

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.****(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)****a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata vonatkozó fejezetei alapján **árverés keretében értékesíti** a Magyar Állam tulajdonába tartozó **alábbi földterületeket.**

Értékesítésre kerülő földterületek:

Árverési azonosító	Település	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
BÉK-2901/09	Battonya	0605/3	.	szántó	2,3060	90,85	1/1	2,3060	90,85	1 747 000	Vezetékjog
BÉK-2902/09	Battonya	0689/54	.	szántó	2,9700	103,36	1/1	2,9700	103,36	2 250 000	Bányászolgalmi jog; haszonbérleti szerződés 2012.10.31-ig
BÉK-2903/09	Békéscsaba	06/41	.	szántó	2,7478	124,01	1/1	2,7478	124,01	2 497 000	Földhasználati engedély
BÉK-2904/09 össz. ter.: 5,4242 ha össz.AK: 150,96 össz. ár: 3.620.000 Ft	Békéscsaba	0689/1	.	szántó	0,0811	2,00	1/1	0,0811	2,00	45 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
	Békéscsaba	0689/2	.	szántó	1,8311	45,96	1/1	1,8311	45,96	1 017 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
	Békéscsaba	0689/4	.	szántó	3,5120	103,00	1/1	3,5120	103,00	2 558 000	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig

29. értékesítési kör 1. szakasz

BÉK-2905/09	Békéscsaba	0695/20	.	szántó	3,4497	119,26	1/1	3,4497	119,26	2 512 000	VezetékJog, ideiglenes földhasználati engedély (kiadása folyamatban)
BÉK-2906/09 össz. ter.: 3,1220 ha össz.AK: 135,49 össz. ár: Ft	Békéscsaba	0814/131	.	szántó	1,8719	81,24	1/1	1,8719	81,24	1 891 000	Bányászolgalmi jog, vezetékJog, földhasználati engedély
	Békéscsaba	0814/132	.	szántó	1,2501	54,25	1/1	1,2501	54,25	1 263 000	Földhasználati engedély, vezetékJog
BÉK-2907/09	Békéscsaba	0846/27	.	szántó	8,3902	379,28	412/37928	0,0911	4,12	92 000	Haszonbérleti szerződés 2011.11.30-ig
BÉK-2908/09 össz. ter.: 0,9260 ha össz.AK: 40,19 össz. ár: 936.000 Ft	Békéscsaba	0857/110	.	szántó	3,0128	130,76	2/8	0,7532	32,69	761 000	Bányászolgalmi jog, földhasználati engedély
	Békéscsaba	0857/146	.	szántó	0,6913	30,00	750/3000	0,1728	7,50	175 000	Bányászolgalmi jog, földhasználati engedély
BÉK-2909/09	Békéscsaba	0857/148	.	szántó	2,9494	128,00	9800/12800	2,2581	98,00	2 281 000	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, földhasználati engedély
BÉK-2910/09	Békéscsaba	0914/53	.	szántó	1,5000	70,35	1/1	1,5000	70,35	1 515 000	Földhasználati engedély, vezetékJog
BÉK-2911/09	Déaványa	049/10	.	szántó	1,1495	20,00	1/1	1,1495	20,00	431 000	Földhasználati engedély

29. értékesítési kör 1. szakasz

BÉK-2912/09 össz. ter.:2,8690 ha össz.AK: 68,36 össz. ár: 1.450.000 Ft	Déaványa	0305/1	.	szántó	1,5786	38,36	1/1	1,5786	38,36	807 000	Földhasználati engedély
	Déaványa	0498/5 9	.	szántó	1,2904	30,00	1/1	1,2904	30,00	608 000	Földhasználati engedély
BÉK-2913/09	Déaványa	0325/2 5	.	szántó	1,0218	15,99	1/1	1,0218	15,99	322 000	
BÉK-2914/09 össz. ter.: 3,1636 ha össz.AK: 60,01 össz. ár: 1.241.000 Ft	Déaványa	0813/3 0	.	szántó	1,0671	30,01	1/1	1,0671	30,01	580 000	
	Déaványa	0818/4	.	szántó	2,0965	30,00	1/1	2,0965	30,00	661 000	Földhasználati engedély
BÉK-2915/09	Déaványa	0959/5 4	.	szántó	1,5704	27,32	1/1	1,5704	27,32	589 000	Földhasználati engedély
BÉK-2916/09	Doboz	019/5	.	szántó községi mintatér	70,573 5	2 269,3 5	40416/226 935	12,5688	404,16	9 197 000	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, haszonbérleti szerződés 2012.12.31-ig
BÉK-2917/09 össz. ter.:3,6055 ha össz.AK: 82,27 össz. ár: 1.935.000 Ft	Doboz	074/2	.	szántó	1,6691	39,22	1/1	1,6691	39,22	896 000	Földhasználati engedély
	Doboz	078	.	szántó	16,538 9	362,1 6	1715/3621 6	0,7832	17,15	420 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
	Doboz	080/11	.	szántó	0,9524	22,38	1717/2238	0,7307	17,17	392 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
	Doboz	080/28	.	szántó	9,6668	199,7 5	873/19975	0,4225	8,73	227 000	

29. értékesítési kör 1. szakasz

BÉK-2918/09	Doboz	098/29	.	szántó	6,3455	177,5 3	1/1	6,3455	177,53	4 243 000	Földhasználati engedély
BÉK-2919/09	Doboz	0101/1 3	.	szántó	1,9651	47,02	1/1	1,9651	47,02	1 055 000	Földhasználati engedély (kiadása folyamatban)
BÉK-2920/09 össz. ter.: 3,2919 ha össz.AK: 77,36 össz. ár: 1.241.000 Ft	Doboz	0171/7	.	szántó	0,9784	22,99	1/1	0,9784	22,99	525 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
	Doboz	0171/8	.	szántó	0,9786	23,00	1/1	0,9786	23,00	525 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
	Doboz	0171/9	.	szántó	0,3562	8,37	1/1	0,3562	8,37	191 000	Haszonbérleti szerződés 2011.12.31-ig
	Doboz	0171/1 0	.	szántó	0,9787	23,00	1/1	0,9787	23,00	525 000	
BÉK-2921/09	Doboz	0189/1 03	.	szántó	0,9361	22,00	1/1	0,9361	22,00	503 000	Vezetékjog
BÉK-2922/09 össz. ter.: 2,4993 ha össz.AK: 84,22 össz. ár: 2.199.000 Ft	Dombegyház	050/26	.	szántó	1,2499	42,23	1/1	1,2499	42,23	1 100 000	Földhasználati engedély
	Dombegyház	050/28	.	szántó	1,2494	41,99	1/1	1,2494	41,99	1 099 000	Földhasználati engedély
BÉK-2923/09	Dombegyház	0306/3	.	szántó	4,9215	222,4 5	5562/2224 5	1,2305	55,62	1 174 000	Földhasználati engedély
BÉK-2924/09	Szeghalom	0349/5 6	.	szántó	0,9570	19,98	1/1	0,9570	19,98	476 000	Haszonbérleti szerződés 2009.12.31-ig
BÉK-2925/09	Szeghalom	0370/6	.	szántó	1,6328	32,34	1/1	1,6328	32,34	812 000	Haszonbérleti szerződés 2009.12.31-ig
BÉK-2926/09	Szeghalom	0370/9	.	szántó	0,9250	19,33	1/1	0,9250	19,33	460 000	
BÉK-2927/09	Szeghalom	0370/1 1	.	szántó	0,3024	6,32	1/1	0,3024	6,32	150 000	

29. értékesítési kör 1. szakasz

BÉK-2928/09	Szeghalom	0559/9	.	szántó	6,9496	128,98	1/1	6,9496	128,98	3 299 000	Földhasználati engedély
BÉK-2929/09	Szeghalom	0679/1	.	szántó községi mintatér	1,5581	25,71	1/1	1,5581	25,71	663 000	Natura 2000, földhasználati engedély
BÉK-2930/09 össz. ter.: 5,6304 ha össz.AK: 132,23 össz. ár: 2.904.000 Ft	Zsadány	0205/1 2	.	szántó	0,8231	20,00	1/1	0,8231	20,00	440 000	Ingatlanvilv ántartásban nem jegyzett elektromos légvezeték, földhasználati engedély
	Zsadány	0205/1 3	.	szántó	0,8232	20,00	1/1	0,8232	20,00	440 000	Ingatlanvilv ántartásban nem jegyzett elektromos légvezeték, földhasználati engedély
	Zsadány	0205/1 4	.	szántó	0,8229	20,00	1/1	0,8229	20,00	440 000	Ingatlanvilv ántartásban nem jegyzett elektromos légvezeték, földhasználati engedély
	Zsadány	0205/1 9	a	szántó	2,4969	60,67	1/1	2,4969	60,67	1 584 000	Ingatlanvilv ántartásban nem jegyzett elektromos légvezeték, földhasználati engedély
	b		gyep (legelő)	0,6643	11,56	0,6643		11,56			

29. értékesítési kör 1. szakasz

BÉK-2931/09 össz. ter.: 2,6856 ha össz.AK: 23,36 össz. ár: 441.000 Ft	Zsadány	0223/6 3	.	gyep (legelő)	1,5209	13,23	1/1	1,5209	13,23	250 000	
	Zsadány	0286/6 7	.	gyep (legelő)	0,4892	4,26	1/1	0,4892	4,26	80 000	
	Zsadány	0286/6 8	.	gyep (legelő)	0,6439	5,60	1/1	0,6439	5,60	106 000	
	Zsadány	0286/6 9	.	gyep (legelő)	0,0316	0,27	1/1	0,0316	0,27	5 000	
BÉK-2932/09 össz. ter.: 0,4316 ha össz.AK: 10,48 össz. ár: 230.000 Ft	Zsadány	0286/2	.	szántó	0,2158	5,24	1/1	0,2158	5,24	115 000	
	Zsadány	0286/3	.	szántó	0,2158	5,24	1/1	0,2158	5,24	115 000	

Azok az ingatlanok, amelyek a Natura 2000 hálózat részét képezik, vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kiíró felhívja az árverésen részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az árverésre kerülő ingatlan természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **Az árverésen való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció és az árverési biztosíték megfizetése.** Együttműködési megállapodás keretében árverésen részt venni, és az elővásárlási jogot gyakorolni nem lehet.
3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. Rendelet 27. §-ban foglaltakra figyelemmel, az állami vagyont nem lehet értékesíteni olyan személy részére, akinek harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adótartozás esetében: a helyi adókra kiterjedően is) vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása van.
4. Az árverés nyilvános, és azt közjegyző részvételével kell lebonyolítani. Az árverést a Kiíró alkalmazottja vagy megbízottja (**továbbiakban: árverező**) folytatja le. Az árverező az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit, a lebonyolítás rendjét.

5. Az árverés helye:

az Árvezetető
Békés Megyei Területi Irodája
(5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 11.)

6. Az árverés időpontja:

A BÉK - 2901/09 – 2910/09, 2922/09 – 2923/09 ért.-i egys.-ekre:	2010. 01. 12. 09.00 óra,
A BÉK – 2911/09 – 2921/09 értékesítési egységekre:	2010. 01. 13. 09.00 óra,
A BÉK – 2924/09 – 2932/09 értékesítési egységekre:	2010. 01. 14. 09.00 óra.

Jelentkezni az árverés napján 08.00 – 09.00 óra között lehet.

7. AZ ADOTT ÉRTÉKESÍTÉSI EGYSÉGRE FOLYTATOTT ÁRVERÉS MENETE

I. Jelentkezés és regisztráció

II. Licitálás

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult megállapítása

IV. A jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

V. Árverési biztosíték elszámolása

I. Jelentkezés és regisztráció

1. A jelentkezők sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan történik az árverésen való részvételre jogosító regisztráció. Jelentkezéskor minden egyes értékesítési egységre (árverési tételre) külön kell jelentkezni, és az árverési biztosítékot befizetni.
Az árverési biztosíték a Kiíró által meghirdetett kikiáltási ár – ezer forintba kerekített – tíz (10) százaléka, de legalább egyezer (1 000) forint, melyet az árverés helyszínén működő pénztárba kell befizetni. Licitálásra a regisztráció befejezése után kerül sor.
2. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki:
 - 2.1. igazolja személyazonosságát, képviselő esetében ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt meghatalmazással, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkezik,
 - 2.2. az árverés napján, az árverés megkezdéséig az árverési biztosítékot készpénzben a Kiíró pénztárába befizette,
 - 2.3. nyilatkozik arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény (a továbbiakban: Tft.) alapján az árverés tárgyát képező termőföld terület(ek) tulajdonjogát megszerezheti, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik,
 - 2.4. nyilatkozik arról, hogy neki vagy közeli hozzátartozójának, illetve annak a gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,

- 2.5. nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval, vagy jogelődjével földhasználattal összefüggésben perben nem áll, vagy a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt az árverést megelőző két (2) évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot nem kapott,
- 2.6. nyilatkozik arról, hogy elfogadja a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatában foglaltakat,
- 2.7. nyilatkozik arról, hogy 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség), továbbá ennek alátámasztására rendelkezik a következő dokumentumokkal, **melyeket a regisztráció során átad az árverező részére eredetben:**
- 1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a résztvevő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,
vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és átadja az árverező képviselőjének;
- 2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;
- 3.) nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.
Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadja be az árverező, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette! Amennyiben az igazolások beszerzése folyamatban van, úgy az eljárás megindításáról szóló igazolások csatolását kérjük.
- 2.8. nyilatkozik arról, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti, az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződéskötési tilalom alá nem tartozik,
- 2.9. tagállami állampolgárként a fentiekén túl a tulajdonszerzési képesség bizonyításához a Tft. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alábbi hatósági igazolásokat a regisztráció során eredetben, vagy hiteles másolatban bemutatja:
- az idegenrendészeti hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt arról, hogy legalább három éve folyamatosan és jogszerűen lakik Magyarországon,
 - a letelepedési engedéllyel nem rendelkező tagállami állampolgárnak érvényes tartózkodási engedélyt, illetőleg eziránti kérelem benyújtását tanúsító igazolást,
 - az illetékes megyei mezőgazdasági szakigazgatási hivatal igazolását arról, hogy a tulajdonszerzést megelőző három évben saját nevében, saját kockázatára folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytatott Magyarországon.

II. Licitálás

1. Egy adott árverési egység licitjén csak az arra **érvényes regisztrációval rendelkezők** vehetnek részt.
2. Az árverés megkezdésekor az ajánlattevőkkel (licitálókkal) közölni kell az árverésre kerülő földterület minimális kikiáltási árát, a meghirdetett ingatlant érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt.

3. A licitálás során az árverező jogosult a licitlépcső módosítására. A liciten résztvevő ajánlattevő a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot.
4. Az adott értékesítési egységre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (licitálók) ajánlatot tesznek. A licitálás addig tart, amíg az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően, azt le nem zárja.

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása

1. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános árverése során, az arra jogosult az elővásárlási jogát közvetlenül az adott árverési tétel lezárása előtt, személyesen illetve ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselője útján, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkező ügyvéd gyakorolhatja, az árverés helyszínén és időpontjában, ha az ajánlattevőkre vonatkozó szabályoknak megfelelően az árverési biztosítékot befizette. Elővásárlási jogát a jelen Árverési Hirdetmény Mellékletében meghatározott dokumentumokkal kell igazolni.
2. Az elővásárlási jog árverésen való gyakorlásának nem előfeltétele a licitáláson való részvétel, azonban azonos elővásárlási pozíció esetén a Kiíró előnyben részesíti azt a jogosultat, aki a licitálás szakaszában ajánlatot tett. Ha a licitálás eredménytelen, érvényes ajánlat hiányában elővásárlási jognyilatkozatot sem lehet tenni.
3. Az elővásárlási jognyilatkozat tétel rendje:
 - 3.1. Az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően a jelen lévő közjegyző közreműködésével megállapítja, és jegyzőkönyvbe foglalja a licitálás nyertesének az okiratokkal igazolt elővásárlási pozícióját, majd ismerteti azt a jelenlévőkkel.
 - 3.2. Az árverés levezetője felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat tegyék meg, és az annak alátámasztásához szükséges – a jelen hirdetmény mellékletében megjelölt – iratokat mutassák be. Ha a licitálás nyertese tulajdonostárs, vagy első helyen elővásárlásra jogosult az árverés levezetője erről tájékoztatja a jelenlevőket.
 - 3.3. A közreműködő közjegyző a benyújtott iratokat megvizsgálja, majd az elővásárlási jog megfelelő alátámasztottsága esetén megállapítja, hogy a jognyilatkozat érvényes. Az érvényesség kimondását megelőzően figyelemmel kell lennie arra is, hogy a regisztráció és az árverési biztosíték befizetése megtörtént-e, valamint az elővásárlásra jogosult rendelkezik-e jelen Árverési Hirdetmény I. 2.7. pontjában meghatározott, 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozás-mentességet (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség) alátámasztó dokumentumokkal.
 - 3.4. A jognyilatkozatot, annak elfogadását vagy elutasítását, az elővásárlási jog alátámasztására benyújtott iratok jegyzékét és a tartozás-mentességet igazoló dokumentumokat az árverési tételről felvett árverési jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

3.5. Több, azonos helyen elővásárlásra jogosult közül Kíró a következő sorrend szerint választja ki, hogy kivel köt szerződést:

- a) a nyertes ajánlattevő (licitáló),
- b) az árverésen ajánlattevő (licitáló)
- c) az a) és b) pont alattiak hiányában a sorsolással kiválasztott személy. Az árverés levezetője az érintett elővásárlásra jogosultak és a közjegyző jelenlétében sorsol.

3.6. A licitálás nyertesét megelőző érvényes jognyilatkozat(ok) esetén, az árverés levezetője – a törvényben szabályozott jogosultsági sorrendre és a Kíró értékesítési szabályzatában az azonos elővásárlási jogosultság esetére előírtakra figyelemmel – megállapítja a szerződéskötésre jogosult személyét.

IV. Egy adott értékesítési egységre folytatott árverés lezárása, a jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

1. Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végleges sorrendet, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos körülményeket, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.

2. A szerződéskötésre jogosult az árverés lezárását követő 8 naptári napon belül köteles a vételárat kiegyenlíteni. A fizetési határidőt annak lejárta előtt, indokolt esetben, írásos kérelemre a Kíró jogosult egy alkalommal meghosszabbítani.

3. A befizetést az **MNV Zrt.**

10032000-01034303-00000000 számú értékesítési bevételek számlájára kell teljesíteni.

V. Árverési biztosíték elszámolása

1. A szerződéskötésre jogosult által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A többi résztvevőnek az árverési biztosítékot az árverés befejezése után, az árverés napján vissza kell fizetni, ha erre nincs lehetőség, haladéktalanul vissza kell utalni.

2. Az árverési biztosíték után a Kíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

VI. Az árverés eredménytelen, ha

- a) az ajánlattevők (licitálók) nem tettek érvényes ajánlatot,
- b) az ajánlattevők csak a kikiáltási ár alatti ajánlatot tettek,
- c) az árverési eljárás tisztaságát, az ajánlattevők (licitálók) vagy az árverező érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell döntenet,
- d) a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal szerződéskötésre nem kerül sor.

VII. A Kíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé. Az árverési hirdetményt nem lehet az árverés napján visszavonni.

- VIII.** Amennyiben a szerződéskötésre jogosult a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. A szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszíti. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal kössön szerződést a nyertes ajánlattevő által megajánlott vételáron. A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költség Vevő terhe.
- IX.** Az árverési hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A NATURA 2000 területek értékesítéséhez a természetvédelemért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, ennek hiányában a szerződéskötésre nem kerülhet sor. Az ingatlanok a Natura 2000 hálózat részét képezik, így vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.
- X.** Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
kiíró

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOT IGAZOLÓ IRATOK JEGYZÉKE

Az árverés levezetőjének felhívására az egyes elővásárlási jogok megfelelő alátámasztására a következő iratokat kell a közreműködő közjegyző számára, a jegyzőkönyvhöz csatolás céljából átadni.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt (a továbbiakban: Tft.) megelőző, törvény alapján gyakorolt elővásárlási jog

Csatolandó dokumentumok:

A jogot biztosító törvény által megjelölt elővásárlási jog fennálltát hitelesen alátámasztó dokumentumok másolata

1. kisajátítási határozat, (vagy)
2. hegyközséghez tartozás igazolása (A hegyközségekről szóló 1994. évi CII. törvény 30.§ (2) bekezdésére figyelemmel az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
 - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat, vagy
 - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás, 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolat, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat
 - a legalább 2 éves folyamatos hegyközségi tagságról szóló hegybíró által kiadott igazolás eredetben,
 - igazolás a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan szülő kataszterben való nyilvántartásról.) (vagy)
3. határozat a védetté nyilvánításról, (vagy)
4. önkormányzati rendelet stb.

Haszonbérlet, felesbérlet vagy részesművelő

Csatolandó dokumentumok

a) természetes személy esetén

- 1) a haszonbérleti jogviszony, (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló és az érintett ingatlanra vonatkozó szerződés, valamint annak elválaszthatatlan mellékletét képező földterület lista közjegyző által hitelesített másolata
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata.

b) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet helyben lakó, természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese esetén

- 1) a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló szerződés és az érintett ingatlant tartalmazó melléklet közjegyző által hitelesített másolata,
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata,
- 3) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (cégbíróság vagy közjegyző által kiadott), amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, legalább 3 éves tagi / részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (hitelesített kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból, vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 4) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcím kártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3. § m) 2.) pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és / vagy kiegészítő tevékenységből származik vagy
- a Tft. 3. § m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

Helyben lakó szomszéd, családi gazdálkodó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
 - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviseletére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolata, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd, aki jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese

Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviseletére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó szomszéd

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
- a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

Helyben lakó, családi gazdálkodó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállálásáról, vagy
 - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata.

Helyben lakó, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
 - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállálásáról, vagy

Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolat, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolat.

Helyben lakó jogi személynek, illetve jogi személyiség nélküli más szervezetnek a természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese

Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik.

Helyben lakó

Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
- a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

Tulajdonostárs vagy épülettulajdonos

Csatolandó dokumentumok

- A tulajdonostársi, vagy épület-tulajdonosi minőséget alátámasztó 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat.

Szerződésen alapuló elővásárlási jog

Csatolandó dokumentumok

- Az elővásárlási jogot alapító szerződés hiteles másolata.