

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.****(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)****a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata vonatkozó fejezetei alapján **árverés keretében értékesíti** a Magyar Állam tulajdonába tartozó **alábbi földterületeket.**

Értékesítésre kerülő földterületek:

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HEV-2901/09	Bekölce	0112/5		gyep (legelő)	1,0712	3,00	1/1	1,0712	3,00	148 000	
HEV-2902/09	Bekölce	0128/2	a	szántó	0,9273	10,29	1/1	0,9273	10,29	225 000	
			b	gyep (rét)	0,1896	1,33		0,1896	1,33		
HEV-2903/09	Csány	073/7		szántó	3,2260	96,31	9631/9631	3,2260	96,31	1 649 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
HEV-2904/09	Domoszló	0270/8		szántó	1,6960	32,39	1/1	1,6960	32,39	544 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
HEV-2905/09	Ecséd	06/19		szőlő	0,3012	23,04	1/1	0,3012	23,04	400 000	Haszonbérleti szerződés 2010.11.30-ig (felmondás alatt)
HEV-2906/09	Ecséd	06/24		szőlő	0,3037	23,23	1/1	0,3037	23,23	400 000	Haszonbérleti szerződés 2010.11.30-ig

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HEV-2907/09	Ecséd	06/26		szőlő	0,3018	23,09	1/1	0,3018	23,09	550 000	Haszonbérleti szerződés 2010.11.30-ig (felmondás alatt)
HEV-2908/09	Ecséd	06/53		szőlő	0,3031	23,19	1/1	0,3031	23,19	350 000	
HEV-2909/09	Ecséd	06/89		szőlő	0,3025	23,14	1/1	0,3025	23,14	350 000	Haszonbérleti szerződés 2010.12.31-ig (felmondás alatt)
HEV-2910/09	Ecséd	06/94		szőlő	0,3007	23,00	1/1	0,3007	23,00	660 000	Haszonbérleti szerződés 2010.11.30-ig (felmondás alatt)
HEV-2911/09	Gyöngyös	010/6		szántó	14,7162	460,62	16071/46613	5,0738	158,81	2 869 000	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
HEV-2912/09	Gyöngyöshalász	0219/3		szántó	4,7944	183,15	1/1	4,7944	183,15	2 290 000	Haszonbérleti szerződés 2010.11.01-ig
HEV-2913/09	Gyöngyösorszi	0137/12		szántó	1,8929	49,40	1/1	1,8929	49,40	927 000	
HEV-2914/09	Gyöngyösorszi	0137/16		szántó	1,2995	33,92	1/1	1,2995	33,92	637 000	

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HEV-2915/09	Gyöngyösorszi	0137/29		szántó	0,5023	13,11	1/1	0,5023	13,11	167 000	
HEV-2916/09	Halmajugra	0125/20		szántó	1,0454	18,27	1/1	1,0454	18,27	311 000	Bányatelek
Össz. ter.: 1,9838 ha Össz. AK: 34,61 AK Össz. ár: 590.000 Ft	Halmajugra	0125/21		szántó	0,9384	16,34	1/1	0,9384	16,34	279 000	Bányatelek
HEV-2917/09	Heves	0292/66		szántó	0,9571	10,62	1/1	0,9571	10,62	232 000	
HEV-2918/09	Heves	0461/12		szántó	0,4460	4,95	1/1	0,4460	4,95	100 000	
HEV-2919/09	Hevesvezekény	061/11		szántó	1,1744	30,12	1/1	1,1744	30,12	560 000	Natura 2000
HEV-2920/09	Kisköre	0512/10		szántó	3,8855	36,11	1/1	3,8855	36,11	791 000	Natura 2000
HEV-2921/09	Kisköre	0733/8		szántó	1,8134	40,46	1/1	1,8134	40,46	772 000	E.ON Zrt. vezetékjoga 22 kV-os közcélú légvetékre 4585 m2 nagyságú területre
HEV-2922/09	Kisköre	0836/5		szántó	0,8101	12,64	929/1250	0,6021	9,39	173 000	
HEV-2923/09	Kisköre	0840/2		szántó	1,8524	37,49	1/1	1,8524	37,49	750 000	
HEV-2924/09	Kisköre	0874/1		szántó	4,4304	67,92	1/1	4,4304	67,92	1 273 000	
HEV-2925/09	Kisköre	0877/8		szántó	1,9368	22,15	1/1	1,9368	22,15	438 000	

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HEV-2926/09	Kisnána	05/4		szántó	0,2917	8,78	1/1	0,2917	8,78	176 000	
HEV-2927/09	Kisnána	05/10		szántó	0,3024	9,47	1/1	0,3024	9,47	212 000	Földhivatali nyilvántartás szerint nincs érvényes, bejegyzett földhasználó
HEV-2928/09	Kisnána	05/12		szántó	0,3119	9,76	1/1	0,3119	9,76	186 000	Földhivatali nyilvántartás szerint nincs érvényes, bejegyzett földhasználó
HEV-2929/09 Össz. ter.: 0,4890 ha Össz. AK: 12,76 AK Össz. ár: 341.000 Ft	Kisnána	08/2		szántó	0,2453	6,40	1/1	0,2453	6,40	171 000	Földhivatali nyilvántartás szerint nincs érvényes, bejegyzett földhasználó
	Kisnána	08/3		szántó	0,2437	6,36	1/1	0,2437	6,36	170 000	Földhivatali nyilvántartás szerint nincs érvényes, bejegyzett földhasználó
HEV-2930/09	Kisnána	08/15		szántó	2,3372	50,77	350/5270	0,1552	3,37	54 000	Földhivatali nyilvántartás szerint nincs érvényes, bejegyzett földhasználó

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HEV-2931/09	Mezőszemere	02/20		szántó községi mintatér	74,0598	2 168,8 8	5325/2139 52	1,8433	53,98	1 011 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig; Széljegyten tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem nem érinti a MÁ-ot, bányászolalmi jog, haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem

Azok az ingatlanok, amelyek a Natura 2000 hálózat részét képezik, vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kíró felhívja az árverésen részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az árverésre kerülő ingatlan természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **Az árverésen való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció és az árverési biztosíték megfizetése.** Együttműködési megállapodás keretében árverésen részt venni, és az elővásárlási jogot gyakorolni nem lehet.
3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. Rendelet 27. §-ban foglaltakra figyelemmel, az állami vagyont nem lehet értékesíteni olyan személy részére, akinek harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adótartozás esetében: a helyi adókra kiterjedően is) vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása van.

4. Az árverés nyilvános, és azt közjegyző részvételével kell lebonyolítani. Az árverést a Kiíró alkalmazottja vagy megbízottja (**továbbiakban: árverező**) folytatja le. Az árverező az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit, a lebonyolítás rendjét.

5. **Az árverés helye:**

az Árverezettő
Heves Megyei Területi Irodája
3300 Eger, Deák Ferenc utca 51.

6. **Az árverés időpontja: 2010. január 12. 9:00 óra**

Jelentkezni 8:00 és 9:00 óra között lehet.

7. **AZ ADOTT ÉRTÉKESÍTÉSI EGYSÉGRE FOLYTATOTT ÁRVERÉS MENETE**

I. Jelentkezés és regisztráció

II. Licitálás

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult megállapítása

IV. A jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

V. Árverési biztosíték elszámolása

I. Jelentkezés és regisztráció

1. A jelentkezők sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan történik az árverésen való részvételre jogosító regisztráció. Jelentkezéskor minden egyes értékesítési egységre (árverési tételre) külön kell jelentkezni, és az árverési biztosítékot befizetni.

Az árverési biztosíték a Kiíró által meghirdetett kikiáltási ár – ezer forintba kerekített – tíz (10) százaléka, de legalább egyezer (1 000) forint, melyet az árverés helyszínén működő pénztárba kell befizetni. Licitálásra a regisztráció befejezése után kerül sor.

2. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki:

2.1. igazolja személyazonosságát, képviselet esetén ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt meghatalmazással, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkezik,

2.2. az árverés napján, az árverés megkezdéséig az árverési biztosítékot készpénzben a Kiíró pénztárába befizette,

2.3. nyilatkozik arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény (a továbbiakban: Tft.) alapján az árverés tárgyát képező termőföld terület(ek) tulajdonjogát megszerezheti, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik,

- 2.4. nyilatkozik arról, hogy neki vagy közeli hozzátartozójának, illetve annak a gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- 2.5. nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval, vagy jogelődjével földhasználattal összefüggésben perben nem áll, vagy a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt az árverést megelőző két (2) évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot nem kapott,
- 2.6. nyilatkozik arról, hogy elfogadja a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatában foglaltakat,
- 2.7. nyilatkozik arról, hogy 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség), továbbá ennek alátámasztására rendelkezik a következő dokumentumokkal, **melyeket a regisztráció során átad az árverező részére eredetben:**
- 1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a résztvevő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,
vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és átadja az árverező képviselőjének;
- 2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;
- 3.) nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.
Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadja be az árverező, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette! Amennyiben az igazolások beszerzése folyamatban van, úgy az eljárás megindításáról szóló igazolások csatolását kérjük.
- 2.8. nyilatkozik arról, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti, az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződésalkötési tilalom alá nem tartozik,
- 2.9. tagállami állampolgárként a fentiekén túl a tulajdonszerzési képesség bizonyításához a Tft. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alábbi hatósági igazolásokat a regisztráció során eredetben, vagy hiteles másolatban bemutatja:
- az idegenrendészeti hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt arról, hogy legalább három éve folyamatosan és jogszerűen lakik Magyarországon,
 - a letelepedési engedéllyel nem rendelkező tagállami állampolgárnak érvényes tartózkodási engedélyt, illetőleg eziránti kérelem benyújtását tanúsító igazolást,
 - az illetékes megyei mezőgazdasági szakigazgatási hivatal igazolását arról, hogy a tulajdonszerzést megelőző három évben saját nevében, saját kockázatára folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytatott Magyarországon.

II. Licitálás

1. Egy adott árverési egység licitjén csak az arra **érvényes regisztrációval rendelkezők** vehetnek részt.

2. Az árverés megkezdésekor az ajánlattevőkkel (licitálókkal) közölni kell az árverésre kerülő földterület minimális kikiáltási árát, a meghirdetett ingatlant érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt.
3. A licitálás során az árverező jogosult a licitlépcső módosítására. A liciten résztvevő ajánlattevő a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot.
4. Az adott értékesítési egységre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (licitálók) ajánlatot tesznek. A licitálás addig tart, amíg az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően, azt le nem zárja.

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása

1. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános árverése során, az arra jogosult az elővásárlási jogát közvetlenül az adott árverési tétel lezárása előtt, személyesen illetve ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselője útján, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkező ügyvéd gyakorolhatja, az árverés helyszínén és időpontjában, ha az ajánlattevőkre vonatkozó szabályoknak megfelelően az árverési biztosítékot befizette. Elővásárlási jogát a jelen Árverési Hirdetmény Mellékletében meghatározott dokumentumokkal kell igazolni.
2. Az elővásárlási jog árverésen való gyakorlásának nem előfeltétele a licitáláson való részvétel, azonban azonos elővásárlási pozíció esetén a Kiíró előnyben részesíti azt a jogosultat, aki a licitálás szakaszában ajánlatot tett. Ha a licitálás eredménytelen, érvényes ajánlat hiányában elővásárlási jognyilatkozatot sem lehet tenni.
3. Az elővásárlási jognyilatkozat tétel rendje:
 - 3.1. Az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően a jelen lévő közjegyző közreműködésével megállapítja, és jegyzőkönyvbe foglalja a licitálás nyertesének az okiratokkal igazolt elővásárlási pozícióját, majd ismerteti azt a jelenlévőkkel.
 - 3.2. Az árverés levezetője felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat tegyék meg, és az annak alátámasztásához szükséges – a jelen hirdetmény mellékletében megjelölt – iratokat mutassák be. Ha a licitálás nyertese tulajdonostárs, vagy első helyen elővásárlásra jogosult az árverés levezetője erről tájékoztatja a jelenlevőket.
 - 3.3. A közreműködő közjegyző a benyújtott iratokat megvizsgálja, majd az elővásárlási jog megfelelő alátámasztottsága esetén megállapítja, hogy a jognyilatkozat érvényes. Az érvényesség kimondását megelőzően figyelemmel kell lennie arra is, hogy a regisztráció és az árverési biztosíték befizetése megtörtént-e, valamint az elővásárlásra jogosult rendelkezik-e jelen Árverési Hirdetmény I. 2.7. pontjában meghatározott, 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozás-mentességet (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség) alátámasztó dokumentumokkal.

3.4. A jognyilatkozatot, annak elfogadását vagy elutasítását, az elővásárlási jog alátámasztására benyújtott iratok jegyzékét és a tartozás-mentességet igazoló dokumentumokat az árverési tételről felvett árverési jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

3.5. Több, azonos helyen elővásárlásra jogosult közül Kiíró a következő sorrend szerint választja ki, hogy kivel köt szerződést:

a) a nyertes ajánlattevő (licitáló),

b) az árverésen ajánlattevő (licitáló)

c) az a) és b) pont alattiak hiányában a sorsolással kiválasztott személy. Az árverés levezetője az érintett elővásárlásra jogosultak és a közjegyző jelenlétében sorsol.

3.6. A licitálás nyertesét megelőző érvényes jognyilatkozat(ok) esetén, az árverés levezetője – a törvényben szabályozott jogosultsági sorrendre és a Kiíró értékesítési szabályzatában az azonos elővásárlási jogosultság esetére előírtakra figyelemmel – megállapítja a szerződéskötésre jogosult személyét.

IV. Egy adott értékesítési egységre folytatott árverés lezárása, a jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

1. Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végleges sorrendet, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos körülményeket, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.

2. A szerződéskötésre jogosult az árverés lezárását követő 8 naptári napon belül köteles a vételárat kiegyenlíteni. A fizetési határidőt annak lejárta előtt, indokolt esetben, írásos kérelemre a Kiíró jogosult egy alkalommal meghosszabbítani.

3. A befizetést az **MNV Zrt.**

10032000-01034303-00000000 számú **értékesítési bevételek számlájára** kell teljesíteni.

V. Árverési biztosíték elszámolása

1. A szerződéskötésre jogosult által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A többi résztvevőnek az árverési biztosítékot az árverés befejezése után, az árverés napján vissza kell fizetni, ha erre nincs lehetőség, haladéktalanul vissza kell utalni.

2. Az árverési biztosíték után a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

VI.

Az árverés eredménytelen, ha

a) az ajánlattevők (licitálók) nem tettek érvényes ajánlatot,

b) az ajánlattevők csak a kikiáltási ár alatti ajánlatot tettek,

c) az árverési eljárás tisztaságát, az ajánlattevők (licitálók) vagy az árverező érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell döntenet,

d) a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal szerződéskötésre nem kerül sor.

- VII.** A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé. Az árverési hirdetményt nem lehet az árverés napján visszavonni.
- VIII.** Amennyiben a szerződéskötésre jogosult a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. A szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszíti. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal kössön szerződést a nyertes ajánlattevő által megajánlott vételáron. A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költség Vevő terhe.
- IX.** Az árverési hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A NATURA 2000 területek értékesítéséhez a természetvédelemért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, ennek hiányában a szerződéskötésre nem kerülhet sor. Az ingatlanok a Natura 2000 hálózat részét képezik, így vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.
- X.** Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
kiíró

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOT IGAZOLÓ IRATOK JEGYZÉKE

Az árverés levezetőjének felhívására az egyes elővásárlási jogok megfelelő alátámasztására a következő iratokat kell a közreműködő közjegyző számára, a jegyzőkönyvhöz csatolás céljából átadni.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt (a továbbiakban: Tft.) megelőző, törvény alapján gyakorolt elővásárlási jog

Csatolandó dokumentumok:

A jogot biztosító törvény által megjelölt elővásárlási jog fennálltát hitelesen alátámasztó dokumentumok másolata

1. kisajátítási határozat, (vagy)
2. hegyközséghez tartozás igazolása (A hegyközségekről szóló 1994. évi CII. törvény 30.§ (2) bekezdésére figyelemmel az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
 - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat, vagy
 - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás, 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolat, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat
 - a legalább 2 éves folyamatos hegyközségi tagságról szóló hegybíró által kiadott igazolás eredetben,
 - igazolás a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan szülő kataszterben való nyilvántartásról.) (vagy)
3. határozat a védetté nyilvánításról, (vagy)
4. önkormányzati rendelet stb.

Haszonbérlet, felesbérlet vagy részesművelő

Csatolandó dokumentumok

a) természetes személy esetén

- 1) a haszonbérleti jogviszony, (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló és az érintett ingatlanra vonatkozó szerződés, valamint annak elválaszthatatlan mellékletét képező földterület lista közjegyző által hitelesített másolata
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata.

b) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet helyben lakó, természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese esetén

- 1) a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló szerződés és az érintett ingatlant tartalmazó melléklet közjegyző által hitelesített másolata,
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata,
- 3) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (cégbíróság vagy közjegyző által kiadott), amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, legalább 3 éves tagi / részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (hitelesített kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból, vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 4) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcím kártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3. § m) 2.) pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és / vagy kiegészítő tevékenységből származik vagy
- a Tft. 3. § m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

Helyben lakó szomszéd, családi gazdálkodó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
 - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviseletére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévve érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolata, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd, aki jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese

Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviseletére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
- a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó, családi gazdálkodó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
 - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata.

Helyben lakó, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolat, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolat.

Helyben lakó jogi személynek, illetve jogi személyiség nélküli más szervezetnek a természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese

Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik.

Helyben lakó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
- a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

Tulajdonostárs vagy épülettulajdonos

Csatolandó dokumentumok

- A tulajdonostársi, vagy épület-tulajdonosi minőséget alátámasztó 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat.

Szerződésen alapuló elővásárlási jog

Csatolandó dokumentumok

- Az elővásárlási jogot alapító szerződés hiteles másolata.