

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)
a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata alapján **nyilvános, egyfordulós pályázatot** hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő **alábbi földterületek értékesítésére.**

Az értékestés részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterületek:

Pályázati azonosító	Település	Hrsz	Alr	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdonát képező, értékesítendő tulajdoni hányad	Értékesítésre kiírt terület		Meghirdetett minimális ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
SSB-2901/09 Össz. ter.: 19,5402 ha Össz. AK: 360,57 AK Össz. ár: 6.359.000 Ft	Ura	049/11		szántó	17,5857	318,07	1/1	17,5857	318,07	5 723 000	
	Ura	03/40		szántó	1,9545	42,50	1/1	1,9545	42,50	636 000	
SSB-2902/09 Össz. ter.: 16,5678 ha Össz. AK: 201,77 AK Össz. ár: 4.222.000 Ft	Tyukod	0112/4		szántó	1,1390	17,77	1/1	1,1390	17,77	360 000	
	Tyukod	017/5		legelő	5,1286	46,16	1/1	5,1286	46,16	862 000	Vezetékjog
	Tyukod	028/1		szántó	21,5573	280,00	4800/28000	3,6955	48,00	1 087 000	
	Tyukod	0106/3		szántó	0,8056	12,57	1/1	0,8056	12,57	255 000	Vezetékjog
	Tyukod	012/8		szántó	0,1563	2,44	1/1	0,1563	2,44	49 000	
	Tyukod	0159/11		szántó	2,3039	27,69	1/1	2,3039	27,69	678 000	Vezetékjog
	Tyukod	0181/24		szántó	0,8807	10,74	210/1074	0,1722	2,10	51 000	
	Tyukod	0292/5		szántó	2,5696	27,19	10000/25696	1,0000	10,58	294 000	
	Tyukod	037/9		szántó	0,5132	8,01	1/1	0,5132	8,01	162 000	
	Tyukod	0458/11		szántó	0,1067	1,66	1/1	0,1067	1,66	34 000	
Tyukod	046/17		szántó	0,9135	19,09	1/1	0,9135	19,09	289 000		
Tyukod	055/4		legelő	0,6333	5,70	1/1	0,6333	5,70	101 000		
SSB-2903/09	Ura	025		szántó	35,3736	568,76	1/1	35,3736	568,76	11 512 000	Vezetékjog 7693 m ² nagyságú területre - E.ON Zrt.

SSB-2904/09	Ura	029	rét	A teljes ingatlan terület		1/1	Értékesítésre kiírt terület		9 683 000	Vezetékjog 5873 m ² nagyságú területre - E.ON Zrt.
				40,8513	396,26		40,8513	396,26		

Azok az ingatlanok, amelyek a Natura 2000 hálózat részét képezik, vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **A pályázaton való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása és a pályázati biztosíték megfizetése.**
3. Értékesítési egységnek az egy pályázati azonosító szám alatt szereplő földrészlet(ek) tekintendő. Minden értékesítési egységre külön kell a pályázati dokumentációt megvásárolni és ajánlatot tenni.
4. A Kiíró által ingatlanonkénti bontásban meghatározott minimális ajánlati árnál kisebb összegű ajánlat nem tehető.
5. Pályázni csak teljes értékesítési egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
6. Egy értékesítési egységre, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározott tulajdonszerzési korlátozásokra tekintettel, egyéni vagy –együtműködési megállapodás keretében- együttes ajánlat is benyújtható. Az együttes pályázati ajánlattétel céljára ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (együtműködési megállapodás) alapítható, mely tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés valamint a vételár megfizetése során egyetemleges.
7. **A pályázati csomag megvásárlásának és átvételének helye:**

**MNV Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területi Iroda
4400 Nyíregyháza, Arany János út 7. III. emelet**

8. **A pályázat beadásának helye és ideje:**

**MNV Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területi Iroda
4400 Nyíregyháza, Arany János út 7. III. emelet**

2010. január 06.

Kizárólag az egyéni pályázó/kapcsolattartó, illetve meghatalmazottjuk által személyesen, 2010. január 06-án 9.00-16.00 óráig.

A borítékon fel kell tüntetni a „PÁLYÁZAT a- pályázati azonosító -” megnevezést.

Az ajánlatok beérkezését, annak pontos idejét az átvevő által kiállított, a pályázati nyomtatvány „G” lapja szerinti átvételi elismervény bizonyítja. Amennyiben a pályázatot leadó 00 óráig/a fent megjelölt időpontig beérkezik a Területi Iroda helyiségébe a pályázatot akkor is határidőben érkezettnek kell tekinteni, ha a leadásra később kerül sor adminisztratív okokból. Ebben az esetben a Területi Iroda részéről a helyiségbe való belépés és az átadás-átvétel pontos ideje is rögzítésre kerül.

9. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati nyomtatvány minden kérdésére választ adva és az egyéb előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani 5 példányban (1 eredeti, 4 másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni "EREDETI" felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.
10. **FONTOS!** A pályázattal kapcsolatos **formai előírások** az alábbiak:
- magyar nyelven kell beadni,
 - a pályázat minden oldalát (nem lapját!) az egyéni pályázó, vagy (együtműködési megállapodás esetén) a pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással kell ellátni (az üres oldalakat kérjük áthúzni!),
 - minden példányt külön - külön, roncsolás-mentesen nem bontható módon (pld. hőkötés, szalaggal átfűzve, spirálózva stb.) kell összefűzni,
 - a pályázatokat zárt, a pályázó nevét nem tartalmazó csomagolásban kell a megadott határidőben benyújtani.
11. A pályázati dokumentáció megvásárlása egységenként **20.000,-Ft (Húszezer forint) + ÁFA** megfizetése ellenében történik. A **pályázati dokumentáció vételárának megfizetése az MNV Zrt. 10032000-01034303 megjegyzés rovat: AHT278123 értékesítési bevételek számlaszámra történik.** A pályázati dokumentáció vételárának megfizetésével egyidejűleg a pályázó átveheti az adott értékesítési körhöz tartozó pályázati hirdetményt, pályázati kiírást és a pályázati nyomtatványt, valamint a szerződéskötési feltételeket tartalmazó adásvételi szerződés tervezetét tartalmazó pályázati csomagot. A pályázati dokumentáció vételárának befizetését igazoló bizonylatot eredetben, a pályázat benyújtásakor, a pályázathoz kell csatolni!
12. A pályázati biztosíték összege az MNV Zrt. által meghirdetett minimális ár- ezer forintra kerekített – 10 %-a (tíz százaléka), de legalább 10 000,-Ft, azaz tízezer forint.
13. A pályázaton történő részvétel feltétele az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 120 (százhusz) naptári napi időtartamra vállalt ajánlati kötöttség, valamint **igazoló dokumentumok becsatolása** arról, hogy a pályázónak az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 27. §-nak megfelelően 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs /adó (beleértve a helyi adót),- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség/.

A pályázó köztartozás-mentességét pályázatában az alábbiak szerint igazolja:

1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a pályázó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,

vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és pályázatához csatolja;

2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;

3.) a Pályázati Nyomtatvány A/2. lapjának aláírásával nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadjuk be, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette!

Felhívjuk figyelmét, hogy a köztartozás-mentességet igazoló dokumentumokat a pályázat beadásáig kérje meg az illetékes hatóságoktól!

A pályázattal kapcsolatos további követelményeket a Pályázati Kiírás és Nyomtatvány tartalmazza.

14. Ha a vételár megfizetéséhez a pályázó hitelt kíván igénybe venni, a pályázati hirdetmény jegyző általi kifüggesztését követő 75 (hetvenöt) naptári napon belül tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy az esetleges szerződéskötés esetén a hitelígérvény mielőbb rendelkezésre álljon.
15. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályáztatása során az arra jogosult az elővásárlási jogát a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gyakorolhatja. A Kiíró a pályázat nyertese által tett legjobb ajánlatot kifejezetten azok számára küldi meg, akik az elővásárlási jogukról a pályázati szakaszban, azt megfelelően alátámasztva nyilatkoztak. Kiíró a legjobb ajánlatot a jegyző útján, hirdetmény formájában kifüggesztve, az elővásárlásra jogosultakkal nem közli.
16. A pályázati hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
17. A Kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
18. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy az alábbi okból eredően eredménytelenné nyilvánítsa a pályázati eljárást:
 - a. nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
 - b. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - c. a kiíró az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 42.§ (4) bek. alapján az eljárás érvénytelenítéséről dönt;
 - d. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.
19. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 41.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a nyertes pályázó által megajánlottaknak megfelelő feltételekkel a pályázat soron következő helyezettjével köt szerződést.

20. A Magyar Közlöny 2008/41. számában közzétett a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatának rendelkezéseit a jelen értékesítési kör pályázati kiírásában, illetve hirdetményében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
21. A pályázattal kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
Kiíró