

30

³⁰ Melléklet a/200.k (.....) számú
IG határozathoz

9. melléklet

Az adatszoba működési rendje

SZABÁLYZAT az adatszoba működési rendjéről

1. Általános szabályok

A Kíró tanácsadója a REORG-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság, H-1116 Budapest, Hengermalom út 1. (továbbiakban: Tanácsadó).

A Tanácsadó a Társaságnál adatszobát működtet. A Tanácsadó szükség esetén több adatszobát is nyithat, amely esetekben valamennyi adatszobában ugyanazok a dokumentumok állnak a pályázók rendelkezésére.

Jelen szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) az adatszoba igénybevételenek szabályait tartalmazza, amelyeket a pályázók kötelesek betartani a pályázati eljárás során. A Társaság és a Tanácsadó fenntartja a jogot az adatszobába való belépés megtiltására, a kérdésekre történő válaszadás és/vagy fénymásolat készítésének megtagadására, illetve a látogatás megszakítására, előzetes értesítés, illetve ok megjelölése nélkül.

Minden, a Tájékoztatót megvásárolt pályázó legfeljebb ötször, alkalmanként 4 órányi időtartamra (8-12 óráig vagy 12-16 óráig egyhuzamban) jogosult az adatszobába igénybe venni. A Tanácsadó az adatszoba igénybevétele a bejelentkezések Tanácsadóhoz való beérkezésének a sorrendjében biztosítja. Az adatszobában való bejelentkezésre kizárólag írásban (faxon, a 206-2434-es faxszámon, vagy levélben, a Tanácsadó címén) van lehetőség. A Tanácsadó a pályázót írásban értesíti arról, hogy a pályázó az adatszobát mely időpontokban veheti igénybe.

A pályázókkal a Tanácsadó részéről kapcsolatot tartó személy neve és elérhetősége: [név ügyvezető igazgató, telefonszám: 206-1525, faxszám: 206-2434].

A pályázó az adatszoba eljárási rendjével kapcsolatos minden kérdéssel kizárólag ezen személyt jogosult megkeresni.

2. Az adatszoba látogatási rendje

A Társaság az adatszobát a 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2. szám alatti címen működteti. Az adatszoba 2004. május 3-ától június 11-éig, minden munkanapon 8-16 óráig tart nyitva.

Az adatszobában egyidejűleg egy pályázó képviselői tartózkodhatnak. Egy-egy pályázó részéről, alkalmanként legfeljebb 5 fő bocsátható be az adatszobába. A pályázó által delegált személyeknek mind az adatszobába érkezése, mind onnan való távozásuk feljegyzésre kerül.

Az adatszobában magyar nyelvű dokumentumok találhatóak. A dokumentumok aktákban kerülnek elrendezésre. A Tanácsadó az adatszobában esetleg elhelyezésre kerülő újabb dokumentumokról minden a Tájékoztatót megvásárolt pályázónak tájékoztatást ad.

A dokumentumok minősítésre kerülnek. Két titkossági kör kerül meghatározásra: „Bizalmas” és „Szigorúan bizalmas”. A „Bizalmasnak” besorolt dokumentumok bármelyike lemásolható. (Egyes dokumentumok előre lemásolva is hozzáférhetők.) A lemásolt dokumentumok kivételével (amelyeket a pályázók magukkal vibetnek) a tanulmányozás befejeztével minden dokumentumot le kell adni az adatszobában.

A „Szigorúan Bizalmasként” megjelölt dokumentumokat sem másolni, sem az adatszobából kivinni nem szabad. Ezen dokumentumokat *-gal vannak jelölve a Tájékoztató 10. mellékletében.

Dokumentumot csak a személyzet adhat ki és másolhat, a pályázók saját másoló-, és egyéb rögzítő berendezést nem használhatnak. Az adatszobában a dohányzás tilos.

Minden pályázó egyszerre csak egy dokumentumot kérhet ki és tarthat magánál. A dokumentum kivételekor ellenőrzésre kerül, hogy az előzőleg kivett dokumentum visszaadásra került-e. A pályázónak — bármilyen célból hagyja el a helyiséget — az adatszoba elhagyása előtt a nála lévő dokumentumot le kell adnia.

A személyzet a 10 oldal feletti terjedelmű másolandó anyagokat — előzetes kérésre — legkésőbb másnapra másolja le. Fénymásolást az erre célra rendszeresített kériápon, a másolandó részek pontos megjelölésével kell kérni.

Az adatszobában található dokumentumokat megjelölni, módosítani, megváltoztatni, (beleértve sorrendjük megváltoztatását is) megrongálni, megsemmisíteni, azokba beírni tilos. Az aktákat ép állapotban és megfelelő sorrendben kell a személyzetnek visszaadni.

Az adatszobában a Társaság részéről jelen lévő személyzet biztosítja az adatszoba működésének a felügyeletét. A személyzet által a pályázónak adott érdemi felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a Tanácsadó haladéktalanul — telefax útján — megküld a többi, a Tájékoztatót megvásárolt pályázónak.

3. További kérdések, igények

A pályázónak az adatszoba első alkalommal történt igénybevételét követő két napig lehetősége van arra, hogy a feldolgozott adatokkal kapcsolatos kérdéseit, illetőleg további adatokra, dokumentumokra vonatkozó esetleges igényeit írásban benyújtsa a Tanácsadónak (a kérelmet az adatszoba személyzetéhez benyújtva, illetve a látogatást követően a Tanácsadónak küldött e-mail vagy fax útján).

A Tanácsadó együttműködik a Társaság illetékes személyzetével és amennyiben lehetséges, a benyújtott kérdéseket és a válaszokat a Tanácsadó a kérdés benyújtásától számított három napon belül minden, a Tájékoztatót megvásárolt pályázónak megküldi. A Társaság az ilyen kérést előzetes értesítés, illetve ok megjelölése nélkül megtagadhatja.

Az adatszoba-látogatások kivételével tilos a Társaság személyzetével közvetlenül érintkezni, mind az adatszoba látogatást megelőzően, mind azt követően.

4. Regisztráció

A pályázónak az általa az adatsobába delegált személyek névsorát és a delegált személyeknek a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását a látogatás előtti napon kell kézbesítő vagy telefax útján átadnia a Tanácsadó részére. A Tanácsadó a meghatalmazást csak akkor fogadja el, ha a meghatalmazás aláírója ugyanaz a személy, aki az átvételi és titkossági nyilatkozat megtételére jogosító meghatalmazást aláírta. A pályázó által megjelölt személyek részére a Tanácsadó az adatsobába történő belépésre jogosító igazolást ad ki. Az igazolás kiadása faxon is történhet. Ezen igazolás bármikor visszavonható.

A pályázó által delegált személyek az adatsobába csak akkor léphetnek be, ha az adatsobán személyzete részére a Tanácsadó által kiadott belépésre jogosító igazolását és a delegált személy közokiratba vagy bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az előző bekezdés szerint aláírt meghatalmazásának az eredeti példányát bemutatják.

5. Titoktartás

A pályázók figyelmébe ajánljuk, hogy a korábban aláírt titoktartási nyilatkozatból eredő kötelezettségeik az adatsobában elhelyezett dokumentumokban szereplő információkra is kiterjednek.

94 34

Melléklet a/2004. (IV.23).számú
IG határozathoz

6. Felelőség

Sem a Kiro, sem a Tanácsadó, sem a Társaság, illetve azok tisztségviselői, munkavállalói vagy tanácsadói nem felelnek az adatszobában található írásbeli, illetve a másként hozzáférhetővé tett szóbeli vagy írásbeli információk valóságáért, pontosságáért, teljességéért, illetve a pályázók által az adatszobába delegált személyek biztonságáért.

7. Az adatszoba szabályainak elfogadása

Kérjük a pályázó által delegált személy(ek)e)t, hogy a jelen Szabályzatot írja alá és másolatát küldje el fax útján vagy azt személyesen adja át a Tanácsadó képviselőjének az adatszobában, megerősítve, hogy a jelen Szabályzatot elolvasta, megértette és magára nézve kötelezőnek elismeri.

Alíírás: _____

Név: _____

A képviselt társaság: _____

A társaság címe: _____

Dátum: _____

Budapest, 2004.

Cégszerző aláírás

Melléklet a 24/2004 (IV.2) számú
IG határozathoz.

18. melléklet

Az adatszobában található dokumentumok

Az adatszobában található dokumentumok

TÁRSASÁGI DOKUMENTUMOK			
	Kelt	Az akta száma	A dokumentum száma
1	Alapító Okirat		
	-		
	-		
	-		
2	Alapítói Határozatok		
	-		
	-		
	-		
3	Cégbírószági végzések		
	-		
	-		
	-		
4	Cégbírószági el nem intézett kérelmek		
	-		
	-		
	-		
5	Az Igazgatóság ügyrendje		
	-		
	-		
	-		
6	Az Igazgatóság határozatai *		
	-		
	-		
	-		
7	A Felügyelő Bizottság ügyrendje		
	-		
	-		
	-		
8	A Felügyelő Bizottság határozatai *		
	-		
	-		
	-		
9	Szervezeti és Működési Szabályzat		
10	Vezérigazgatói intézkedések *		
	-		
	-		
	-		

A *-gal jelölt dokumentumok nem másolhatók.

97

³⁷ Melléklet a/200... (.....) számú
IG határozathoz

SZÁMVITELI DOKUMENTÁCIÓ			
	Kelt	Az akta száma	A dokumentum száma
1.	Számviteli politika *		
2.	Eves beszámolók - 2001-2003. év		
3.	Könyvvizsgálói jelentések * - 2001-2003. év		
4.	Adóbevallások * - 2001-2003. év		
5.	Főkönyvi kivonatok és analitikák - 2001-2003. év		
6.	2004. évi üzleti terv *		

HITELSZERZŐDÉSEK				
	Fetek	Kelt	Az akta száma	A dokumentum száma
1.	Hosszú lejáratú hitelek *			
	-			
	-			
	-			
2.	Folyószámla hitelek *			

A *-gal jelölt dokumentumok nem másolhatók.

AZ INGATLANOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK			
	Kelt	Az akta száma	A dokumentum száma
1	Tulajdoni lapok *		
	-		
	-		
	-		
2	Rendelkezésre álló térképvezetések *		
	-		
	-		
	-		
3	Bérlési szerződések *		
	-		
	-		
	-		
4	Egyéb az ingatlanokra vonatkozó szerződések, szándéknyilatkozatok *		
	-		
	-		
	-		
5	Folyamatban lévő beruházások 10 M Ft-os értékhatár felett *		
	-		
	-		
	-		

A BEFEKTETÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ			
	Kelt	Az akta száma	A dokumentum száma
1	Tőkebefektetések *		
	-		
	-		
	-		
2	Működőtőke-befektetések *		
	-		
	-		
	-		

A *-gal jelölt dokumentumok nem másolhatók.

³⁹Melléklet a/2004. (.....)számú
IG határozathoz

PERES ÜGYEK, MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK				
		Kelt	Az akta száma	A dokumentum száma
1.	Peres ügyek *			
	-			
	-			
	-			
2.	Mérlegen kívüli kötelezettségek *			
	-			
	-			
	-			

A TÁRSASÁG MŰKÖDTETÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ENGEDÉLYEK, A TÁRSASÁG HOSSZÚTÁVÚ SZERZŐDÉSEI, A KÖRNYEZETVÉDELMI ÁLLAPOT ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ DOKUMENTUMOK, ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI VIZSGÁLATI JELENTÉSEK*	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

A *-gal jelölt dokumentumok nem másolhatók.

101

Melléklet a 2004. évi (LXXV) számú
IG határozathoz

Az ajánlatok értékelésének a szempontjai és az ajánlatok pontozása

A Kiadó a támogatottak körei a következők szerint definiálja:

1) Munkavállaló (ideértve a vezetőket is).

a Társaságnál legalább 2003 január 1.-jétől és a pályázati beadása napján is
munkaviszonyban álló személy.

2) Termelő, integrált partner:

az a gazdálkodó, aki/amely cég levélciklussal rendelkező, az
kiegészítő, kiszolgáló levélciklussal rendelkező gazdasági terület,
élelmiszer-előállítás, piaci megfőzés érdekében és az adott társaság működési
területén gazdálkodik és a társasággal szerződéses kapcsolatban állt 2001., 2002.,
2003. évek valamelyikében.

3) Ehelyi vállalkozó gazda:

aki/amely a gazdaság szempontjából a terület függvényében logisztikailag
megfelelő távolságon belül végzi levélciklussal.

4.) Bezártított:

a Társaság alaplevélciklussal kapcsolatban - növénytermelés, állattenyésztés,
vegyes gazdálkodás, növénytermelési és állattenyésztési szolgáltatás,
növénytermelési és állattenyésztési alapanyag-feldolgozás - szállítói-,
alapanyagot, vagy szolgáltatást nyújtó szerződéses üzleti partner, amely a
társasággal szerződéses kapcsolatban állt 2001., 2002., 2003. évek
valamelyikében.

5.) Hazai szakmai befektető:

az, aki/amely agrárgazdasági területen (az alapanyag termelésben,
feldolgozásban, - beszállításban, - felvásárlásban, szakmáccsadásban) önálló
levélciklussal végzi, legalább öt éve.
A fenti 2-5. pontokban sorolt szereplők működésükkel szemben elvárás, hogy
nincs végrehajtható köztartozás, nem áll csődelfeljárás, felszámolás,
végelszámolás alatt.

4. Melléklet a 2070/2004. (III.31.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően.
IG határozathoz

A pályázatok értékelése során 100 pont az elérhető legmagasabb pontszám, három szempont szerint, a 2070/2004. (III.31.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően.

	Ár	Tőkeemelés	Támogatott kör
Súlyarányok	45%	20%	35%

I. A benyújtott pályázatokban ajánlott vételár.

A vételár esetében kapható pontszám 45. A legmagasabb vételár kapja a maximális (45) pontszámot, és ehhez képest lineáris arányosítással kell meghatározni a többi ajánlat pontértékét.

II. A tőkeemelés mértéke.

A tőkeemelés esetében kapható pontszám 20. A pályázati kiírásban szerepel az adott társaság működéséhez szükséges elvárt tőkeemelés nagysága. Egy pályázat csak akkor lehet érvényes, ha a pályázó ennek legalább 80%-át vállalja. A tőkeemelésért kapható pontszám 80%-os vállalás esetén 0 pont, 100%-os vállalás esetén 20 pont, a kettő között minden egyes százalék egy-egy pontot ért.

III. Támogatott kör

A támogatott kör részvételével történő pályázatra adható pontszám 35.

A pályázó ajánlatában kötelező erejű jognyilatkozatot tesz arra, hogy kivásárló társaságban/konzorciumban (Vevőben) a támogatott kört megillető szavazati arány a részvény-átvásárlási szerződés hatályba lépésétől számított 3 évig nem csökken 50%+1 szavazat alá.

A támogatott körből kikerülő (rész) tulajdonos jogán, az alábbi jogosultságok egyike alapján lehet pontot szerezni:

- Valamennyi olyan pályázó csoport, amelyben hazai szakmai befektetőkből kerül ki a tulajdonos (illetve a szavazati jogok) legalább 50%+1-es aránya egységesen 5 pontot kap.
- Valamennyi olyan pályázó csoport, amelyben helyi vállalkozó gazdákból, a preferált termelő, integrált partnerekből és a beszállítókból kerül ki a tulajdonosok (illetve a szavazati jogok) legalább 50%+1-es aránya, egységesen 10 pontot kap.
- Valamennyi olyan pályázó csoport, amelyben a preferált körből kerül ki a tulajdonosok (illetve a szavazati jogok) legalább 50%+1-es aránya, úgy, hogy a pályázó csoportban képviselve van legalább a társaság dolgozóinak 30%-a és a preferált termelő, integrált partnerek, valamint beszállítók együtt számított körének legalább 25%-a, egységesen 35 pontot kap.
- Valamennyi olyan pályázó csoport, amelyben a preferált dolgozókból kerül ki a tulajdonosok (illetve a szavazati jogok) legalább 50%+1-es aránya úgy, hogy a pályázó csoportban képviselve van legalább a társaság dolgozóinak 40%-a és a preferált termelő, integrált partnerek, valamint beszállítók együtt számított körének legalább 10%-a egységesen 35 pontot kap.



103 2. a melléklet 10

ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT.
HUNGARIAN PRIVATIZATION AND STATE HOLDING COMPANY

Hód-Mezőgazda Rt.

2/401/ÁPV Rt.
Erdészeti és Agrárgazdasági
Vagyonkezelő Igazgatóság

Üzemi Tanács Elnökének

iktatószám: 14721 /ÁPV Rt./2004
Tel.: 237-4123
Fax: 237-4149

6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2

Budapest, 2004. március 31.

Tárgy: Munkavállalói érdekképviseleti szerv tájékoztatása a társaság várható privatizációjáról

Tisztelt Uram!

Az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény (Priv. tv.) 31. §-a alapján, figyelemmel a Munka Törvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény (Mt.) 21. §-ában foglaltakra, továbbá a munkavállalók jogainak a vállalkozások, vagy ezek részecinek átruházása esetén történő védelmére vonatkozó tagállami jogszabályok közelítéséről szóló, EU TANÁCS 2001. március 12-i 2001/23/EK irányelve rendelkezéseire, mint vagyonértékesítő a következőkről tájékoztatom.

1. Tájékoztató az ÁPV Rt. tulajdonában lévő részvények értékesítéséről

A Kormány 2004. március 24.-én döntést hozott az agrártársaságok állami tulajdonú részvényeinek értékesítéséről.

Az ÁPV Rt. elsődleges feladata az állam tulajdonában álló társasági részesedések értékesítése magántulajdonosok részére. A privatizációs tevékenység során az ÁPV Rt. az állam tulajdonosi jogait gyakorolja, és a következő privatizációs követelmények megvalósítására törekszik.

- a gazdálkodás hatékonyságának növelése, a gazdaság tőkehiányának enyhítése, a szükséges tőkeemelés biztosítása,
- a hazai vállalkozók, beszállítók, alapanyag-termelők tulajdonszerzésének támogatása, különös tekintettel a mezőgazdaságra és az élelmiszeriparra,
- a dolgozói tulajdonszerzés, illetve a vezetői kiválasztás előmozdítása,
- a gazdasági társaságok működőképességének megőrzése.

A Társaság részvényeinek értékesítése egyfordulós nyílt pályázat keretében történik.

A pályázati felhívás egy országos napilapban és a Társaság székhelye szerinti helyi lapban fog megjelenni.

Pályázni az állam tulajdonában álló törzsrészesvényekre egyben - a munkavállalók részére versenyen kívül elkülönített csomag kivételével - lehet, az ajánlati ár megjelölésével.

A jegyzett tőkéből 15%-os tulajdoni hányadot képviselő részvénycsomagot az ÁPV Rt. az 1995. évi XXXIX. törvény 55.-57. §-a szerint a fenti pályázat lezárását követően a pályázati eljárás során a többségi részvénycsomagra érvényesen elfogadott ajánlatban szereplő árfolyamértéken és fizetési feltételekkel maximálisan a vételár 50 %-áig terjedő munkavállalói kedvezmény igénybevételével vételre felajánlja a Társaság dolgozóinak, akik a felajánlás közzétételétől számított 60 napon belül élhetnek a vételi lehetőséggel.

A munkavállalói tulajdonszerzés feltételeit egyebekben az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény 55-57. §-ai szabályozzák.

1. Befektetési kör

A társaság tőkeemeléssel történő privatizációjára egyfordulós eljárásban, nyílt pályázat útján - a Privatizációs törvény 2.§-a (1). bekezdésének e.) és g.) pontjaiban foglalt követelmények figyelembe vételével - kerül sor.

2. Fizetési feltételek

E-hitel, részletfizetés, halasztott fizetés nem vehető igénybe. A vételár készpénzben teljesítendő részét az ajánlattevő egyösszegben, átutalással köteles megfizetni a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint. A vételár pályázatban meghatározott része kárpótlási jegyben teljesíthető.

Az ajánlattevőnek vételi szándéka bizonyítására a pályázat benyújtásának határidejéig bánatpénzt kell befizetnie az ÁVP Rt.-nek.

3. Kötelezettségvállalás

- A gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében a privatizáció során a pályázóknak készpénzes tőkeemelést kell vállalniuk.
- A meghirdetésre kerülő részvénycsomagra pályázónak vételi kötelezettséget kell vállalnia a munkavállalók kedvezményes tulajdonszerzése érdekében elkülönített, a jegyzett tőke 15%-ának megfelelő részvénycsomagra a pályázatában benyújtásra kerülő ajánlatában foglalt árfolyam és fizetési feltételek szerint. Ennek megvételére akkor köteles a nyertes pályázó, ha a munkavállalók nem, vagy nem teljes mértékben kívánnak élni a kedvezményes tulajdonszerzési lehetőséggel a megjelölt határidőn belül.
- Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződés aláírásakor fennálló munkakörülményeket javítja a Társaságnál, illetve az érvényben lévő Kollektív Szerződés hatályát magára nézve is kötelezőnek tekinti, annak módosítását és felmondását a birtokba kerüléstől számított 1 évig nem kezdeményezi.

105

- Vevő és a Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötésekor aktuális munkajogi állományi létszámot a tulajdonba lépéstől számítottan a pályázati kiírásban meghatározottak szerint tartja meg.
- Vevő és a Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a havi munkajogi állományi létszámról és átlagbéréről a szerződéskötéstől számított egy évig minden tárgyhónapot követő hónap 15 munkanapjáig tájékoztatást küld az ÁPV Rt.-nek, illetve jogutódjának és a létszámban bekövetkezett változásokat dátummal pontosítva adja meg.
- Vevő és a Társaság fenti kötelezettségei egyetemlegesek.

4. Egyebek:

- Az ajánlattevő által tett vállalások csak akkor értékelhetők (kizáró ok), ha azok teljesítésére kötelezettséget vállal és a megkötendő szerződésben a kötelezettségek teljesítését garancia- és szankciórendszerrel is hajlandó alátámasztani. Erről a pályázónak nyilatkoznia kell.
- Egyenértékű feltételek vállalása esetén az ÁPV Rt. az 1995. évi XXXIX. törvény 27. § (5) bekezdés, a 32. § (4) bekezdés és a 33. § (1) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alkalmazásával jár el.

2. Kedvezményes dolgozói tulajdonserzés

Az ÁPV Rt. a jegyzett tőke 15 %-ának megfelelő összegű részvénytömeget elkülönít kedvezményes munkavállalói tulajdonserzés céljára. Ezt a munkavállalók személyenként maximum az éves minimálbér 150 %-ának megfelelő - 954 000 Ft/fő -, legfeljebb azonban 50 %-os mértékű árkedvezménnyel vásárolhatják meg. A vételár összegét a nyílt pályázat keretében kialakuló ár képezi.

Amennyiben a kedvezményes vásárlásban nem minden munkavállaló vesz részt, a kedvezmény összegét az érintett munkavállalók létszámára és a teljes munkavállalói létszámra arányosan kell megállapítani.

Az ÁPV Rt. 1995. évi XXXIX. törvény 31. § (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel az értékesítésre vonatkozó döntés meghozatala előtt lehetőséget biztosít arra, hogy a munkavállalói érdekképviseleti szervek kifejtésük véleményüket a meghozandó privatizációs döntéssel kapcsolatban.

Üdvözlettel:

Iggyvezető igazgató





ACE

ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT.
HUNGARIAN PRIVATIZATION AND STATE HOLDING COMPANY

Hód-Mezőgazda Rt.

Erdészeti és Agrárgazdasági
Vagyonkezelő Igazgatóság

VSZB titkár

iktatószám: 14724 /ÁPV Rt./2004
Tel: 237-4123
Fax: 237-4149

6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2

Budapest, 2004. március 31.

Tárgy: Munkavállalói érdekképviselői szerv tájékoztatása a társaság várható privatizációjáról

Tisztelt Uram!

Az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény (Priv. tv.) 31. §-a alapján, figyelemmel a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (Mt.) 21. §-ában foglaltakra, továbbá a munkavállalók jogainak a vállalkozások, vagy ezek részeinek átruházása esetén történő védelmére vonatkozó tagállami jogszabályok közelítéséről szóló, EU TANÁCS 2001. március 12-i 2001/23/EK irányelve rendelkezéseire, mint vagyonértékesítő a következőkről tájékoztatom:

1. Tájékoztató az ÁPV Rt. tulajdonában lévő részvények értékesítéséről

A Kormány 2004. március 24.-én döntést hozott az agrártársaságok állami tulajdonú részvényeinek értékesítéséről.

Az ÁPV Rt. elsődleges feladata az állam tulajdonában álló társasági részesedések értékesítése magántulajdonosok részére. A privatizációs tevékenység során az ÁPV Rt. az állam tulajdonosi jogait gyakorolja, és a következő privatizációs követelmények megvalósítására törekszik:

- a gazdálkodás hatékonyságának növelése, a gazdaság tőkehiányának enyhítése, a szükséges tőkeemelés biztosítása,
- a hazai vállalkozók, beszállítók, alapanyag-termelők tulajdonszerzésének támogatása, különös tekintettel a mezőgazdaságra és az élelmiszeriparra,
- a dolgozói tulajdonozás, illetve a vezetői kivásárlás előmozdítása,
- a gazdasági társaságok működőképességének megőrzése.

A Társaság részvényeinek értékesítése egyfordulós nyílt pályázat keretében történik.

A pályázati felhívás egy országos napilapban és a Társaság székhelye szerinti helyi lapban fog megjelenni.

Pályázni az állam tulajdonában álló törzsrészesvényekre egyben - a munkavállalók részére versenyen kívül elkülönített csomag kivételével - lehet, az ajánlati ár megjelölésével.

A jegyzeti tőkéből 15%-os tulajdoni hányadot képviselő részvénycsomagot az ÁPV Rt. az 1995 évi XXXIX. törvény 55-57 §-a szerint a fenti pályázat lezárását követően a pályázati eljárás során a többségi részvénycsomagra érvényesen elfogadott ajánlatban szereplő árfolyamértéken és fizetési feltételekkel maximálisan a vételár 50 %-áig terjedő munkavállalói kedvezmény igénybevételével vételre felajánlja a Társaság dolgozóinak, akik a felajánlás közlésétől számított 60 napon belül élhetnek a vételi lehetőséggel.

A munkavállalói tulajdonszerzés feltételeit egyidejűleg az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyონ értékesítéséről szóló 1995 évi XXXIX. törvény 55-57. §-ai szabályozzák.

1. Befektetői kör

A társaság tőkeemeléssel történő privatizációjára egyfordulós eljárásban, nyílt pályázat útján - a Privatizációs törvény 2 §-a (1) bekezdésének e.) és g.) pontjaiban foglalt követelmények figyelembe vételével - kerül sor.

2. Fizetési feltételek

E-hitel, részletfizetés, halasztott fizetés nem vehető igénybe. A vételár készpénzben teljesítendő részét az ajánlattevő egyösszegben, átutalással köteles megfizetni a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint. A vételár pályázatban meghatározott része kárpótlási jegyben teljesíthető.

Az ajánlattevőnek vételi szándéka bizonyítására a pályázat benyújtásának határidejéig bánarpénzt kell befizetnie az ÁPV Rt.-nek.

3. Kötelezettségvállalás

- A gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében a privatizáció során a pályázóknak készpénzes tőkeemelést kell vállalniuk.
- A meghirdetésre kerülő részvénycsomagra pályázónak vételi kötelezettséget kell vállalnia a munkavállalók kedvezményes tulajdonszerzése érdekében elkülönített, a jegyzeti tőke 15%-ának megfelelő részvénycsomagra a pályázatában benyújtásra kerülő ajánlatában foglalt árfolyam és fizetési feltételek szerint. Ennek megvételére akkor köteles a nyertes pályázó, ha a munkavállalók nem, vagy nem teljes mértékben kívánnak élni a kedvezményes tulajdonszerzési lehetőséggel a megjelölt határidőn belül.
- Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződés aláírásakor fennálló munkakörülményeket javítja a Társaságnál, illetve az érvényben lévő Kollektív Szerződés hatályát magára nézve is kötelezőnek tekinti, annak módosítását és felmondását a birtokba kerüléstől számított 1 évig nem kezdeményezi.

AC8

- Vevő és a Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötésekor aktuális munkajogi állományi létszámot a tulajdonba lépéstől számítottan a pályázati kiírásban meghatározottak szerint tartja meg.
- Vevő és a Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a havi munkajogi állományi létszámról és átlagbérről a szerződéskötéstől számított egy évig minden tárgyhónapot követő hónap 15 munkanapjáig tájékoztatást küld az ÁPV Rt.-nek, illetve jogutódjának és a létszámban bekövetkezett változásokat dátummal pontosítva adja meg.
- Vevő és a Társaság fenti kötelezettségei egyetemlegesek.

4. Egyebek:

- Az ajánlattevő által tett vállalások csak akkor értékelhetők (kizáró ok), ha azok teljesítésére kötelezettséget vállal és a megkötendő szerződésben a kötelezettségek teljesítését garancia- és szankciórendszerrel is hajlandó alátámasztani. Erről a pályázónak nyilatkoznia kell.
- Egyenértékű feltételek vállalása esetén az ÁPV Rt. az 1995. évi XXXIX. törvény 27.§ (5) bekezdés, a 32. § (4) bekezdés és a 33. § (1) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alkalmazásával jár el.

2. Kedvezményes dolgozói tulajdonszerzés

Az ÁPV Rt. a jegyzett tőke 15 %-ának megfelelő összegű részvénycsomagot elkülönít kedvezményes munkavállalói tulajdonszerzés céljára. Ezt a munkavállalók személyenként maximum az éves minimálbér 150 %-ának megfelelő - 954.000 Ft/fő -, legfeljebb azonban 50 %-os mértékű árkedvezménnyel vásárolhatják meg. A vételár összegét a nyílt pályázat keretében kialakuló ár képezi.

Amennyiben a kedvezményes vásárlásban nem minden munkavállaló vesz részt, a kedvezmény összegét az érintett munkavállalók létszámára és a teljes munkavállalói létszámra arányosan kell megállapítani.

Az ÁPV Rt. 1995. évi XXXIX. törvény 31 § (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel az értékelésre vonatkozó döntés meghozatala előtt lehetőséget biztosít arra, hogy a munkavállalói érdekképviselői szervek kifejtessék véleményüket a meghozandó privatizációs döntéssel kapcsolatban.

Üdvözzel!

ügyvezető igazgató



ÁPV Rt.

elnök úrnak

Ügyvezető igazgató úrnak

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Az ÁPV Rt. az 14721/ÁPV Rt./2004. iktatószámú levelében tájékoztatta az Rt. munkavállalói érdekképviselői szerveit a Hód-Mezőgazda Rt. privatizációjával kapcsolatban.

A dolgozói tájékoztatót a Szakszervezeti Bizottság és az Üzemi Tanács április 2-án tartott együttes ülésen megtárgyalta, majd azt követően a levél tartalmát ismertettük munkatársainkkal.

A dolgozók élve a 1995. évi XXXIX. törvény (Priv. tv.) 31. §-a által, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXXII. törvény (Mt.) 21. §-ában megfogalmazott jogaikkal, az alábbi észrevételeket kívánják tenni

A tájékoztató a dolgozókra nézve olyan általánosságokat tartalmaz, amely lehetőséget biztosít a dolgozók szempontjából kedvező privatizáció végrehajtására, ugyanakkor módot ad ennek az ellenkezőjére is. Sajnálatos, hogy munkatársainkat nem tudtuk tájékoztatni arról, hogy a szerződés megkötésekor aktuális munkajogi állományi létszámra vonatkozóan ÁPV Rt. a pályázati kiírásban milyen előírásokat kíván meghatározni. Azok a kérdések is nyitottak maradtak, amelyek a kereseti és bérviszonyokra, a szociális ellátás és a munkafeltételek alakulására irányultak. A 3. pontban megfogalmazott munkakörülmények javítása, túl általános megfogalmazás, ebben a formában a dolgozók részére nem jelent garanciát.

A kedvezményes dolgozói kivásárlással kapcsolatban kérdésként merült fel, hogy az ÁPV Rt. garantálja-e a maximális 50% árkedvezményt a dolgozók számára a jegyzett tőke 15%-ának megfelelő összegű részvénycsomagra, továbbá a fizetési feltételeknél megfogalmazottak vonatkoznak-e a dolgozókra, ha igen a vételár pályázatban meghatározott részét a munkavállaló is teljesítheti-e kárpótlási jegyben, valamint a kamattámogatás igénybevétele esetében a dolgozó sem adhatja el 10 évig a részvényét?

A feltett kérdésekkel kapcsolatban a dolgozók az alábbi állásfoglalást kívánják tenni:

1.) A vevő vállaljon kötelezettséget arra, hogy a szerződéskötéskor meglévő állományi létszámot 3 évig megtartsa. Amennyiben a gazdasági körülmények úgy alakulnak, maximum 3-8%-os statisztikai állományi létszámcsökkenést hajthat végre 3 év alatt, amennyiben ehhez az Rt. dolgozói érdekképviselői szervei hozzájárulnak.

E kötelezettségvállalás ellenőrzése céljából elő kell írni erre az időszakra vonatkozóan a vevő legalább negyedévenkénti adatszolgáltatását. Javasoljuk, hogy a kötelezettség megszegése esetén a vevő minden az engedélyezett létszámon felül elbocsátott személy után 300.000 forint fizessen be a MEDOSZ által alapított közhasznú „Alapítvány a Munkanélkülivé Vált Dolgozók Megsegítésére” alapítvány számlájára.