

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY****a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.****(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)****a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata alapján **nyilvános, egyfordulós pályázatot** hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő **alábbi földterületek értékesítésére.**

Az értékestés részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

**Értékesítésre kerülő földterületek:**

Pályázati azonosító	Település	Hrsz	Alréslet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		Meghirdetett minimális ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
<b>NÓG-2804/09</b> Össz.ter.: 195,8466 ha Össz.AK.: 4.362,80 AK Össz.ár: 85.634.000 Ft	Borsosberény	084	a	gyep (legelő)	7,6215	68,59	1/1	7,6215	68,59	16 979 000	Bányászolgalmi jog, Optikai kábelvezetékek szolgalmi jog, haszonbérlet 2016.09.30-ig
			b	szántó	32,2061	871,35		32,2061	871,35		
	Pusztaberki	04/9		szántó	28,1859	594,12	1/1	28,1859	594,12	13 504 000	Haszonbérlet 2016.09.30-ig
	Tereske	053/3		szántó	62,8613	1475,88	1/1	62,8613	1475,88	27 248 000	Optikai kábelvezetékek szolgalmi jog, haszonbérlet 2016.09.30-ig
	Tereske	060/4		szántó	64,3718	1352,86	1/1	64,3718	1352,86	27 903 000	Optikai kábelvezetékek szolgalmi jog, földmérési jelek, haszonbérlet 2016.09.30-ig

<b>NÓG-2805/09</b> Össz. ter.: 5,1867 ha Össz. AK: 107,59 AK Össz. ár: 1.547.000 Ft	Galgaguta	023		szántó	56,425 0	1076,74	3474/10 7674	1,8205	34,74	524 000	Gázvezeték szolgalmi jog, ideiglenes földhasznála t; széljegy vezetékjog bejegyzés iránti kérelem, tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem nem érinti a MÁ- ot
	Galgaguta	033/4		szántó	3,6872	83,33	3829/83 33	1,6943	38,29	557 000	Ideiglenes földhasznála t
	Galgaguta	074		szántó	2,7477	62,10	2122/62 10	0,9389	21,22	270 000	
	Galgaguta	019		szántó	7,4293	135,21	1334/13 521	0,7330	13,34	196 000	tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem
<b>NÓG-2806/09</b> Össz.ter.: 8,6940ha Össz.AK.: 97,79 AK Össz.ár: 3.019.000 Ft	Mohora	0143/ 9		szántó	5,1756	76,60	2480/76 60	1,6757	24,80	582 000	
	Mohora	0135/ 46		szántó	7,0183	72,99	1/1	7,0183	72,99	2 437 000	

<b>NÓG-2807/09</b> Össz. ter.: 26,0505 ha Össz. AK: 371,35 AK Össz. ár: 8.729.000 Ft	Cserháthaláp	06		szántó	18,2010	280,12	5741/28012	3,7303	57,41	1 225 000	Haszonbérlet 2015.12.31-ig és 2021.12.31-ig
	Cserháthaláp	019/6		szántó	0,4711	10,01	1/1	0,4711	10,01	213 000	Haszonbérlet 2015.12.31-ig
	Cserháthaláp	019/7		szántó	0,4576	10,00	1/1	0,4576	10,00	207 000	
	Cserháthaláp	019/8		szántó	0,9875	20,00	1/1	0,9875	20,00	447 000	Haszonbérlet 2015.12.31-ig
	Cserháthaláp	019/22		szántó	1,0002	19,90	1/1	1,0002	19,90	453 000	Haszonbérlet 2024. 12. 31-ig
	Cserháthaláp	019/37		szántó	42,7592	574,52	10815/57452	8,0492	108,15	2 642 000	Haszonbérlet 2015.12.31-ig és 2022.12.31-ig
	Cserháthaláp	055/3		gyep (legelő)	4,9400	17,29	1603/1729	4,5800	16,03	846 000	
	Cserháthaláp	065	a	gyep (legelő)	0,9235	3,23	640/2280	0,2592	0,91	105 000	
		b	szőlő	0,2018	3,15	0,0566		0,88			
		c	szántó	1,3128	13,65	0,3685		0,78			
		d	szőlő	0,1777	2,77	0,0498		0,77			
	Cserháthaláp	0190/12		szántó	0,4237	9,53	1/1	0,4237	9,53	192 000	Ideiglenes földhasználat
	Cserháthaláp	0190/14		szántó	0,4219	9,52	1/1	0,4219	9,52	191 000	Ideiglenes földhasználat
	Cserháthaláp	0190/19		szántó	24,7691	572,91	7560/57291	3,2685	75,60	1 481 000	
Cserháthaláp	0136		szántó	11,3409	212,11	1656/21211	0,8854	16,56	425 000	Vízvezetési jog, gázvezeték szolgálmi jog, földmérési jelek, haszonbérlet 2014.12.31-ig	
Cserháthaláp	0125/6		szántó	1,2162	18,00	1/1	1,2162	18,00	302 000		

Azok az ingatlanok, amelyek a Natura 2000 hálózat részét képezik, vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **A pályázaton való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása és a pályázati biztosíték megfizetése.**

3. Értékesítési egységnek az egy pályázati azonosító szám alatt szereplő földrészlet(ek) tekintendő. Minden értékesítési egységre külön kell a pályázati dokumentációt megvásárolni és ajánlatot tenni.
4. A Kiíró által ingatlanonkénti bontásban meghatározott minimális ajánlati árnál kisebb összegű ajánlat nem tehető.
5. Pályázni csak teljes értékesítési egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
6. Egy értékesítési egységre, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározott tulajdonszerzési korlátozásokra tekintettel, egyéni vagy –együtműködési megállapodás keretében- együttes ajánlat is benyújtható. Az együttes pályázati ajánlattétel céljára ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (együtműködési megállapodás) alapítható, mely tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés valamint a vételár megfizetése során egyetemleges.
7. **A pályázati csomag megvásárlásának és átvételének helye:**

**MNV Zrt. Nógrád Megyei Területi Iroda  
(3100 Salgótarján, Bartók Béla u. 10. 201. helyiség)**

8. **A pályázat beadásának helye és ideje:**

**MNV Zrt. Nógrád Megyei Területi Iroda  
(3100 Salgótarján, Bartók Béla u. 10. 201. helyiség)**

**2010. január 06.**

**Kizárólag az egyéni pályázó/kapcsolattartó, illetve meghatalmazottjuk által személyesen,  
2010. január 6-án 9.00 – 16.00 óráig**

A borítékon fel kell tüntetni a „PÁLYÁZAT a- pályázati azonosító -” megnevezést. Az ajánlatok beérkezését, annak pontos idejét az átvevő által kiállított, a pályázati nyomtatvány „G” lapja szerinti átvételi elismervény bizonyítja. Amennyiben a pályázatot leadó 00 óráig/a fent megjelölt időpontig beérkezik a Területi Iroda helyiségébe a pályázatot akkor is határidőben érkezettnek kell tekinteni, ha a leadásra később kerül sor adminisztratív okokból. Ebben az esetben a Területi Iroda részéről a helyiségbe való belépés és az átadás-átvétel pontos ideje is rögzítésre kerül.

9. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati nyomtatvány minden kérdésére választ adva és az egyéb előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani 5 példányban (1 eredeti, 4 másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni "EREDETI" felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

10. **FONTOS!** A pályázattal kapcsolatos **formai előírások** az alábbiak:

- a) magyar nyelven kell beadni,
- b) a pályázat minden oldalát (nem lapját!) az egyéni pályázó, vagy (együtműködési megállapodás esetén) a pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással kell ellátni (az üres oldalakat kérjük áthúzni!),
- c) minden példányt külön - külön, roncsolás-mentesen nem bontható módon (pld. hőkötés, szalaggal átfűzve, spirálozva stb.) kell összefűzni,
- d) a pályázatokat zárt, a pályázó nevét nem tartalmazó csomagolásban kell a megadott határidőben benyújtani.

11. A pályázati dokumentáció megvásárlása egységenként **20.000,-Ft (Húszezer forint) + ÁFA** megfizetése ellenében történik. A **pályázati dokumentáció vételárának megfizetése az MNV Zrt. 10032000-01034303 megjegyzés rovat: AHT278123 értékesítési bevételek számlaszámra történik.** A pályázati dokumentáció vételárának megfizetésével egyidejűleg a pályázó átveheti az adott értékesítési körhöz tartozó pályázati hirdetményt, pályázati kiírást és a pályázati nyomtatványt, valamint a szerződéskötési feltételeket tartalmazó adásvételi szerződés tervezetét tartalmazó pályázati csomagot. A pályázati dokumentáció vételárának befizetését igazoló bizonylatot eredetben, a pályázat benyújtásakor, a pályázathoz kell csatolni!

12. A pályázati biztosíték összege az MNV Zrt. által meghirdetett minimális ár- ezer forintra kerekített – 10 %-a (tíz százaléka), de legalább 10 000,-Ft, azaz tízezer forint.

13. A pályázaton történő részvétel feltétele az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 120 (százhusz) naptári napi időtartamra vállalt ajánlati kötöttség, valamint **igazolók dokumentumok becsatolása** arról, hogy a pályázónak az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 27. §-nak megfelelően 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs /adó (beleértve a helyi adót),- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség/.

**A pályázó köztartozás-mentességét pályázatában az alábbiak szerint igazolja:**

**1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a pályázó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,**

**vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és pályázatához csatolja;**

**2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;**

**3.) a Pályázati Nyomtatvány A/2. lapjának aláírásával nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.**

**Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadjuk be, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette!**

**Felhívjuk figyelmét, hogy a köztartozás-mentességet igazoló dokumentumokat a pályázat beadásáig kérje meg az illetékes hatóságoktól!**

A pályázattal kapcsolatos további követelményeket a Pályázati Kiírás és Nyomtatvány tartalmazza.

14. Ha a vételár megfizetéséhez a pályázó hitelt kíván igénybe venni, a pályázati hirdetmény jegyző általi kifüggesztését követő 75 (hetvenöt) naptári napon belül tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy az esetleges szerződéskötés esetén a hitelígérvény mielőbb rendelkezésre álljon.

15. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályáztatása során az arra jogosult az elővásárlási jogát a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gyakorolhatja. A Kiíró a pályázat nyertese által tett legjobb ajánlatot kifejezetten azok számára küldi meg, akik az elővásárlási jogukról a pályázati szakaszban, azt megfelelően alátámasztva nyilatkoztak. Kiíró a legjobb ajánlatot a jegyző útján, hirdetmény formájában kifüggesztve, az elővásárlásra jogosultakkal nem közli.
16. A pályázati hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
17. A Kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
18. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy az alábbi okból eredően eredménytelenné nyilvánítsa a pályázati eljárást:
  - a. nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
  - b. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
  - c. a kiíró az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 42.§ (4) bek. alapján az eljárás érvénytelenítésről dönt;
  - d. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna.
19. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 41.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a nyertes pályázó által megajánlottaknak megfelelő feltételekkel a pályázat soron következő helyezettjével köt szerződést.
20. A Magyar Közlöny 2008/41. számában közzétett a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatának rendelkezéseit a jelen értékesítési kör pályázati kiírásában, illetve hirdetményében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
21. A pályázattal kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt**  
**Kiíró**