

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.****(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)****a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata vonatkozó fejezetei alapján **árverés keretében értékesíti** a Magyar Állam tulajdonába tartozó **alábbi földterületeket.**

Értékesítésre kerülő földterületek:

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2901/09	Ártánd	0184		szántó	25,1250	551,38	4280/55138	1,9503	42,80	1 642 000	Ideiglenes fh.
HAB-2902/09	Bakonszeg	0217/6		szántó	7,7099	180,00	1/1	7,7099	180,00	3 706 000	Natura 2000, ideiglenes földhasználat
HAB-2903/09	Balmazújváros	0147/112		szántó	1,3159	50,00	1/1	1,3159	50,00	1 270 000	Ideiglenes fh.
HAB-2904/09	Balmazújváros	01619/4		szántó	3,7438	71,51	2726/7151	1,4272	27,26	759 000	Ideiglenes fh.
HAB-2905/09	Balmazújváros	01760/18	a	szántó	9,8814	170,13	4483/17265	2,5658	44,17	1 477 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (legelő)	0,8973	2,51		0,2330	0,66		
HAB-2906/09	Balmazújváros	0425/381		szántó	0,6754	20,00	1/1	0,6754	20,00	652 000	Ideiglenes fh.
HAB-2907/09	Balmazújváros	0425/665		szántó	3,5747	80,00	1/3	1,1916	26,66	1 150 000	Ideiglenes fh.
HAB-2908/09	Balmazújváros	0425/763		szántó	1,0385	29,87	1/1	1,0385	29,87	1 002 000	Ideiglenes fh.
HAB-2909/09	Balmazújváros	0425/764		szántó	1,0736	30,88	1/1	1,0736	30,88	1 036 000	Ideiglenes fh.
HAB-2910/09	Balmazújváros	0477/8		szántó	6,5110	157,83	10521/15782	4,3405	105,21	4 190 000	Ideiglenes fh.

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2911/09	Balmazújváros	0622/12		szántó	1,9175	42,77	1/1	1,9175	42,77	1 020 000	Ideiglenes fh.
HAB-2912/09	Balmazújváros	0666/35		szántó	0,4237	11,99	1/1	0,4237	11,99	409 000	Ideiglenes fh.
HAB-2913/09	Balmazújváros	0666/36		szántó	0,4206	11,99	1/1	0,4206	11,99	406 000	Ideiglenes fh.
HAB-2914/09	Balmazújváros	0824/4		szántó	14,6198	386,37	26894/38637	10,1764	268,94	9 823 000	Ideiglenes fh.
HAB-2915/09	Báránd	080/3		szántó	0,2138	3,72	1/1	0,2138	3,72	90 000	Haszonbérlet 2009.12.31-ig
HAB-2916/09	Báránd	0174/8		szántó	2,1488	54,72	1/2	1,0744	27,36	495 000	Ideiglenes fh.
HAB-2917/09	Berettyóújfalu	0584/17		szántó	31,5338	672,93	2025/67293	0,9489	20,25	526 000	Ideiglenes fh.
HAB-2918/09	Berettyóújfalu	0604	a	szántó	7,8760	137,04	6866/14107	3,8333	66,70	1 996 000	Ideiglenes fh., Szolgalmi jog
			b	gyep (rét)	0,2313	4,02		0,1126	1,96		
HAB-2919/09	Berettyóújfalu	076/9		szántó	1,1147	19,40	1/1	1,1147	19,40	466 000	Haszonbérlet 2009. 12. 31-ig
HAB-2920/09	Berettyóújfalu	0770/7		szántó	7,2009	153,50	5117/15350	2,4005	51,17	1 350 000	Ideiglenes fh., Natura 2000
HAB-2921/09	Berettyóújfalu	089/1	a	gyep (rét)	1,2562	8,79	1598/6967	0,2881	2,02	379 000	Ideiglenes fh.
			b	szántó	2,0178	49,03		0,4628	11,25		
			c	szántó	0,6806	11,84		0,1561	2,71		
HAB-2922/09	Biharkeresztes	0220/18		szántó	0,8611	24,71	1/1	0,8611	24,71	543 000	Ideiglenes fh.
HAB-2923/09	Biharkeresztes	0309/14		szántó és út	3,3719	60,01	3000/6001	1,6857	30,00	704 000	Ideiglenes földhasználat, bányatelek, bányaszolgalmi jog

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2924/09	Biharnagybajom	046/117		szántó	2,4316	52,19	15036/24316	1,5036	32,27	628 000	Ideiglenes fh., Natura 2000
HAB-2925/09	Bihartorda	086/3		szántó	5,5470	139,10	4688/13910	1,8695	46,88	820 000	Ideiglenes fh., Natura 2000, Bányászolgalmi jog
HAB-2926/09	Bojt	0112/1	a	szántó	3,1339	79,63	3778/19366	0,6113	15,53	737 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (rét)	2,9348	12,33		0,5725	2,41		
			c	szántó	5,6018	101,70		1,0928	19,84		
HAB-2927/09	Bojt	0121/3		szántó	5,3915	81,42	2101/8142	1,3912	21,01	411 000	
HAB-2928/09	Bojt	0139/4		szántó	1,4626	25,26	13582/14626	1,3582	23,46	611 000	Ideiglenes fh.
HAB-2929/09	Bojt	0159/18		szántó	2,8067	61,53	1/1	2,8067	61,53	1 212 000	Ideiglenes fh.
HAB-2930/09	Darvas	027/9		szántó	0,8952	20,00	1/1	0,8952	20,00	378 000	Haszonbérlet 2009. 12. 31-ig
HAB-2931/09	Debrecen	0135/36	a	szántó	3,0182	98,63	10445/10445	3,0182	98,63	4 929 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (rét)	0,3770	5,81		0,3770	5,81		
HAB-2932/09	Debrecen	0286/4		szántó	1,1521	50,68	1/1	1,1521	50,68	2 205 000	Haszonbérlet 2009.12.31-ig
HAB-2933/09	Debrecen	0314/34		szántó	2,2336	78,17	1/1	2,2336	78,17	3 582 000	EON vezetékjog, Ideiglenes földhasználat
HAB-2934/09	Debrecen	0391/195		szántó	2,3740	107,30	15000/23735	1,5003	67,81	2 871 000	Ideiglenes fh.
HAB-2935/09	Debrecen	0391/87		szántó	0,1128	5,10	1/1	0,1128	5,10	216 000	Ideiglenes fh.

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2936/09	Derecske	0216/6	a	nádas	0,4058	1,70	3000/6000	0,2029	0,85	669 000	Ideiglenes fh., Földmérési jelek elh. bizt. haszn. jog
			b	szántó	2,0317	52,33		1,0158	26,16		
			c	kivett saját használatú út	0,0498	0,00		0,0249	0,00		
			d	szántó és út	0,2078	5,96		1,1039	2,99		
HAB-2937/09	Derecske	08/83		szántó	2,8504	56,10	1/1	2,8504	56,10	1 304 000	Ideiglenes fh., Bányászolgalmi jog
HAB-2938/09	Egyek	0107/19		szántó	1,8689	31,80	1/1	1,8689	31,80	781 000	Ideiglenes fh., Bányászolgalmi jog
HAB-2939/09	Egyek	0370/25		szántó	5,3682	122,15	1/1	5,3682	122,15	2 242 000	Ideiglenes fh.
HAB-2940/09	Egyek	0370/27		szántó	7,4881	168,30	16830/16830	7,4881	168,30	3 127 000	Ideiglenes fh.
HAB-2941/09	Egyek	0496/3		szántó	57,5081	783,51	5948/78351	4,3657	59,48	1 286 000	Ideiglenes fh., Haszonbérleti szerződés, Vezetékgjog, Földmérési jelek elh. bizt. haszn. Jog
HAB-2942/09	Egyek	0864/8		szántó	4,3561	64,86	1822/6486	1,2237	18,22	376 000	Ideiglenes fh.
HAB-2943/09	Esztár	0320/14		szántó	1,0392	29,83	1/1	1,0392	29,83	674 000	Ideiglenes fh.
HAB-2944/09	Földes	0145/43		szántó	2,8304	74,09	4130/7409	1,5777	41,30	1 078 000	Ideiglenes fh.
HAB-2945/09	Fülöp	0241/12		szántó	0,6219	3,92	1/1	0,6219	3,92	184 000	Ideiglenes fh.
HAB-2946/09	Fülöp	0475/8		szántó	0,6515	5,38	1/1	0,6515	5,38	192 000	Ideiglenes fh.

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2947/09	Fülöp	0706/58		szántó	0,2317	2,57	1/1	0,2317	2,57	69 000	Ideiglenes fh.
HAB-2948/09	Fülöp	0709/34		szántó	0,2220	1,92	1/1	0,2220	1,92	66 000	Ideiglenes fh.
HAB-2949/09	Fülöp	0709/38		szántó	0,0193	0,18	1/1	0,0193	0,18	6 000	Ideiglenes fh.
HAB-2950/09	Fülöp	0710/27		szántó	0,1310	1,60	1/1	0,1310	1,60	39 000	Ideiglenes fh.
HAB-2951/09	Fülöp	0730/89		szántó	0,5265	4,60	1/1	0,5265	4,60	156 000	Ideiglenes fh.
HAB-2952/09	Görbeháza	056/54	a	szántó	10,5733	127,86	53881/107762	5,2866	63,93	1 641 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (legelő)	0,2029	1,20		0,1015	0,60		
HAB-2953/09	Görbeháza	0337/2		szántó	17,1728	200,32	1687/20032	1,4462	16,87	446 000	Ideiglenes fh.
HAB-2954/09	Görbeháza	0337/6		szántó	3,1672	47,79	4779/4779	3,1672	47,79	1 135 000	Ideiglenes fh., Bányászolgalmi jog
HAB-2955/09	Görbeháza	0366/5		szántó	4,0292	76,96	2760/7696	1,4450	27,60	604 000	Ideiglenes fh.
HAB-2956/09	Görbeháza	0368/2		szántó	5,6229	95,09	4276/9509	2,5285	42,76	906 000	Ideiglenes fh.
HAB-2957/09	Görbeháza	0398/29		szántó	4,5037	86,02	5735/8602	3,0026	57,35	1 254 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog
HAB-2958/09	Görbeháza	041/18		szántó	8,4326	165,00	2582/16500	1,3196	25,82	551 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog széljegyen
HAB-2959/09	Görbeháza	0443/39		szántó	4,8216	60,00	1/1	4,8216	60,00	1 487 000	Ideiglenes fh.
HAB-2960/09	Görbeháza	054/5		szántó	6,8672	97,53	2/6	2,2891	32,51	713 000	Ideiglenes fh.
HAB-2961/09	Görbeháza	063/8		szántó	0,7329	14,00	1/1	0,7329	14,00	306 000	Ideiglenes fh.
HAB-2962/09	Hajdúböszörmény	01119/146		szántó	3,6877	128,10	11500/12809	3,3108	115,00	4 058 000	Ideiglenes fh.

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2963/09	Hajdúdorog	047/2		szántó	6,0727	136,46	1120/1364 6	0,4984	11,20	377 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog, Földmérési jelek elh.bizt.haszn. jog
HAB-2964/09	Hajdúnánás	0565/26		szántó	2,5145	51,66	1/2	1,2572	25,83	736 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog
HAB-2965/09	Hajdúszoboszló	013/27		szántó	3,2851	101,18	50/172	0,9550	29,41	1 038 000	Ideiglenes fh.
HAB-2966/09	Hajdúszoboszló	0409/43		szántó	1,8876	47,57	1/1	1,8876	47,57	1 633 000	Ideiglenes fh.
HAB-2967/09	Hajdúszoboszló	0569/1		szántó	1,7193	43,33	1/1	1,7193	43,33	1 356 000	Termőföld időleges művelés alól való kivonása iránti kérelem, Ideiglenes fh., Vezetékjog
HAB-2968/09	Hajdúszoboszló	0831/10		szántó	2,6199	34,58	7296/2188 6	0,8734	11,53	415 000	Ideiglenes fh., Natura 2000
HAB-2969/09	Hajdúszoboszló	0831/5		szántó	0,4489	5,93	1/1	0,4489	5,93	213 000	Ideiglenes fh., Natura 2000
HAB-2970/09	Hajdúszoboszló	0831/8		szántó	0,2244	2,96	1/1	0,2244	2,96	107 000	Ideiglenes fh., Natura 2000
HAB-2971/09	Kaba	0487/25		szántó	2,2725	30,00	1/1	2,2725	30,00	744 000	Ideiglenes fh., Natura 2000
HAB-2972/09	Kaba	078/15		szántó	31,8178	882,62	18470/882 50	6,6592	184,70	4 848 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog
HAB-2973/09	Komádi	0569/18		szántó	1,8857	37,95	1/1	1,8857	37,95	872 000	Ideiglenes fh.
HAB-2974/09	Körösszegapáti	0126/12		szántó	12,4165	259,21	2475/2592 1	1,1855	24,75	495 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2975/09	Körösszegapáti	0186/8		szántó	13,5947	257,05	8173/25705	4,3225	81,73	1 805 000	Ideiglenes fh., Natura 2000, Földmérési jelek elh. bizt. haszn.jog
HAB-2976/09	Körösszegapáti	0378/19		szántó	3,3744	82,00	1/2	1,6872	41,00	812 000	Ideiglenes fh.
HAB-2977/09	Körösszegapáti	0396	a	szántó	5,0832	74,45	4394/8172	2,7332	40,03	986 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog, Bányászolgalmi jog
			b	gyep (legelő)	1,9127	7,27		1,0284	3,91		
HAB-2978/09	Körösszegapáti	09/7		szántó	2,7592	64,97	1/1	2,7592	64,97	1 328 000	Ideiglenes fh.
HAB-2979/09	Magyarhomo rog	0295		szántó	75,4016	1225,13	6228/122514	4,2111	62,28	1 226 000	Ideiglenes fh.
HAB-2980/09	Mezőpeterd	060/11		szántó	1,1913	19,00	1/1	1,1913	19,00	378 000	Ideiglenes fh.
HAB-2981/09	Nádudvar	0137/10		szántó	1,8249	20,01	1/1	1,8249	20,01	538 000	Ideiglenes fh., Bányászolgalmi jog
HAB-2982/09	Nádudvar	0157/2		szántó	21,1187	316,31	2108/31631	1,4074	21,08	634 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog
HAB-2983/09	Nádudvar	0229/10		szántó	1,2530	30,00	1/1	1,2530	30,00	909 000	Ideiglenes fh.
HAB-2984/09	Nádudvar	0307/4	a	szántó	39,2131	1297,31	3885/129764	1,1740	38,84	1 144 000	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem nem érinti a MÁ-ot, Ideiglenes fh.
			b	nádas	0,2707	0,32		0,0081	0,01		
HAB-2985/09	Nádudvar	0317		szántó	44,3517	1558,07	4346/155807	1,2371	43,46	1 327 000	Ideiglenes fh.
HAB-2986/09	Nádudvar	0350/25		szántó	0,6156	19,84	1/1	0,6156	19,84	661 000	Ideiglenes fh., Vezetékjog

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2987/09	Nádudvar	0390/22		szántó	18,9254	476,22	5000/4762 1	1,9871	50,00	1 441 000	Ideiglenes fh.
HAB-2988/09	Nádudvar	0400/36		szántó	1,7997	43,07	3647/4307	1,5239	36,47	1 105 000	Ideiglenes fh.
HAB-2989/09	Nádudvar	0414/1	a	szántó	107,4789	2978,43	20110/298 237	7,2473	200,83	5 261 000	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem nem érinti a MÁ-ot, Ideiglenes fh. Haszonbérlet 2010. 10. 17., 2010. 10. 18., 2010. 10. 28-ig. Bányászolgalmi jog
			b	gyep (rét)	0,1664	1,56		0,0112	0,11		
			c	gyep (rét)	0,2536	2,38		0,0171	0,16		
HAB-2990/09	Nádudvar	0587/17		szántó	1,5676	30,00	1000/3000	0,5225	10,00	235 000	Ideiglenes fh., Bányászolgalmi jog
HAB-2991/09	Nádudvar	01034/2		gyep (legelő)	5,4640	39,98	1/1	5,4640	39,98	995 000	Ideiglenes fh.
HAB-2992/09	Nagyhegyes	0116/15		szántó	0,8232	30,00	1/1	0,8232	30,00	1 030 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-2993/09	Nagyhegyes	0749/58		szántó	1,3176	45,85	1/1	1,3176	45,85	1 649 000	Ideiglenes fh., Bányászolgalmi jog
HAB-2994/09	Nagykereké	0484/3	a	szántó	29,6754	451,74	4328/4525 7	2,8379	43,20	839 000	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem nem érinti a MÁ-ot, Ideiglenes fh.,
			b	gyep (rét)	0,0475	0,83		0,0045	0,08		
HAB-2995/09	Nagyrábé	0263/4		szántó	4,7128	126,90	12690/12690	4,7128	126,90	2 208 000	Ideiglenes fh.

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-2996/09	Nagyrabé	0378/4		szántó	1,4137	31,41	1/1	1,4137	31,41	591 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-2997/09	Nyíradony	4510		kert	0,1680	2,92	1/1	0,1680	2,92	165 000	
HAB-2998/09	Nyíradony	4517		kert	0,0906	1,58	1/1	0,0906	1,58	89 000	
HAB-2999/09	Nyíradony	4520		kert	0,1892	3,29	1/1	0,1892	3,29	186 000	
HAB-29100/09	Nyíradony	4523		kert	0,0554	0,96	1/1	0,0554	0,96	55 000	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
HAB-29101/09	Nyíradony	4524		kert	0,0557	0,97	1/1	0,0557	0,97	55 000	
HAB-29102/09	Nyíradony	4525		kert	0,0572	1,00	1/1	0,0572	1,00	57 000	
HAB-29103/09	Nyíradony	4528		kert	0,0572	1,00	1/1	0,0572	1,00	57 000	
HAB-29104/09	Nyíradony	4530		kert	0,0877	1,53	1/1	0,0877	1,53	87 000	
HAB-29105/09	Nyíradony	4531		kert	0,0590	1,03	1/1	0,0590	1,03	58 000	
HAB-29106/09	Nyíradony	4532		kert	0,0870	1,51	1/1	0,0870	1,51	86 000	
HAB-29107/09	Nyíradony	4533		kert	0,0601	1,05	1/1	0,0601	1,05	60 000	
HAB-29108/09	Nyíradony	4534		kert	0,0604	1,05	1/1	0,0604	1,05	60 000	
HAB-29109/09	Nyíradony	4535		kert	0,0662	1,15	1/1	0,0662	1,15	66 000	
HAB-29110/09	Nyíradony	4546		kert	0,0712	1,24	1/1	0,0712	1,24	70 000	
HAB-29111/09	Nyíradony	4547		kert	0,0558	0,97	1/1	0,0558	0,97	55 000	

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-29112/09	Nyíradony	4548		kert	0,0593	1,03	1/1	0,0593	1,03	59 000	
HAB-29113/09	Nyíradony	4549		kert	0,0615	1,07	1/1	0,0615	1,07	61 000	
HAB-29114/09	Nyíradony	4550		kert	0,0572	1,00	1/1	0,0572	1,00	57 000	
HAB-29115/09	Nyíradony	4551		kert	0,0572	1,00	1/1	0,0572	1,00	57 000	
HAB-29116/09	Nyíradony	4553		kert	0,0450	0,78	1/1	0,0450	0,78	45 000	
HAB-29117/09	Nyíradony	4554		kert	0,0604	1,05	1/1	0,0604	1,05	60 000	
HAB-29118/09	Nyíradony	4555		kert	0,0597	1,04	1/1	0,0597	1,04	59 000	
HAB-29119/09	Nyíradony	4556		kert	0,0572	1,00	1/1	0,0572	1,00	57 000	
HAB-29120/09	Nyíradony	4559		kert	0,0633	1,10	1/1	0,0633	1,10	63 000	
HAB-29121/09	Nyíradony	4560		kert	0,0629	1,09	1/1	0,0629	1,09	62 000	
HAB-29122/09	Nyíradony	4561		kert	0,0579	1,01	1/1	0,0579	1,01	57 000	
HAB-29123/09	Nyíradony	4562		kert	0,0604	1,05	1/1	0,0604	1,05	60 000	
HAB-29124/09	Nyírac nád	0615/2		szántó	0,4722	1,23	1/1	0,4722	1,23	140 000	Ideiglenes fh.
HAB-29125/09	Nyírac nád	09/4		gyep (rét) és árok	1,0483	9,85	4032/10483	0,4032	3,79	76 000	
HAB-29126/09	Nyírmártonfalva	04/13		kivett árok	0,4981	0,00	1/1	0,4981	0,00	147 000	Ideiglenes fh.

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-29127/09	Nyírmártonfalva	011/9	a	szántó	0,4117	3,87	1/1	0,4117	3,87	376 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (rét)	1,2331	11,59		1,2331	11,59		
			c	kivett árok	0,0593	0,00		0,0593	0,00		
HAB-29128/09	Nyírmártonfalva	0203/1	a	szántó és árok	4,4023	6,00	1/1	4,4023	6,00	1 453 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (rét)	0,6834	2,39		0,6834	2,39		
			c	szántó	0,9362	8,8		0,9362	8,80		
HAB-29129/09	Nyírmártonfalva	057/24	a	szántó	0,3702	3,48	1/1	0,3702	3,48	588 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (rét)	0,9746	9,16		0,9746	9,16		
			c	szántó	0,7826	7,36		0,7826	7,36		
HAB-29130/09	Nyírmártonfalva	057/38	a	gyep (rét)	0,8888	8,35	1/1	0,8888	8,35	325 000	Ideiglenes fh.,
			b	szántó	0,4613	4,34		0,4613	4,34		
HAB-29131/09	Nyírmártonfalva	060/4		szántó	4,9867	39,08	1/1	4,9867	39,08	1 785 000	Ideiglenes fh.
HAB-29132/09	Pocsaj	0142/1	a	szántó	8,7014	121,96	3998/12696	2,7401	38,41	874 000	Ideiglenes fh.,
			b	gyep (rét)	0,6250	5,00		0,1968	1,57		
HAB-29133/09	Pocsaj	0163/4		szántó	18,0276	250,58	2636/25058	1,8964	26,36	580 000	Ideiglenes fh.
HAB-29134/09	Pocsaj	0299/5		szántó	20,7164	395,61	4741/39561	2,4827	47,41	1 037 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29135/09	Pocsaj	0353/20		szántó	2,3556	34,34	2045/3434	1,4028	20,45	460 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-29136/09	Polgár	031/7		szántó	36,2691	381,35	3000/38135	2,8532	30,00	841 000	Ideiglenes fh. Földmérési jelek elh.bizt.haszn.jog

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-29137/09	Polgár	040/39		szántó	22,8638	399,66	5132/39966	2,9359	51,32	1 226 000	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem nem érinti a MÁ-ot, Ideiglenes fh.
HAB-29138/09	Polgár	0765/47		szántó	1,1120	9,58	1/1	1,1120	9,58	328 000	Vezetékjog
HAB-29139/09	Polgár	0765/48		szántó	1,1159	9,59	1/1	1,1159	9,59	329 000	Vezetékjog
HAB-29140/09	Püspökladány	0620/17		szántó	42,7761	873,96	5750/87396	2,8143	57,50	1 376 000	Ideiglenes fh.
HAB-29141/09	Püspökladány	0618/23		szántó	12,8194	188,22	933/18822	0,6355	9,33	311 000	Ideiglenes fh.
HAB-29142/09	Püspökladány	0301/71		szántó	0,4112	12,32	1/1	0,4112	12,32	357 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-29143/09	Püspökladány	0301/72		szántó	0,2351	7,04	1/1	0,2351	7,04	204 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-29144/09	Püspökladány	0301/68		szántó	0,3022	9,11	1/1	0,3022	9,11	262 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-29145/09	Püspökladány	0301/67		szántó	0,3891	11,75	1/1	0,3891	11,75	338 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-29146/09	Püspökladány	0173/121		szántó	4,7270	143,13	2/6	1,5757	47,71	1 367 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29147/09	Püspökladány	01105/14		gyep (legelő)	5,3845	56,00	5600/5600	5,3845	56,00	945 000	Ideiglenes fh.
HAB-29148/09	Püspökladány	0121/20		szántó	0,2778	7,00	1/1	0,2778	7,00	241 000	Ideiglenes fh.
HAB-29149/09	Püspökladány	0121/21		szántó	0,2777	7,00	1/1	0,2777	7,00	241 000	Ideiglenes fh.
HAB-29150/09	Püspökladány	0121/74		szántó	0,2239	5,64	1/1	0,2239	5,64	194 000	Ideiglenes fh.

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Terület érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-29151/09	Püspökladány	0173/106		szántó	0,5755	14,50	1/1	0,5755	14,50	499 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29152/09	Püspökladány	0173/107		szántó	0,3136	7,90	1/1	0,3136	7,90	272 000	Ideiglenes fh.
HAB-29153/09	Püspökladány	0173/117		szántó	1,4487	43,51	1/1	1,4487	43,51	1 257 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29154/09	Püspökladány	0173/47		szántó	0,2960	7,46	1/1	0,2960	7,46	257 000	Ideiglenes fh.
HAB-29155/09	Püspökladány	0194/119		szántó	0,9235	22,48	1/1	0,9235	22,48	801 000	Ideiglenes Fh
HAB-29156/09	Püspökladány	0287/26		szántó	2,9779	42,50	1/1	2,9779	42,50	2 584 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29157/09	Püspökladány	0287/27		szántó	0,6072	8,75	1/1	0,6072	8,75	527 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29158/09	Püspökladány	0289/37		szántó	0,2688	4,89	1/1	0,2688	4,89	233 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29159/09	Püspökladány	0289/56		szántó	0,3179	4,76	1/1	0,3179	4,76	276 000	Ideiglenes fh. Bányászolgalmi jog
HAB-29160/09	Püspökladány	0295/33		szántó	0,1583	4,45	1/1	0,1583	4,45	137 000	Ideiglenes Fh
HAB-29161/09	Püspökladány	0295/34		szántó	0,3798	10,66	1/1	0,3798	10,66	330 000	Ideiglenes Fh
HAB-29162/09	Püspökladány	0295/35		szántó	0,7709	21,55	1/1	0,7709	21,55	669 000	Ideiglenes Fh
HAB-29163/09	Püspökladány	0295/36		szántó	0,2392	6,67	1/1	0,2392	6,67	208 000	Ideiglenes Fh
HAB-29164/09	Püspökladány	0295/37		szántó	0,4399	12,22	1/1	0,4399	12,22	382 000	Ideiglenes Fh

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-29165/09	Püspökladány	040/2		szántó	3,6700	60,00	1/1	3,6700	60,00	3 185 000	Ideiglenes Fh
HAB-29166/09	Püspökladány	0433/27		szántó	0,1719	3,44	1/1	0,1719	3,44	149 000	Ideiglenes Fh
HAB-29167/09	Püspökladány	0518/7		szántó	18,9969	222,76	13136/22276	11,2023	131,36	6 231 000	Ideiglenes Fh Haszonbérlet Natura 2000
HAB-29168/09	Püspökladány	0573/15		szántó	27,4070	708,86	9970/70886	3,8547	99,70	3 345 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-29169/09	Püspökladány	0594/2		szántó	1,5065	24,89	2489/2489	1,5065	24,89	887 000	Ideiglenes fh. Natura 2000
HAB-29170/09	Püspökladány	064/173		szántó	0,6290	18,89	1/1	0,6290	18,89	546 000	Ideiglenes Fh
HAB-29171/09	Püspökladány	0660/45		szántó	3,3879	51,93	1/1	3,3879	51,93	1 656 000	Ideiglenes fh.
HAB-29172/09	Püspökladány	0221/1		szántó	1,3179	16,15	1355/1615	1,1057	13,55	960 000	Ideiglenes földhasználat
HAB-29173/09	Sárrétudvari	0147/2		szántó	2,4335	50,70	4/12	0,8112	16,90	339 000	Ideiglenes Fh
HAB-29174/09	Sárrétudvari	0219/7		szántó	0,6020	10,47	1/1	0,6020	10,47	252 000	Ideiglenes fh. Natura 2000 , Vezetékjog
HAB-29175/09	Sárrétudvari	03/26		szántó	11,8461	271,59	9421/27158	4,1094	94,21	1 758 000	Ideiglenes fh
HAB-29176/09	Sárrétudvari	06/4		szántó	1,0336	23,76	1/1	1,0336	23,76	432 000	Haszonbérlet 2009.12.31-ig
HAB-29177/09	Szentpéterszeg	0161/4		szántó	0,8045	14,00	1/1	0,8045	14,00	336 000	Ideiglenes fh, Bányászolgalmi jog és Vezetékjog

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Terület érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-29178/09	Szentpéterszeg	0161/6		szántó	0,8046	14,00	1/1	0,8046	14,00	336 000	Ideiglenes fh, Bányászolgalmi jog
HAB-29179/09	Szentpéterszeg	084/5		szántó	6,4804	115,90	3807/22875	1,0785	19,29	947 000	Ideiglenes fh.
			a	szántó	3,2638	104,77		0,5432	17,44		
			b	gyep (rét)	1,1545	8,08		0,1921	1,34		
HAB-29180/09	Szerep	0148/14		szántó	4,8915	110,00	3000/10999	1,3342	30,00	547 000	Ideiglenes fh. <i>Natura 2000</i>
HAB-29181/09	Szerep	0148/4		szántó	8,1968	184,79	3050/18479	1,3529	30,50	558 000	Ideiglenes fh. <i>Natura 2000</i>
HAB-29182/09	Szerep	0148/5		szántó	7,7576	180,00	3000/18000	1,2929	30,00	540 000	Ideiglenes fh. <i>Natura 2000</i>
HAB-29183/09	Tépe	039/1	a	gyep (rét)	0,2451	1,72	6271/15678	0,0980	0,69	1 456 000	Ideiglenes fh. Haszonbérlet 2011. 12. 31-ig.
			b	szántó	10,9358	140,32		4,3735	56,13		
			c	gyep (rét)	2,1446	14,74		0,8578	5,89		
HAB-29184/09	Tiszacsege	0569/10	a	szántó	3,2604	33,91	3388/3430	3,2205	33,49	988 000	Ideiglenes fh.
			b	gyep (rét)	0,0512	0,09		0,0506	0,09		
			c	gyep (rét)	0,1764	0,30		0,1742	0,30		
HAB-29185/09	Tiszacsege	0653/31		szántó	9,9217	178,66	7043/17866	3,9113	70,43	1 172 000	Ideiglenes fh. <i>Natura 2000</i>
HAB-29186/09	Tiszacsege	0684/9		szántó	2,6328	33,63	1/1	2,6328	33,63	776 000	Ideiglenes fh. <i>Natura 2000</i> , Bányászolgalmi jog
HAB-29187/09	Tiszagyulaháza	073/36		szántó	3,9639	41,22	2964/4122	2,8503	29,64	840 000	Ideiglenes fh. Vezetékjog
HAB-29188/09	Tiszagyulaháza	077/14		gyep (legelő)	24,6985	192,95	595/19295	0,7616	5,95	134 000	Ideiglenes fh. Vezetékjog

29. értékesítési kör 1. szakasz

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Terület érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
HAB-29189/09	Tiszagyulaháza	084/11		szántó	22,0674	303,80	3552/30380	2,5801	35,52	760 000	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem nem érinti a MÁ-ot, Ideiglenes fh
HAB-29190/09	Told	0111/4		szántó	17,2200	383,95	11312/38395	5,0733	113,12	2 191 000	Ideiglenes fh
HAB-29191/09	Újiráz	037/5		szántó	1,6530	37,99	1/1	1,6530	37,99	764 000	Haszonbérlet 2009.12.31-ig
HAB-29192/09	Újszentmargita	0246/3		szántó	2,6179	50,00	1/2	1,3090	25,00	547 000	Ideiglenes fh, Natura 2000
HAB-29193/09	Újszentmargita	0246/4		szántó	2,6175	49,99	1/2	1,3088	24,99	547 000	Ideiglenes fh, Natura 2000
HAB-29194/09	Váncsod	072/4		szántó	2,3079	47,90	2395/4790	1,1539	23,95	482 000	Ideiglenes Fh

Azok az ingatlanok, amelyek a Natura 2000 hálózat részét képezik, vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kiíró felhívja az árverésen részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az árverésre kerülő ingatlan természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **Az árverésen való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció és az árverési biztosíték megfizetése.** Együttműködési megállapodás keretében árverésen részt venni, és az elővásárlási jogot gyakorolni nem lehet.
3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. Rendelet 27. §-ban foglaltakra figyelemmel, az állami vagyont nem lehet értékesíteni olyan személy részére, akinek harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adó tartozás esetében: a helyi adókra kiterjedően is) vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása van.

4. Az árverés nyilvános, és azt közjegyző részvételével kell lebonyolítani. Az árverést a Kíró alkalmazottja vagy megbízottja (**továbbiakban: árverező**) folytatja le. Az árverező az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit, a lebonyolítás rendjét.

5. **Az árverés helye:**

az Árverezettő

Hajdú-Bihar Megyei Területi Irodája

4026 Debrecen, Darabos u. 9-11. III. em. tárgyaló

6. **Az árverés időpontja:**

2010. január 12. 10 óra a HAB-2901/09-től HAB-2935/09

2010. január 13. 10 óra a HAB-2936/09-től HAB-2970/09

2010. január 14. 10 óra a HAB-2971/09-től HAB-29125/09

2010. január 15. 10 óra a HAB-29126/09-től HAB-29139/09

2010. január 19. 10 óra a HAB-29140/09-től HAB-29172/09

2010. január 20. 10 óra a HAB-29173/09-től HAB-29194/09

Jelentkezni 8-10 óra között lehet.

7. **AZ ADOTT ÉRTÉKESÍTÉSI EGYSÉGRE FOLYTATOTT ÁRVERÉS MENETE**

I. Jelentkezés és regisztráció

II. Licitálás

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult megállapítása

IV. A jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

V. Árverési biztosíték elszámolása

I. Jelentkezés és regisztráció

1. A jelentkezők sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan történik az árverésen való részvételre jogosító regisztráció. Jelentkezéskor minden egyes értékesítési egységre (árverési tételre) külön kell jelentkezni, és az árverési biztosítékot befizetni.

Az árverési biztosíték a Kíró által meghirdetett kikiáltási ár – ezer forintra kerekített – tíz (10) százaléka, de legalább egyezer (1 000) forint, melyet az árverés helyszínén működő pénztárba kell befizetni. Licitálásra a regisztráció befejezése után kerül sor.

2. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki:
- 2.1. igazolja személyazonosságát, képviselő esetében ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt meghatalmazással, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkezik,
 - 2.2. az árverés napján, az árverés megkezdéséig az árverési biztosítékot készpénzben a Kiíró pénztárába befizette,
 - 2.3. nyilatkozik arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény (a továbbiakban: Tft.) alapján az árverés tárgyát képező termőföld terület(ek) tulajdonjogát megszerezheti, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik,
 - 2.4. nyilatkozik arról, hogy neki vagy közeli hozzátartozójának, illetve annak a gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
 - 2.5. nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval, vagy jogelődjével földhasználattal összefüggésben perben nem áll, vagy a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt az árverést megelőző két (2) évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot nem kapott,
 - 2.6. nyilatkozik arról, hogy elfogadja a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatában foglaltakat,
 - 2.7. nyilatkozik arról, hogy 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség), továbbá ennek alátámasztására rendelkezik a következő dokumentumokkal, **melyeket a regisztráció során átad az árverező részére eredetben:**
 - 1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a résztvevő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,
vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és átadja az árverező képviselőjének;
 - 2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;
 - 3.) nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadja be az árverező, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette! Amennyiben az igazolások beszerzése folyamatban van, úgy az eljárás megindításáról szóló igazolások csatolását kérjük.
 - 2.8. nyilatkozik arról, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti, az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződéskötési tilalom alá nem tartozik,

2.9. tagállami állampolgárként a fentiekén túl a tulajdonszerzési képesség bizonyításához a Tft. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alábbi hatósági igazolásokat a regisztráció során eredetben, vagy hiteles másolatban bemutatja:

- az idegenrendészeti hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt arról, hogy legalább három éve folyamatosan és jogszerűen lakik Magyarországon,
- a letelepedési engedéllyel nem rendelkező tagállami állampolgárnak érvényes tartózkodási engedélyt, illetőleg eziránti kérelem benyújtását tanúsító igazolást,
- az illetékes megyei mezőgazdasági szakigazgatási hivatal igazolását arról, hogy a tulajdonszerzést megelőző három évben saját nevében, saját kockázatára folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytatott Magyarországon.

II. Licitálás

- 1.** Egy adott árverési egység licitjén csak az arra **érvényes regisztrációval rendelkezők** vehetnek részt.
- 2.** Az árverés megkezdésekor az ajánlattevőkkel (licitálók) közölni kell az árverésre kerülő földterület minimális kikiáltási árát, a meghirdetett ingatlant érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt.
- 3.** A licitálás során az árverező jogosult a licitlépcső módosítására. A liciten résztvevő ajánlattevő a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot.
- 4.** Az adott értékesítési egységre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (licitálók) ajánlatot tesznek. A licitálás addig tart, amíg az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően, azt le nem zárja.

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása

- 1.** A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános árverése során, az arra jogosult az elővásárlási jogát közvetlenül az adott árverési tétel lezárása előtt, személyesen illetve ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselője útján, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkező ügyvéd gyakorolhatja, az árverés helyszínén és időpontjában, ha az ajánlattevőkre vonatkozó szabályoknak megfelelően az árverési biztosítékot befizette. Elővásárlási jogát a jelen Árverési Hirdetmény Mellékletében meghatározott dokumentumokkal kell igazolni.
- 2.** Az elővásárlási jog árverésen való gyakorlásának nem előfeltétele a licitáláson való részvétel, azonban azonos elővásárlási pozíció esetén a Kiíró előnyben részesíti azt a jogosultat, aki a licitálás szakaszában ajánlatot tett. Ha a licitálás eredménytelen, érvényes ajánlat hiányában elővásárlási jognyilatkozatot sem lehet tenni.

3. Az elővásárlási jognyilatkozat tétel rendje:

- 3.1.** Az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően a jelen lévő közjegyző közreműködésével megállapítja, és jegyzőkönyvbe foglalja a licitálás nyertesének az okiratokkal igazolt elővásárlási pozícióját, majd ismerteti azt a jelenlévőkkel.
- 3.2.** Az árverés levezetője felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat tegyék meg, és az annak alátámasztásához szükséges – a jelen hirdetmény mellékletében megjelölt – iratokat mutassák be. Ha a licitálás nyertese tulajdonostárs, vagy első helyen elővásárlásra jogosult az árverés levezetője erről tájékoztatja a jelenlevőket.
- 3.3.** A közreműködő közjegyző a benyújtott iratokat megvizsgálja, majd az elővásárlási jog megfelelő alátámasztottsága esetén megállapítja, hogy a jognyilatkozat érvényes. Az érvényesség kimondását megelőzően figyelemmel kell lennie arra is, hogy a regisztráció és az árverési biztosíték befizetése megtörtént-e, valamint az elővásárlásra jogosult rendelkezik-e jelen Árverési Hirdetmény I. 2.7. pontjában meghatározott, 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozás-mentességet (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség) alátámasztó dokumentumokkal.
- 3.4.** A jognyilatkozatot, annak elfogadását vagy elutasítását, az elővásárlási jog alátámasztására benyújtott iratok jegyzékét és a tartozás-mentességet igazoló dokumentumokat az árverési tételről felvett árverési jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.
- 3.5.** Több, azonos helyen elővásárlásra jogosult közül Kiíró a következő sorrend szerint választja ki, hogy kivel köt szerződést:
 - a) a nyertes ajánlattevő (licitáló),
 - b) az árverésen ajánlattevő (licitáló)
 - c) az a) és b) pont alattiak hiányában a sorsolással kiválasztott személy. Az árverés levezetője az érintett elővásárlásra jogosultak és a közjegyző jelenlétében sorsol.
- 3.6.** A licitálás nyertesét megelőző érvényes jognyilatkozat(ok) esetén, az árverés levezetője – a törvényben szabályozott jogosultsági sorrendre és a Kiíró értékesítési szabályzatában az azonos elővásárlási jogosultság esetére előírtakra figyelemmel – megállapítja a szerződéskötésre jogosult személyét.

IV. Egy adott értékesítési egységre folytatott árverés lezárása, a jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

- 1.** Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végleges sorrendet, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos körülményeket, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.
- 2.** A szerződéskötésre jogosult az árverés lezárását követő 8 naptári napon belül köteles a vételárat kiegyenlíteni. A fizetési határidőt annak lejárta előtt, indokolt esetben, írásos kérelemre a Kiíró jogosult egy alkalommal meghosszabbítani.
- 3.** A befizetést az **MNV Zrt.**

10032000-01034303-00000000 számú értékesítési bevételek számlájára kell teljesíteni.

V. Árverési biztosíték elszámolása

1. A szerződéskötésre jogosult által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A többi résztvevőnek az árverési biztosítékot az árverés befejezése után, az árverés napján vissza kell fizetni, ha erre nincs lehetőség, haladéktalanul vissza kell utalni.
2. Az árverési biztosíték után a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

VI. Az árverés eredménytelen, ha

- a) az ajánlattevők (licitálók) nem tettek érvényes ajánlatot,
- b) az ajánlattevők csak a kikiáltási ár alatti ajánlatot tettek,
- c) az árverési eljárás tisztaságát, az ajánlattevők (licitálók) vagy az árverező érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell döntenie,
- d) a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal szerződéskötésre nem kerül sor.

VII. A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé. Az árverési hirdetményt nem lehet az árverés napján visszavonni.

VIII. Amennyiben a szerződéskötésre jogosult a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. A szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszíti. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal kössön szerződést a nyertes ajánlattevő által megajánlott vételáron. A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költség Vevő terhe.

IX. Az árverési hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A NATURA 2000 területek értékesítéséhez a természetvédelemért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, ennek hiányában a szerződéskötésre nem kerülhet sor. Az ingatlanok a Natura 2000 hálózat részét képezik, így vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

X. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
kiíró

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOT IGAZOLÓ IRATOK JEGYZÉKE

Az árverés levezetőjének felhívására az egyes elővásárlási jogok megfelelő alátámasztására a következő iratokat kell a közreműködő közjegyző számára, a jegyzőkönyvhöz csatolás céljából átadni.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt (a továbbiakban: Tft.) megelőző, törvény alapján gyakorolt elővásárlási jog

Csatolandó dokumentumok:

A jogot biztosító törvény által megjelölt elővásárlási jog fennálltát hitelesen alátámasztó dokumentumok másolata

1. kisajátítási határozat, (vagy)
2. hegyközséghez tartozás igazolása (A hegyközségekről szóló 1994. évi CII. törvény 30.§ (2) bekezdésére figyelemmel az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
 - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat, vagy
 - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás, 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolat, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat
 - a legalább 2 éves folyamatos hegyközségi tagságról szóló hegybíró által kiadott igazolás eredetben,
 - igazolás a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan szülő kataszterben való nyilvántartásról.) (vagy)
3. határozat a védetté nyilvánításról, (vagy)
4. önkormányzati rendelet stb.

Haszonbérlet, felesbérlet vagy részesművelő

Csatolandó dokumentumok

a) természetes személy esetén

- 1) a haszonbérleti jogviszony, (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló és az érintett ingatlanra vonatkozó szerződés, valamint annak elválaszthatatlan mellékletét képező földterület lista közjegyző által hitelesített másolata
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata.

b) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet helyben lakó, természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese esetén

- 1) a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló szerződés és az érintett ingatlant tartalmazó melléklet közjegyző által hitelesített másolata,
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata,
- 3) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (cégbíróság vagy közjegyző által kiadott), amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, legalább 3 éves tagi / részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (hitelesített kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból, vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 4) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcím kártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3. § m) 2.) pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és / vagy kiegészítő tevékenységből származik vagy
- a Tft. 3. § m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

Helyben lakó szomszéd, családi gazdálkodó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
 - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviseletére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévve érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolata, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolata,
 - 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd, aki jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese

Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviseletére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
- a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó, családi gazdálkodó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
 - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata.

Helyben lakó, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolat, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolat.

Helyben lakó jogi személynek, illetve jogi személyiség nélküli más szervezetnek a természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese

Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik.

Helyben lakó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

Tulajdonostárs vagy épülettulajdonos

Csatolandó dokumentumok

- A tulajdonostársi, vagy épület-tulajdonosi minőséget alátámasztó 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat.

Szerződésen alapuló elővásárlási jog

Csatolandó dokumentumok

- Az elővásárlási jogot alapító szerződés hiteles másolata.