

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)
a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata alapján **nyilvános, egyfordulós pályázatot** hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő **alábbi földterületek értékesítésére.**

Az értékestés részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterületek:

Pályázati azonosító	Település	Hrsz	Alr	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdonát képező, értékesítendő tulajdoni hányad	Értékesítésre kiírt terület		Meghirdetett minimális ár (Ft)	Területet érintő terhek
					ha	AK		ha	AK		
KEM-2901/09	Süttő	0116/4		szántó	21,1659	330,19	1/1	21,1659	330,19	10 227 000	Natura 2000, vezetékjog 20 kV-os légvezetékre, ideiglenes földhasználati engedély
KEM-2902/09	Kecskéd	0157/7	a	szántó	14,6383	266,42	1/1	14,6383	266,42	10 329 000	Ideiglenes földhasználati engedély
			b	kivett anyagbánya	5,3113	0,00		5,3113	0,00		
			c	kivett anyagbánya	2,2089	0,00		2,2089	0,00		

Azok az ingatlanok, amelyek a Natura 2000 hálózat részét képezik, vonatkoznak rájuk a természetvédelmi ágazati jogszabályok, különösen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm rendelet előírásai. Az ingatlanok Natura 2000 hálózatba történt kijelölésének alapjául szolgáló indokokról (fajokról és élőhelyekről) a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság adhat részletes felvilágosítást.

1. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **A pályázaton való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása és a pályázati biztosíték megfizetése.**

3. Értékesítési egységnek az egy pályázati azonosító szám alatt szereplő földrészlet(ek) tekintendő. Minden értékesítési egységre külön kell a pályázati dokumentációt megvásárolni és ajánlatot tenni.
4. A Kiíró által ingatlanonkénti bontásban meghatározott minimális ajánlati árnál kisebb összegű ajánlat nem tehető.
5. Pályázni csak teljes értékesítési egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
6. Egy értékesítési egységre, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározott tulajdonszerzési korlátozásokra tekintettel, egyéni vagy –együtműködési megállapodás keretében- együttes ajánlat is benyújtható. Az együttes pályázati ajánlattétel céljára ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (együtműködési megállapodás) alapítható, mely tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés valamint a vételár megfizetése során egyetemleges.
7. **A pályázati csomag megvásárlásának és átvételének helye:**

A Kiíró Komárom-Esztergom Megyei Területi Irodája
(2800 Tatabánya, Győri út 13.)

8. **A pályázat beadásának helye és ideje:**

A Kiíró Komárom-Esztergom Megyei Területi Irodája
(2800 Tatabánya, Győri út 13.)

2010. január 06.

Kizárólag az egyéni pályázó/kapcsolattartó, illetve meghatalmazottjuk által személyesen, 2010. január 06-án 9.00-16.00 óráig.

A borítékon fel kell tüntetni a „PÁLYÁZAT a- pályázati azonosító -” megnevezést.

Az ajánlatok beérkezését, annak pontos idejét az átvevő által kiállított, a pályázati nyomtatvány „G” lapja szerinti átvételi elismervény bizonyítja. Amennyiben a pályázatot leadó 00 óráig/a fent megjelölt időpontig beérkezik a Területi Iroda helyiségébe a pályázatot akkor is határidőben érkezettnek kell tekinteni, ha a leadásra később kerül sor adminisztratív okokból. Ebben az esetben a Területi Iroda részéről a helyiségbe való belépés és az átadás-átvétel pontos ideje is rögzítésre kerül.

9. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati nyomtatvány minden kérdésére választ adva és az egyéb előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani 5 példányban (1 eredeti, 4 másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni "EREDETI" felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

10. **FONTOS!** A pályázattal kapcsolatos **formai előírások** az alábbiak:
- magyar nyelven kell beadni,
 - a pályázat minden oldalát (nem lapját!) az egyéni pályázó, vagy (együttműködési megállapodás esetén) a pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással kell ellátni (az üres oldalakat kérjük áthúzni!),
 - minden példányt külön - külön, roncsolás-mentesen nem bontható módon (pld. hőkötés, szalaggal átfűzve, spirálozva stb.) kell összefűzni,
 - a pályázatokat zárt, a pályázó nevét nem tartalmazó csomagolásban kell a megadott határidőben benyújtani.
11. A pályázati dokumentáció megvásárlása egységenként **20.000,-Ft (Húszezer forint) + ÁFA** megfizetése ellenében történik. A **pályázati dokumentáció vételárának megfizetése az MNV Zrt. 10032000-01034303 megjegyzés rovat: AHT278123 értékesítési bevételek számlaszámra történik.** A pályázati dokumentáció vételárának megfizetésével egyidejűleg a pályázó átveheti az adott értékesítési körhöz tartozó pályázati hirdetményt, pályázati kiírást és a pályázati nyomtatványt, valamint a szerződéskötési feltételeket tartalmazó adásvételi szerződés tervezetét tartalmazó pályázati csomagot. A pályázati dokumentáció vételárának befizetését igazoló bizonylatot eredetben, a pályázat benyújtásakor, a pályázathoz kell csatolni!
12. A pályázati biztosíték összege az MNV Zrt. által meghirdetett minimális ár- ezer forintra kerekített – 10 %-a (tíz százaléka), de legalább 10 000,-Ft, azaz tízezer forint.
13. A pályázaton történő részvétel feltétele az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 120 (százhusz) naptári napi időtartamra vállalt ajánlati kötöttség, valamint **igazoló dokumentumok becsatolása** arról, hogy a pályázónak az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 27. §-nak megfelelően 30 (harminc) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs /adó (beleértve a helyi adót),- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség/.

A pályázó köztartozás-mentességét pályázatában az alábbiak szerint igazolja:

1.) 30 napnál nem régebbi, az APEH és a VPOP által kiadott igazolás, hogy a pályázó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül,

vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melynek igazolására az adatbázis rá vonatkozó részét kinyomtatja és pályázatához csatolja;

2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, hogy a lakhelye szerinti önkormányzat felé helyi adók tekintetében nem áll fenn tartozása;

3.) a Pályázati Nyomtatvány A/2. lapjának aláírásával nyilatkozik, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

Az elektronikus igazolásokat (kivéve a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását) csak abban az esetben fogadjuk be, ha a papíralapú formáját az illetékes hivatal eredeti pecséttel és aláírással látta el, vagy közjegyző hitelesítette!

Felhívjuk figyelmét, hogy a köztartozás-mentességet igazoló dokumentumokat a pályázat beadásáig kérje meg az illetékes hatóságoktól!

A pályázattal kapcsolatos további követelményeket a Pályázati Kiírás és Nyomtatvány tartalmazza.

14. Ha a vételár megfizetéséhez a pályázó hitelt kíván igénybe venni, a pályázati hirdetemny jegyző általi kifüggesztését követő 75 (hetvenöt) naptári napon belül tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy az esetleges szerződéskötés esetén a hitelígervény mielőbb rendelkezésre álljon.
15. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályáztatása során az arra jogosult az elővásárlási jogát a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gyakorolhatja. A Kiíró a pályázat nyertese által tett legjobb ajánlatot kifejezetten azok számára küldi meg, akik az elővásárlási jogukról a pályázati szakaszban, azt megfelelően alátámasztva nyilatkoztak. Kiíró a legjobb ajánlatot a jegyző útján, hirdetemny formájában kifüggesztve, az elővásárlásra jogosultakkal nem közli.
16. A pályázati hirdetemny közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
17. A Kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
18. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy az alábbi okból eredően eredménytelenné nyilvánítsa a pályázati eljárást:
 - a. nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
 - b. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - c. a kiíró az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 42.§ (4) bek. alapján az eljárás érvénytelenítésről dönt;
 - d. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.
19. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 41.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a nyertes pályázó által megajánlottaknak megfelelő feltételekkel a pályázat soron következő helyezettjével köt szerződést.
20. A Magyar Közlöny 2008/41. számában közzétett a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatának rendelkezéseit a jelen értékesítési kör pályázati kiírásában, illetve hirdetemnyében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
21. A pályázattal kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
Kiíró