

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)
a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata alapján **nyilvános, egyfordulós pályázatot** hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő **alábbi földterületek értékesítésére.**

Az értékestés részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterületek:

Pályázati azonosító	Település	Hrsz	Alr	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdonát képező, értékesítendő tulajdoni hányad	Értékesítésre kiírt terület		Meghirdetett minimális ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
TOL-2901/09 Össz. ter.: 11,5244 ha Össz. AK: 328,04 AK Össz. ár: 3.430.000 Ft	Mórágyp	0206/3	a	kivett saját használatú út	3,3232	0,00	1/1	3,3232	0,00	3 430 000	Haszonbérleti szerződés 2020.03.01.-ig, az ültetvény a bérlő tulajdona, használati korlátozás (Bátaszéki Víz Kht)
			b	szőlő	0,1972	7,89		0,1972	7,89		
			c	szőlő	0,4296	17,18		0,4296	17,18		
			d	szőlő	0,8611	34,44		0,8611	34,44		
			f	szőlő	3,7100	148,40		3,7100	148,40		
			g	szőlő	1,1594	46,38		1,1594	46,38		
			h	szőlő	1,0326	41,30		1,0326	41,30		
			j	szőlő	0,8113	32,45		0,8113	32,45		
TOL-2902/09	Fürged	0231		szántó	72,7027	2653,65	1/1	72,7027	2 653,65	55 787 000	Haszonbérlet 2010.12.31.-ig
TOL-2903/09	Fürged	0239		szántó	42,2023	1155,04	1/1	42,2023	1 155,04	26 665 000	Haszonbérlet 2010.12.31.-ig
TOL-2904/09	Fürged	0197		szántó	33,4374	1053,07	1/1	33,4374	1 053,07	22 762 000	Haszonbérlet 2010.12.31.-ig
TOL-2905/09	Fürged	0200/2		szántó	2,6561	87,35	1/1	2,6561	87,35	1 858 000	Haszonbérlet 2010.12.31.-ig
	Fürged	0204/1		szántó	31,9293	1069,42	1/1	31,9293	1 069,42	23 108 000	Haszonbérlet 2010.12.31.-ig

Az ingatlanok a Natura 2000 hálózat részét képezik, így vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **A pályázaton való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása és a pályázati biztosíték megfizetése.**
3. Értékesítési egységnek az egy pályázati azonosító szám alatt szereplő földrészlet(ek) tekintendő. Minden értékesítési egységre külön kell a pályázati dokumentációt megvásárolni és ajánlatot tenni.
4. A Kiíró által ingatlanonkénti bontásban meghatározott minimális ajánlati árnál kisebb összegű ajánlat nem tehető.
5. Pályázni csak teljes értékesítési egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
6. Egy értékesítési egységre, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározott tulajdonszerzési korlátozásokra tekintettel, egyéni vagy –együtműködési megállapodás keretében- együttes ajánlat is benyújtható. Az együttes pályázati ajánlattétel céljára ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (együtműködési megállapodás) alapítható, mely tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés valamint a vételár megfizetése során egyetemleges.
7. **A pályázati csomag megvásárlásának és átvételének helye:**

A Kiíró Tolna Megyei Területi Irodája
7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 3.

8. **A pályázat beadásának helye és ideje:**

A Kiíró Tolna Megyei Területi Irodája
7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 3.

2010. január 06.

Kizárólag az egyéni pályázó/kapcsolattartó, illetve meghatalmazottjuk által személyesen, 2010. 01. 06-án 9.00-16.00 óráig.

A borítékon fel kell tüntetni a „PÁLYÁZAT a- pályázati azonosító -” megnevezést.

Az ajánlatok beérkezését, annak pontos idejét az átvevő által kiállított, a pályázati nyomtatvány „G” lapja szerinti átvételi elismervény bizonyítja. Amennyiben a pályázatot leadó 12.00 óráig/a fent megjelölt időpontig beérkezik a Területi Iroda helyiségébe a pályázatot akkor is határidőben érkezettnek kell tekinteni, ha a leadásra később kerül sor adminisztratív okokból. Ebben az esetben a Területi Iroda részéről a helyiségbe való belépés és az átadás-átvétel pontos ideje is rögzítésre kerül.

9. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati nyomtatvány minden kérdésére választ adva és az egyéb előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani 5 példányban (1 eredeti, 4 másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni "EREDETI" felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.
10. **FONTOS!** A pályázattal kapcsolatos **formai előírások** az alábbiak:
- magyar nyelven kell beadni,
 - a pályázat minden oldalát (nem lapját!) az egyéni pályázó, vagy (együtműködési megállapodás esetén) a pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással kell ellátni (az üres oldalakat kérjük áthúzni!),
 - minden példányt külön - külön, roncsolás-mentesen nem bontható módon (pld. hőkötés, szalaggal átfűzve, spirálozva stb.) kell összefűzni,
 - a pályázatokat zárt, a pályázó nevét nem tartalmazó csomagolásban kell a megadott határidőben benyújtani.
11. A pályázati dokumentáció megvásárlása egységenként **20.000,-Ft (Húszezer forint) + ÁFA** megfizetése ellenében történik. A **pályázati dokumentáció vételárának megfizetése az MNV Zrt. 10032000-01034303 megjegyzés rovat: AHT278123 értékesítési bevételek számlaszámra történik.** A pályázati dokumentáció vételárának megfizetésével egyidejűleg a pályázó átveheti az adott értékesítési körhöz tartozó pályázati hirdetményt, pályázati kiírást és a pályázati nyomtatványt, valamint a szerződéskötési feltételeket tartalmazó adásvételi szerződés tervezetét tartalmazó pályázati csomagot. A pályázati dokumentáció vételárának befizetését igazoló bizonylatot eredetben, a pályázat benyújtásakor, a pályázathoz kell csatolni!
12. A pályázati biztosíték összege az MNV Zrt. által meghirdetett minimális ár- ezer forintra kerekített – 10 %-a (tíz százaléka), de legalább 10 000,-Ft, azaz tízezer forint.
13. A pályázaton történő részvétel feltétele az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 120 (százhusz) naptári napi időtartamra vállalt ajánlati kötöttség, valamint **igazoló dokumentumok becsatolása** arról, hogy a pályázónak az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 27. §-nak megfelelően 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs /adó (beleértve a helyi adót),- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség/.

A pályázó köztartozás-mentességét pályázatában az alábbiak szerint igazolja:

1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a pályázó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,

vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és pályázatához csatolja;

2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;

3.) a Pályázati Nyomtatvány A/2. lapjának aláírásával nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadjuk be, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette!

Felhívjuk figyelmét, hogy a köztartozás-mentességet igazoló dokumentumokat a pályázat beadásáig kérje meg az illetékes hatóságoktól!

A pályázattal kapcsolatos további követelményeket a Pályázati Kiírás és Nyomtatvány tartalmazza.

14. Ha a vételár megfizetéséhez a pályázó hitelt kíván igénybe venni, a pályázati hirdetmény jegyző általi kifüggesztését követő 75 (hetvenöt) naptári napon belül tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy az esetleges szerződéskötés esetén a hitelígérvény mielőbb rendelkezésre álljon.
15. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályáztatása során az arra jogosult az elővásárlási jogát a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gyakorolhatja. A Kiíró a pályázat nyertese által tett legjobb ajánlatot kifejezetten azok számára küldi meg, akik az elővásárlási jogukról a pályázati szakaszban, azt megfelelően alátámasztva nyilatkoztak. Kiíró a legjobb ajánlatot a jegyző útján, hirdetmény formájában kifüggesztve, az elővásárlásra jogosultakkal nem közli.
16. A pályázati hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
17. A Kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
18. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy az alábbi okból eredően eredménytelenné nyilvánítsa a pályázati eljárást:
 - a. nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
 - b. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - c. a kiíró az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 42.§ (4) bek. alapján az eljárás érvénytelenítésről dönt;
 - d. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.
19. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 41.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a nyertes pályázó által megajánlottaknak megfelelő feltételekkel a pályázat soron következő helyezettjével köt szerződést.

20. A Magyar Közlöny 2008/41. számában közzétett a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatának rendelkezéseit a jelen értékesítési kör pályázati kiírásában, illetve hirdetményében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
21. A pályázattal kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
Kiíró