

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.****(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)****a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata vonatkozó fejezetei alapján **árverés keretében értékesíti** a Magyar Állam tulajdonába tartozó **alábbi földterületeket.**

**Értékesítésre kerülő földterületek:**

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Alrész -let	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		Meghirdetett minimális ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
ZAL-2901/09	Rezi	021/17	-	szántó	1,5060	34,04	1/1	1,5060	34,04	696 000	ideiglenes földhasználat
ZAL-2902/09	Zalaszántó	zártkert 848	a	gyümölcsös és gazdasági épület	0,2721	9,22	1/1	0,2721	9,22	400 000	
			b	kert	0,1173	1,27		0,1173	1,27		
ZAL-2903/09	Gáborjánháza	028/1	-	szántó községy mintatér	8,2084	124,28	1589/12428	1,0495	15,89	276 000	haszonbérlet 2013.12.31-ig
ZAL-2904/09	Gutorfölde	0261/2	-	kivett út	0,3548	0,00	1/1	0,3548	0,00	1 064 000	haszonbérlet 2014.10.24-ig
ZAL-2905/09	Ortaháza	097/6	a	gyep (rét) és árok	1,9536	27,29	2009/23022	0,1705	2,38	686 000	NATURA 2000 terület, bányászolgalmi jog-MOL Nyrt.
			b	szántó	5,8072	87,82		0,5068	7,66		
			c	kivett mocsár	4,9564	0,00		0,4325	0,00		
ZAL-2906/09	Rédics	0155/3	-	szántó	3,8995	60,01	1/1	3,8995	60,01	1 750 000	haszonbérlet 2010.10.01-ig; vezetékjog-Határórség Országos Parancsnoksága, tervezett kerékpárúthoz tulajdonosi hozzájárulás

29. értékesítési kör 1. szakasz

<b>ZAL-2907/09</b>	Bucsuta	zártker t 707	a	gyep (rét)	0,3670	6,68	2/4	0,1835	3,34	86 000	
			b	kert	0,1120	2,63		0,0560	1,32		
<b>ZAL-2908/09</b>	Lasztonya	0158	-	szántó	4,3236	67,34	589/6664	0,3821	5,95	100 000	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem nem érinti a MÁ-ot, haszonbérlet 2013.12.31-ig
<b>ZAL-2909/09</b>	Lasztonya	0173	a	szántó	24,777 0	242,70	41880/214 792	4,8310	47,32	1 196 000	haszonbérlet 2011.12.31-ig 5,8957 ha nagyságú és 50,36 AK értékű területre; földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog-Zala Megyei Földhivatal; vízvezetési jog-Délzalai Víz-Csatornamú és Fürdő Vállalat
			b	gyep (legelő)	1,7686	4,24		0,3448	0,83		
			c	erdő	2,4147	5,55		0,4708	1,08		
			d	fásított terület	1,7817	4,10		0,3474	0,80		
			f	erdő	0,6610	1,52		0,1289	0,30		

## 29. értékesítési kör 1. szakasz

<b>ZAL-2910/09</b>	Lasztonya	028	a	fásított terület és árok	0,8835	2,03	1246/4339	0,2537	0,58	249 000	
			b	erdő és árok	1,4958	3,44		0,4295	0,99		
			c	gyep (rét)	0,8210	13,55		0,2358	3,89		
			d	fásított terület	0,2678	0,62		0,0769	0,18		
<b>ZAL-2911/09</b>	Magyarszerdahely	zártkert 765	-	gyep (rét)	0,1925	4,85	1/1	0,1925	4,85	74 000	
<b>ZAL-2912/09</b>	Orosztony	zártkert 1852	a	gyep (rét)	0,1189	3,00	1/1	0,1189	3,00	106 000	
			b	szőlő	0,0887	5,55		0,0887	5,55		
			c	kert	0,0866	1,73		0,0866	1,73		
<b>ZAL-2913/09</b>	Pat	0100/12	-	szántó	1,1611	29,03	1/1	1,1611	29,03	508 000	haszonbérlet 2010.12.31-ig
<b>ZAL-2914/09</b>	Zalakaros	0132	-	kivett árok	0,3769	0,00	1/1	0,3769	0,00	263 000	vízvezetési jog-Délzalai Víz és Csatornamű Zrt. bányászolgalmi jog - MOL Nyrt.
<b>ZAL-2915/09</b>	Zalakaros	0147/17	-	kivett mocsár	0,2906	0,00	1/1	0,2906	0,00	203 000	
<b>ZAL-2916/09</b>	Zalakaros	0148	-	kivett árok	0,1315	0,00	1/1	0,1315	0,00	92 000	bányászolgalmi jog-MOL Nyrt.
<b>ZAL-2917/09</b>	Zalakaros	0149	-	kivett árok	0,3815	0,00	1/1	0,3815	0,00	267 000	
<b>ZAL-2918/09</b>	Zalakaros	0153/120	-	kivett mocsár	0,7436	0,00	1/1	0,7436	0,00	519 000	
<b>ZAL-2919/09</b>	Zalakaros	0153/98	-	kivett mocsár	1,2652	0,00	1/1	1,2652	0,00	883 000	

## 29. értékesítési kör 1. szakasz

ZAL-2920/09	Zalakaros	zártkert t 3254	a	gyümölcsös és gazdasági épület	0,0613	2,13	4/24	0,0102	0,36	80 000	
			b	szőlő	0,1435	8,98		0,0239	1,50		
			c	gyep (rét)	0,1200	3,02		0,0200	0,50		
ZAL-2921/09	Bagod	074/20	-	szántó	0,0708	0,52	1/1	0,0708	0,52	50 000	
ZAL-2922/09	Misefa	011	-	gyep (rét)	1,4372	50,01	1/1	1,4372	50,01	345 000	
ZAL-2923/09	Misefa	012	-	gyep (rét)	2,3220	80,81	1/1	2,3220	80,81	558 000	
ZAL-2924/09	Misefa	014/9	-	szántó	5,6904	133,72	7272/1337 2	3,0946	72,72	1 101 000	ideiglenes földhasználat
ZAL-2925/09	Misefa	016	a	szántó	14,067 6	245,53	12781/315 40	5,7006	99,50	2 220 000	
			b	gyep (rét)	2,3684	69,87		0,9598	28,31		
ZAL-2926/09	Pálfiszeg	0103/2 4	-	gyep (rét)	2,4540	46,87	4162/4687	2,1791	41,62	592 000	
ZAL-2927/09	Pusztaszent lászló	0115	-	szántó	33,433 1	288,30	4543/2883 0	5,2684	45,43	1 056 000	haszobérlet (4,6350 ha / 39,97 AK részre) 2011.11.06-ig; bányaszolgalm i-MOL Nyrt.; földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog- Zala Megyei Földhivatal, elővásárlási jog- Pusztaszentlás zló Község Önkormányzat a

## 29. értékesítési kör 1. szakasz

<b>ZAL-2928/09</b>	Söjtör	034/7	-	gyep (rét)	7,5799	68,22	3678/8523 6	0,3271	2,94	78 000	
<b>ZAL-2929/09</b>	Söjtör	040	a	kivett anyagbánya	0,1687	0,00	64/138	0,0782	0,00	99 000	
			b	gyep (legelő)	0,5268	0,74		0,2443	0,34		
<b>ZAL-2930/09</b>	Söjtör	044/7	-	gyep (rét)	1,4724	74,21	1/1	1,4724	74,21	817 000	bányaszolgalmi jog-MOL Nyrt.
<b>ZAL-2931/09</b>	Söjtör	090/3	a	szántó	1,0550	16,46	1/1	1,0550	16,46	600 000	haszonbérlet 2012.02.05-ig
			b	gyep (legelő)	0,2086	1,46		0,2086	1,46		
<b>ZAL-2932/09</b>	Söjtör	090/5	-	gyep (legelő)	18,278 7	127,95	2403/1279 5	3,4329	24,03	494 000	haszonbérlet 2011.11.06-ig 0,5771 ha 4,04 AK; 2015.12.31-ig 2,8557 ha 19,99 AK, vezetékjog-MOL Nyrt.; bányaszolgalmi jog-MOL Nyrt.
<b>ZAL-2933/09</b>	Tófej	0162/4	a	kivett major	1,1944	0,00	1/1	1,1944	0,00	935 000	haszonbérlet 2014.10.24-ig; bányaszolgalmi jog MOL Nyrt.
			b	szántó	0,1536	4,27		0,1536	4,27		
<b>ZAL-2934/09</b>	Zalaegerszeg	013/13	-	szántó	0,1418	2,58	12/432	0,0039	0,07	1 000	vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, széljegyen EON vezetékjog
<b>ZAL-2935/09</b>	Zalaszentimihály	045/5	-	szántó	2,1878	51,41	1/1	2,1878	51,41	818 000	ideiglenes földhasználat; földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog-Zala Megyei Földhivatal

## 29. értékesítési kör 1. szakasz

ZAL-2936/09	Mihályfa	094/13	-	gyep (rét)	0,2690	4,20	1/1	0,2690	4,20	49 000	
ZAL-2937/09	Sümegecshe i	015/35	a	gyep (rét)	0,9101	16,01	1/1	0,9101	16,01	1 416 000	ideiglenes földhasználat
			b	szántó	3,4115	62,09		3,4115	62,09		
ZAL-2938/09	Zalaszentgr ót	zártker t 20450/ 5	-	szántó	0,2566	4,90	1/1	0,2566	4,90	170 000	haszonbérlet 2010.09.30-ig
ZAL-2939/09	Zalaszentgr ót	zártker t 25102/ 3	-	gyep (rét)	0,4511	8,21	1/1	0,4511	8,21	91 000	

Azok az ingatlanok, amelyek a Natura 2000 hálózat részét képezik, vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kiíró felhívja az árverésen részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az árverésre kerülő ingatlan természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **Az árverésen való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció és az árverési biztosíték megfizetése.** Együttműködési megállapodás keretében árverésen részt venni, és az elővásárlási jogot gyakorolni nem lehet.
3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. Rendelet 27. §-ban foglaltakra figyelemmel, az állami vagyont nem lehet értékesíteni olyan személy részére, akinek harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adótartozás esetében: a helyi adókra kiterjedően is) vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása van.
4. Az árverés nyilvános, és azt közjegyző részvételével kell lebonyolítani. Az árverést a Kiíró alkalmazottja vagy megbízottja (**továbbiakban: árverező**) folytatja le. Az árverező az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit, a lebonyolítás rendjét.
5. **Az árverés helye:**

az Árverezettő  
Zala Megyei Területi Irodája  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19.  
Irodaház – Földszinti Árverési Terem

**6. Az árverés időpontja 2010. február 22. (hétfő)**

**I. ZAL-2901/09 – ZAL-2920/09 azonosítókra jelentkezni délelőtt 8.00 órától.**

**Regisztráció: 8.00 – 9.45-ig**

**Az árverés kezdő időpontja: 9 óra 45 perc**

**II. ZAL-2921/09 – ZAL-2939/09 azonosítókra jelentkezni délután 13.00 órától.**

**Regisztráció: 13.00 – 14.45-ig**

**Az árverés kezdő időpontja: 14 óra 45 perc**

**7. AZ ADOTT ÉRTÉKESÍTÉSI EGYSÉGRE FOLYTATOTT ÁRVERÉS MENETE**

I. Jelentkezés és regisztráció

II. Licitálás

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult megállapítása

IV. A jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

V. Árverési biztosíték elszámolása

**I. Jelentkezés és regisztráció**

**1.** A jelentkezők sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan történik az árverésen való részvételre jogosító regisztráció. Jelentkezéskor minden egyes értékesítési egységre (árverési tételre) külön kell jelentkezni, és az árverési biztosítékot befizetni.

Az árverési biztosíték a Kiíró által meghirdetett kikiáltási ár – ezer forintba kerekített – tíz (10) százaléka, de legalább egyezer (1 000) forint, melyet az árverés helyszínén működő pénztárba kell befizetni. Licitálásra a regisztráció befejezése után kerül sor.

**2.** Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki:

**2.1.** igazolja személyazonosságát, képviselet esetén ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt meghatalmazással, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkezik,

**2.2.** az árverés napján, az árverés megkezdéséig az árverési biztosítékot készpénzben a Kiíró pénztárába befizette,

**2.3.** nyilatkozik arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény (a továbbiakban: Tft.) alapján az árverés tárgyát képező termőföld terület(ek) tulajdonjogát megszerezheti, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik,

**2.4.** nyilatkozik arról, hogy neki vagy közeli hozzátartozójának, illetve annak a gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,

- 2.5. nyilatkozik arról, hogy a Kíróval, vagy jogelődjével földhasználattal összefüggésben perben nem áll, vagy a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt az árverést megelőző két (2) évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot nem kapott,
- 2.6. nyilatkozik arról, hogy elfogadja a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatában foglaltakat,
- 2.7. nyilatkozik arról, hogy 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség), továbbá ennek alátámasztására rendelkezik a következő dokumentumokkal, **melyeket a regisztráció során átad az árverező részére eredetben:**
- 1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a résztvevő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,  
**vagy** szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és átadja az árverező képviselőjének;
  - 2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;
  - 3.) nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.
- Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadja be az árverező, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette! Amennyiben az igazolások beszerzése folyamatban van, úgy az eljárás megindításáról szóló igazolások csatolását kérjük.
- 2.8. nyilatkozik arról, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti, az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződéskötési tilalom alá nem tartozik,
- 2.9. tagállami állampolgárként a fentiekén túl a tulajdonszerzési képesség bizonyításához a Tft. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alábbi hatósági igazolásokat a regisztráció során eredetben, vagy hiteles másolatban bemutatja:
- az idegenrendészeti hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt arról, hogy legalább három éve folyamatosan és jogszerűen lakik Magyarországon,
  - a letelepedési engedéllyel nem rendelkező tagállami állampolgárnak érvényes tartózkodási engedélyt, illetőleg eziránti kérelem benyújtását tanúsító igazolást,
  - az illetékes megyei mezőgazdasági szakigazgatási hivatal igazolását arról, hogy a tulajdonszerzést megelőző három évben saját nevében, saját kockázatára folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytatott Magyarországon.

## **II. Licitálás**

- 1.** Egy adott árverési egység licitjén csak az arra **érvényes regisztrációval rendelkezők** vehetnek részt.
- 2.** Az árverés megkezdésekor az ajánlattevőkkel (licitálók) közölni kell az árverésre kerülő földterület minimális kikiáltási árát, a meghirdetett ingatlant érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt.
- 3.** A licitálás során az árverező jogosult a licitlépcső módosítására. A liciten résztvevő ajánlattevő a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot.
- 4.** Az adott értékesítési egységre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (licitálók) ajánlatot tesznek. A licitálás addig tart, amíg az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően, azt le nem zárja.

## **III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása**

- 1.** A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános árverése során, az arra jogosult az elővásárlási jogát közvetlenül az adott árverési tétel lezárása előtt, személyesen illetve ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselője útján, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkező ügyvéd gyakorolhatja, az árverés helyszínén és időpontjában, ha az ajánlattevőkre vonatkozó szabályoknak megfelelően az árverési biztosítékot befizette. Elővásárlási jogát a jelen Árverési Hirdetmény Mellékletében meghatározott dokumentumokkal kell igazolni.
- 2.** Az elővásárlási jog árverésen való gyakorlásának nem előfeltétele a licitáláson való részvétel, azonban azonos elővásárlási pozíció esetén a Kiíró előnyben részesíti azt a jogosultat, aki a licitálás szakaszában ajánlatot tett. Ha a licitálás eredménytelen, érvényes ajánlat hiányában elővásárlási jognyilatkozatot sem lehet tenni.
- 3.** Az elővásárlási jognyilatkozat tétel rendje:
  - 3.1.** Az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően a jelen lévő közjegyző közreműködésével megállapítja, és jegyzőkönyvbe foglalja a licitálás nyertesének az okiratokkal igazolt elővásárlási pozícióját, majd ismerteti azt a jelenlévőkkel.

- 3.2.** Az árverés levezetője felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat tegyék meg, és az annak alátámasztásához szükséges – a jelen hirdetmény mellékletében megjelölt – iratokat mutassák be. Ha a licitálás nyertese tulajdonostárs, vagy első helyen elővásárlásra jogosult az árverés levezetője erről tájékoztatja a jelenlevőket.
- 3.3.** A közreműködő közjegyző a benyújtott iratokat megvizsgálja, majd az elővásárlási jog megfelelő alátámasztottsága esetén megállapítja, hogy a jognyilatkozat érvényes. Az érvényesség kimondását megelőzően figyelemmel kell lennie arra is, hogy a regisztráció és az árverési biztosíték befizetése megtörtént-e, valamint az elővásárlásra jogosult rendelkezik-e jelen Árverési Hirdetmény I. 2.7. pontjában meghatározott, 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozás-mentességet (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség) alátámasztó dokumentumokkal.
- 3.4.** A jognyilatkozatot, annak elfogadását vagy elutasítását, az elővásárlási jog alátámasztására benyújtott iratok jegyzékét és a tartozás-mentességet igazoló dokumentumokat az árverési tételről felvett árverési jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.
- 3.5.** Több, azonos helyen elővásárlásra jogosult közül Kiíró a következő sorrend szerint választja ki, hogy kivel köt szerződést:
- a) a nyertes ajánlattevő (licitáló),
  - b) az árverésen ajánlattevő (licitáló)
  - c) az a) és b) pont alattiak hiányában a sorsolással kiválasztott személy. Az árverés levezetője az érintett elővásárlásra jogosultak és a közjegyző jelenlétében sorsol.
- 3.6.** A licitálás nyertesét megelőző érvényes jognyilatkozat(ok) esetén, az árverés levezetője – a törvényben szabályozott jogosultsági sorrendre és a Kiíró értékesítési szabályzatában az azonos elővásárlási jogosultság esetére előírtakra figyelemmel – megállapítja a szerződéskötésre jogosult személyét.

#### **IV. Egy adott értékesítési egységre folytatott árverés lezárása, a jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése**

- 1.** Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végleges sorrendet, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos körülményeket, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.
- 2.** A szerződéskötésre jogosult az árverés lezárását követő 8 naptári napon belül köteles a vételárat kiegyenlíteni. A fizetési határidőt annak lejárta előtt, indokolt esetben, írásos kérelemre a Kiíró jogosult egy alkalommal meghosszabbítani.
- 3.** A befizetést az **MNV Zrt.**

**10032000-01034303-00000000** számú értékesítési bevételek számlájára kell teljesíteni.

**V. Árverési biztosíték elszámolása**

1. A szerződéskötésre jogosult által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A többi résztvevőnek az árverési biztosítékot az árverés befejezése után, az árverés napján vissza kell fizetni, ha erre nincs lehetőség, haladéktalanul vissza kell utalni.
2. Az árverési biztosíték után a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

**VI. Az árverés eredménytelen, ha**

- a) az ajánlattevők (licitálók) nem tettek érvényes ajánlatot,
- b) az ajánlattevők csak a kikiáltási ár alatti ajánlatot tettek,
- c) az árverési eljárás tisztaságát, az ajánlattevők (licitálók) vagy az árverező érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell döntenet,
- d) a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal szerződéskötésre nem kerül sor.

**VII.** A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé. Az árverési hirdetményt nem lehet az árverés napján visszavonni.

**VIII.** Amennyiben a szerződéskötésre jogosult a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. A szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszíti. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal kössön szerződést a nyertes ajánlattevő által megajánlott vételáron. A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költség Vevő terhe.

**IX.** Az árverési hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A NATURA 2000 területek értékesítéséhez a természetvédelemért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, ennek hiányában a szerződéskötésre nem kerülhet sor. Az ingatlanok a Natura 2000 hálózat részét képezik, így vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

**X.** Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt**  
**kiíró**

**Melléklet az Árverési Hirdetményhez**

**AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOT IGAZOLÓ IRATOK JEGYZÉKE**

Az árverés levezetőjének felhívására az egyes elővásárlási jogok megfelelő alátámasztására a következő iratokat kell a közreműködő közjegyző számára, a jegyzőkönyvhöz csatolás céljából átadni.

**A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt (a továbbiakban: Tft.) megelőző, törvény alapján gyakorolt elővásárlási jog**

Csatolandó dokumentumok:

A jogot biztosító törvény által megjelölt elővásárlási jog fennálltát hitelesen alátámasztó dokumentumok másolata

1. kisajátítási határozat, (vagy)
2. hegyközséghez tartozás igazolása (A hegyközségekről szóló 1994. évi CII. törvény 30.§ (2) bekezdésére figyelemmel az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
  - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat, vagy
  - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás, 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolat, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat
  - a legalább 2 éves folyamatos hegyközségi tagságról szóló hegybíró által kiadott igazolás eredetben,
  - igazolás a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan szülő kataszterben való nyilvántartásról.) (vagy)
3. határozat a védetté nyilvánításról, (vagy)
4. önkormányzati rendelet stb.

**Haszonbérlet, felesbérlet vagy részesművelő**

Csatolandó dokumentumok

**a) természetes személy esetén**

- 1) a haszonbérleti jogviszony, (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló és az érintett ingatlanra vonatkozó szerződés, valamint annak elválaszthatatlan mellékletét képező földterület lista közjegyző által hitelesített másolata
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata.

**b) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet helyben lakó, természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese esetén**

- 1) a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló szerződés és az érintett ingatlant tartalmazó melléklet közjegyző által hitelesített másolata,
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata,
- 3) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (cégbíróság vagy közjegyző által kiadott), amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, legalább 3 éves tagi / részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (hitelesített kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból, vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 4) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcím kártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.

29. értékesítési kör 1. szakasz

§ m) 2.) pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy

### **Melléklet az Árverési Hirdetményhez**

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és / vagy kiegészítő tevékenységből származik vagy
- a Tft. 3. § m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

#### **Helyben lakó szomszéd, családi gazdálkodó**

##### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
  - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

#### **Helyben lakó szomszéd, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó**

##### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű

## 29. értékesítési kör 1. szakasz

magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

### **Melléklet az Árverési Hirdetményhez**

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviseletére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévve érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolata, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

#### **Helyben lakó szomszéd, aki jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese**

##### Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviseletére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

#### **Helyben lakó szomszéd**

##### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

### **Melléklet az Árverési Hirdetményhez**

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

### **Helyben lakó, családi gazdálkodó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
  - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata.

### **Helyben lakó, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

### **Melléklet az Árverési Hirdetményhez**

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolat, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolat.

### **Helyben lakó jogi személynek, illetve jogi személyiség nélküli más szervezetnek a természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik.

### **Helyben lakó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy  
- a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

### **Tulajdonostárs vagy épülettulajdonos**

#### Csatolandó dokumentumok

- A tulajdonostársi, vagy épület-tulajdonosi minőséget alátámasztó 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat.

### **Szerződésen alapuló elővásárlási jog**

#### Csatolandó dokumentumok

- Az elővásárlási jogot alapító szerződés hiteles másolata.