

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

**(1133 Budapest, XIII. Pozsonyi út 56.)**

**a továbbiakban Kiíró,**

a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzata vonatkozó fejezetei alapján **árverés keretében értékesíti** a Magyar Állam tulajdonába tartozó **alábbi földterületeket.**

### Értékesítésre kerülő földterületek:

Árverési azonosító	Település	Fekvés	Hrsz	Al-részlet	Művelési ág	A teljes ingatlan terület		Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		MNV Zrt. által meghirdetett árverési kikiáltási (minimális) ár (Ft)	Terület érintő terhek
						ha	AK		ha	AK		
<b>HAB-2816/09</b>	Balmazújváros	külterület	0672/37		szántó	0,6706	6,97	1/1	0,6706	6,97	200 000	Ideiglenes földhasználat
<b>HAB-2817/09</b> Össz. ter: 1,9282 ha Össz. AK: 33,84 AK Össz. ár: 1.147.000 Ft	Debrecen	külterület	01011/32	a	szántó	2,5274	44,38	3384/4609	1,8557	32,58	1 147 000	
				b	gyep (rét)	0,0988	1,72		0,0725	1,26		
<b>HAB-2818/09</b>	Debrecen	külterület	02022/5		szántó	0,9450	17,20	1/1	0,9450	17,20	573 000	
<b>HAB-2819/09</b>	Földes	külterület	010/11		szántó	1,8742	18,51	1/1	1,8742	18,51	549 000	Natura 2000, ideiglenes földhasználat, vezetékjog
<b>HAB-2820/09</b>	Földes	külterület	010/9		szántó	5,6534	63,99	1/1	5,6534	63,99	1 899 000	Natura 2000, ideiglenes földhasználat, vezetékjog
<b>HAB-2821/09</b>	Földes	külterület	0187/4		szántó	5,8032	82,41	3691/8241	2,5992	36,91	924 000	Ideiglenes földhasználat
<b>HAB-2822/09</b>	Földes	külterület	0210/4		szántó	2,1545	65,02	6502/6502	2,1545	65,02	1 745 000	Ideiglenes földhasználat
<b>HAB-2823/09</b>	Földes	külterület	0219/17		szántó	3,6180	55,71	1/1	3,6180	55,71	1 483 000	Ideiglenes földhasználat
<b>HAB-2824/09</b>	Földes	külterület	0343/2		szántó	1,3621	34,32	1/1	1,3621	34,32	849 000	Haszonbérleti szerződés 2014.03.24-ig

<b>HAB-2825/09</b>	Fülöp	külterület	0434/136		szántó	0,1643	1,04	1/1	0,1643	1,04	46 000	
<b>HAB-2826/09</b>	Fülöp	külterület	0524/37		szántó	0,5725	3,75	1/1	0,5725	3,75	160 000	
<b>HAB-2827/09</b>	Fülöp	külterület	0536/8		gyep(rét)	0,6294	2,20	150/220	0,4291	1,50	72 000	
<b>HAB-2828/09</b>	Fülöp	külterület	0582/32		szántó	0,7029	5,08	1/1	0,7029	5,08	196 000	
<b>HAB-2829/09</b>	Fülöp	külterület	0586/37		szántó	0,3141	1,98	1/1	0,3141	1,98	88 000	
<b>HAB-2830/09</b>	Fülöp	külterület	0700/68		szántó	1,1665	9,09	1/1	1,1665	9,09	325 000	
<b>HAB-2831/09</b>	Hajdúszob oszló	külterület	0865/37		szántó	6,8548	80,80	9513/24 240	2,6902	31,71	591 000	Natura 2000, ideiglenes földhasznála t
<b>HAB-2832/09</b>	Hajdúszob oszló	külterület	0475/9		szántó	1,3637	47,46	2929/91 64	0,4359	15,17	281 000	Ideiglenes földhasznála t
<b>HAB-2833/09</b>	Hajdúszob oszló	külterület	065/127		szántó	0,2874	10,00	1/1	0,2874	10,00	348 000	Ideiglenes földhasznála t
<b>HAB-2834/09</b>	Komádi	külterület	0592/4		szántó	5,9626	104,00	1/1	5,9626	104,00	2 026 000	Ideiglenes földhasznála t, bányaszolga lmi jog 2473 m2 nagyságú területre
<b>HAB-2835/09</b>	Nádudvar	külterület	01036/4		gyep (legelő)	3,9636	31,91	1/1	3,9636	31,91	680 000	Ideiglenes földhasznála t
<b>HAB-2836/09</b>	Nádudvar	külterület	0143		szántó	4,3865	71,31	600/713 1	0,3691	6,00	143 000	Ideiglenes földhasznála t
<b>HAB-2837/09</b>	Nádudvar	külterület	0169/57		szántó	0,3372	11,73	1/1	0,3372	11,73	210 000	Ideiglenes földhasznála t, vezetékjog - E.ON Zrt.
<b>HAB-2838/09</b>	Nádudvar	külterület	0297/24		szántó	0,9409	28,38	1/1	0,9409	28,38	709 500	Ideiglenes földhasznála t, bányaszolga lmi jog
<b>HAB-2839/09</b>	Nádudvar	külterület	0297/8		szántó	0,3809	13,99	2/2	0,3809	13,99	349 750	Ideiglenes földhasznála t, bányaszolga lmi jog 102 m2 nagyságú területre - MOL Nyrt.
<b>HAB-2840/09</b>	Nádudvar	külterület	0333/65		szántó	0,5421	19,69	1/1	0,5421	19,69	569 000	Ideiglenes földhasznála t

<b>HAB-2841/09</b> Össz. ter: 3,7024 ha Össz. AK: 92,38 AK Össz. ár: 1.905.000 Ft	Nádudvar	külterület	0466/1	a	szántó	69,1959	1 740,14	9238/17 4126	3,6711	92,32	1 905 000	Ideiglenes földhasználat, bányászolgalmi jog
				b	gyep (rét)	0,5900	1,12		0,0313	0,06		
<b>HAB-2842/09</b>	Nádudvar	külterület	0557/12		szántó	1,3043	29,36	1/1	1,3043	29,36	698 000	Ideiglenes földhasználat
<b>HAB-2843/09</b>	Nagyhegyes	külterület	0222/2		szántó	0,5492	21,97	1/2	0,2746	10,99	385 000	Ideiglenes földhasználat
<b>HAB-2844/09</b>	Nyíracsád	külterület	029/47		szántó	0,8512	8,00	1/1	0,8512	8,00	231 000	
<b>HAB-2845/09</b>	Nyíracsád	külterület	0523/74		szántó	0,2127	1,34	1/1	0,2127	1,34	60 000	Gázszolgalmi jog 1246 m2 nagyságú területre
<b>HAB-2846/09</b>	Nyíracsád	külterület	0544/12		szántó	0,3111	4,60	1/1	0,3111	4,60	96 000	
<b>HAB-2847/09</b>	Nyíracsád	külterület	0549/23		szántó	0,5297	6,01	1/1	0,5297	6,01	150 000	
<b>HAB-2848/09</b>	Nyíracsád	külterület	0584/18		szántó	9,5528	101,26	141/101 27	0,1330	1,41	41 000	
<b>HAB-2849/09</b>	Nyíracsád	külterület	0587/21		szántó	1,1240	13,71	144/137 1	0,1181	1,44	28 000	
<b>HAB-2850/09</b> Össz. ter: 0,2422 ha Össz. AK: 2,28 AK Össz. ár: 51.000 Ft	Nyíracsád	külterület	0594/28	a	szántó	0,3066	2,88	2422/63 82	0,1164	1,09	51 000	
				b	gyep (rét)	0,3316	3,12		0,1258	1,18		
<b>HAB-2851/09</b>	Nyíracsád	külterület	0653/8		szőlő	0,2629	3,65	1/1	0,2629	3,65	68 000	
<b>HAB-2852/09</b>	Nyíracsád	külterület	074/1		szántó	20,0203	188,19	686/191 05	0,7188	6,76	170 000	Bányászolgalmi jog 492 m2 nagyságú területre - Tigáz Zrt.
<b>HAB-2853/09</b>	Nyíracsád	külterület	076/7		szántó	5,3410	28,83	809/288 3	1,4987	8,09	354 000	
<b>HAB-2854/09</b>	Nyíradony	külterület	0169/44		gyep (legelő)	1,6127	3,87	1/1	1,6127	3,87	1 457 000	Ideiglenes földhasználat
<b>HAB-2855/09</b>	Nyíradony	külterület	0169/45		gyep (legelő)	2,9162	7,00	1/1	2,9162	7,00	512 000	Ideiglenes földhasználat

<b>HAB-2856/09</b>	Sáp	külterület	0115/2		gyep (legelő)	1,7140	1,71	1/1	1,7140	1,71	240 000	Haszonbérleti szerződés 2014.03.24-ig, Natura 2000
<b>HAB-2857/09</b>	Sárrétudvari	külterület	0111/4		szántó	1,4211	24,73	3/6	0,7106	12,37	241 000	Ideiglenes földhasználat, Natura 2000
<b>HAB-2858/09</b>	Sárrétudvari	külterület	0188/6		szántó	13,2366	282,07	4256/28207	1,9972	42,56	745 000	Ideiglenes földhasználat, Natura 2000
<b>HAB-2859/09</b>	Sárrétudvari	külterület	0197/12		szántó	1,9227	33,45	3/6	0,9614	16,73	310 000	Ideiglenes földhasználat, Natura 2000
<b>HAB-2860/09</b>	Sárrétudvari	külterület	0219/6		szántó	0,5679	9,88	3/6	0,2840	4,94	97 000	Ideiglenes földhasználat, Natura 2000, vezetékjog 127 m2 nagyságú területre - E.ON Zrt.
<b>HAB-2861/09</b>	Sárrétudvari	külterület	0254/63		szántó	2,4741	48,21	1/1	2,4741	48,21	873 000	Haszonbérleti szerződés: 2015.12.31.-ig
<b>HAB-2862/09</b>	Sárrétudvari	külterület	090/35		szántó	1,7642	30,70	3/6	0,8821	15,35	329 000	Ideiglenes földhasználat, Natura 2000, vezetékjog 872 m2 nagyságú területre - E.ON Zrt.

1. A Kíró felhívja az árverésen részt venni szándékozókat, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az árverésre kerülő ingatlan természetbeni állapotát és a fellelhető lényeges információkat megismerjék.
2. **Az árverésen való részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció és az árverési biztosíték megfizetése.** Együttműködési megállapodás keretében árverésen részt venni, és az elővásárlási jogot gyakorolni nem lehet.
3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. Rendelet 27. §-ban foglaltakra figyelemmel, az állami vagyont nem lehet értékesíteni olyan személy részére, akinek hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adó tartozás esetében: a helyi adókra kiterjedően is) vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása van.
4. Az árverés nyilvános, és azt közjegyző részvételével kell lebonyolítani. Az árverést a Kíró alkalmazottja vagy megbízottja (**továbbiakban: árverező**) folytatja le. Az árverező az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit, a lebonyolítás rendjét.

**5. Az árverés helye:**

**az Árvezetető**  
**Hajdú-Bihar Megyei Területi Irodája**  
*4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. III. em. tárgyaló*

**6. Az árverés időpontja:**

**2009. december 01. 10 óra a HAB-2816/09-től HAB-2842/09-ig**

**2009. december 02. 10 óra a HAB-2843/09-től HAB 2862/09-ig**

Jelentkezni 8-10 óra között lehet.

**7. AZ ADOTT ÉRTÉKESÍTÉSI EGYSÉGRE FOLYTATOTT ÁRVERÉS MENETE**

I. Jelentkezés és regisztráció

II. Licitálás

III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult megállapítása

IV. A jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése

V. Árverési biztosíték elszámolása

**I. Jelentkezés és regisztráció**

- 1.** A jelentkezők sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan történik az árverésen való részvételre jogosító regisztráció. Jelentkezéskor minden egyes értékesítési egységre (árverési tételre) külön kell jelentkezni, és az árverési biztosítékot befizetni.

Az árverési biztosíték a Kiíró által meghirdetett kikiáltási ár – ezer forintba kerekített – tíz (10) százaléka, de legalább egyezer (1 000) forint, melyet az árverés helyszínén működő pénztárba kell befizetni. Licitálásra a regisztráció befejezése után kerül sor.

- 2.** Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki:

**2.1.** igazolja személyazonosságát, képviselő esetében ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt meghatalmazással, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkezik,

**2.2.** az árverés napján, az árverés megkezdéséig az árverési biztosítékot készpénzben a Kiíró pénztárába befizette,

**2.3.** nyilatkozik arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény (a továbbiakban: Tft.) alapján az árverés tárgyát képező termőföld terület(ek) tulajdonjogát megszerezheti, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik,

**2.4.** nyilatkozik arról, hogy neki vagy közeli hozzátartozójának, illetve annak a gazdasági társaságnak, amelyben ő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,

- 2.5. nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval, vagy jogelődjével földhasználattal összefüggésben perben nem áll, vagy a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt az árverést megelőző két (2) évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot nem kapott,
- 2.6. nyilatkozik arról, hogy elfogadja a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítési szabályzatában foglaltakat,
- 2.7. nyilatkozik arról, hogy 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség) továbbá ennek alátámasztására rendelkezik a következő dokumentumokkal eredetben: **állandó lakcíme szerint illetékes Önkormányzat által**, valamint az **APEH** és a **VPOP** által **kiadott nemleges igazolás, ezeket a regisztráció során átadja az árverező képviselőjének. Amennyiben az igazolások beszerzése folyamatban van, úgy az eljárás megindításáról szóló igazolások csatolását kérjük.**
- 2.8. nyilatkozik arról, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti, az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződéskötési tilalom alá nem tartozik,
- 2.9. tagállami állampolgárként a fentiekén túl a tulajdonszerzési képesség bizonyításához a Tft. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alábbi hatósági igazolásokat a regisztráció során eredetben, vagy hiteles másolatban bemutatja:
- az idegenrendészeti hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt arról, hogy legalább három éve folyamatosan és jogszerűen lakik Magyarországon,
  - a letelepedési engedéllyel nem rendelkező tagállami állampolgárnak érvényes tartózkodási engedélyt, illetőleg eziránti kérelem benyújtását tanúsító igazolást,
  - az illetékes megyei mezőgazdasági szakigazgatási hivatal igazolását arról, hogy a tulajdonszerzést megelőző három évben saját nevében, saját kockázatára folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytatott Magyarországon.

## **II. Licitálás**

1. Egy adott árverési egység licitjén csak az arra **érvényes regisztrációval rendelkezők** vehetnek részt.
2. Az árverés megkezdésekor az ajánlattevőkkel (licitálókkal) közölni kell az árverésre kerülő földterület minimális kikiáltási árát, a meghirdetett ingatlant érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt.
3. A licitálás során az árverező jogosult a licitlépcső módosítására. A liciten résztvevő ajánlattevő a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot.
4. Az adott értékesítési egységre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (licitálók) ajánlatot tesznek. A licitálás addig tart, amíg az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően, azt le nem zárja.

### III. Elővásárlási jog gyakorlása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása

1. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános árverése során, az arra jogosult az elővásárlási jogát közvetlenül az adott árverési tétel lezárása előtt, személyesen illetve ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselője útján, illetve abban az esetben, ha ügyvéd jár el képviselőként, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 26.§ -nak megfelelő ügyvédi meghatalmazással rendelkező ügyvéd gyakorolhatja, az árverés helyszínén és időpontjában, ha az ajánlattevőkre vonatkozó szabályoknak megfelelően az árverési biztosítékot befizette. Elővásárlási jogát a jelen Árverési Hirdetmény Mellékletében meghatározott dokumentumokkal kell igazolni.
2. Az elővásárlási jog árverésen való gyakorlásának nem előfeltétele a licitáláson való részvétel, azonban azonos elővásárlási pozíció esetén a Kiíró előnyben részesíti azt a jogosultat, aki a licitálás szakaszában ajánlatot tett. Ha a licitálás eredménytelen, érvényes ajánlat hiányában elővásárlási jognyilatkozatot sem lehet tenni.
3. Az elővásárlási jognyilatkozat tétel rendje:
  - 3.1. Az árverés levezetője az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően a jelen lévő közjegyző közreműködésével megállapítja, és jegyzőkönyvbe foglalja a licitálás nyertesének az okiratokkal igazolt elővásárlási pozícióját, majd ismerteti azt a jelenlévőkkel.
  - 3.2. Az árverés levezetője felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat tegyék meg, és az annak alátámasztásához szükséges – a jelen hirdetmény mellékletében megjelölt – iratokat mutassák be. Ha a licitálás nyertese tulajdonostárs, vagy első helyen elővásárlásra jogosult az árverés levezetője erről tájékoztatja a jelenlevőket.
  - 3.3. A közreműködő közjegyző a benyújtott iratokat megvizsgálja, majd az elővásárlási jog megfelelő alátámasztottsága esetén megállapítja, hogy a jognyilatkozat érvényes. Az érvényesség kimondását megelőzően figyelemmel kell lennie arra is, hogy a regisztráció és az árverési biztosíték befizetése megtörtént-e, valamint az elővásárlásra jogosult rendelkezik-e a 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozás-mentességet (adó,- vám,- társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettség) alátámasztó az **állandó lakcíme szerint illetékes Önkormányzat által, az APEH és a VPOP által kiadott eredeti igazolással. Amennyiben az igazolások beszerzése folyamatban van, úgy az eljárás megindításáról szóló igazolásokat kérjük.** A jognyilatkozatot, annak elfogadását vagy elutasítását, az elővásárlási jog alátámasztására benyújtott iratok jegyzékét és a tartozás-mentességet igazoló dokumentumokat az árverési tételről felvett árverési jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.
  - 3.4. Több, azonos helyen elővásárlásra jogosult közül Kiíró a következő sorrend szerint választja ki, hogy kivel köt szerződést:
    - a) a nyertes ajánlattevő (licitáló),
    - b) az árverésen ajánlattevő (licitáló)
    - c) az a) és b) pont alattiak hiányában a sorsolással kiválasztott személy. Az árverés levezetője az érintett elővásárlásra jogosultak és a közjegyző jelenlétében sorsol.

**3.5.** A licitálás nyertesét megelőző érvényes jognyilatkozat(ok) esetén, az árverés levezetője – a törvényben szabályozott jogosultsági sorrendre és a Kiíró értékesítési szabályzatában az azonos elővásárlási jogosultság esetére előírtakra figyelemmel – megállapítja a szerződéskötésre jogosult személyét.

#### **IV. Egy adott értékesítési egységre folytatott árverés lezárása, a jegyzőkönyv aláírása, hitelesítése**

- 1.** Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végleges sorrendet, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos körülményeket, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.
- 2.** A szerződéskötésre jogosult az árverés lezárását követő 8 naptári napon belül köteles a vételárat kiegyenlíteni. A fizetési határidőt annak lejárta előtt, indokolt esetben, írásos kérelemre a Kiíró jogosult egy alkalommal meghosszabbítani.
- 3.** A befizetést az **MNV Zrt.**

**10032000-01034303-00000000** számú **értékesítési bevételek számlájára** kell teljesíteni.

#### **V. Árverési biztosíték elszámolása**

- 1.** A szerződéskötésre jogosult által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A többi résztvevőnek az árverési biztosítékot az árverés befejezése után, az árverés napján vissza kell fizetni, ha erre nincs lehetőség, haladéktalanul vissza kell utalni.
- 2.** Az árverési biztosíték után a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

#### **VI.**

##### **Az árverés eredménytelen, ha**

- a)** az ajánlattevők (licitálók) nem tettek érvényes ajánlatot,
- b)** az ajánlattevők csak a kikiáltási ár alatti ajánlatot tettek,
- c)** az árverési eljárás tisztaságát, az ajánlattevők (licitálók) vagy az árverező érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell döntenet,
- d)** a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal szerződéskötésre nem kerül sor.

**VII.** A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, amelyet a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé. Az árverési hirdetményt nem lehet az árverés napján visszavonni.

- VIII.** Amennyiben a szerződéskötésre jogosult a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. A szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszíti. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a szerződéskötésre jogosult visszalépése esetén a szerződéskötésre második helyen jogosulttal kössön szerződést a nyertes ajánlattevő által megajánlott vételáron. A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költség Vevő terhe.
- IX.** Az árverési hirdetmény közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A NATURA 2000 területek értékesítéséhez a természetvédelemért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, ennek hiányában a szerződéskötésre nem kerülhet sor.
- X.** Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az MNV Zrt. területileg illetékes irodáján vagy az MNV Zrt. Értékesítési Jogi Igazgatóságán (telefon: 06-1/237-4295) munkanapokon.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt**  
**kiíró**

## Melléklet az Árverési Hirdetményhez

### AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOT IGAZOLÓ IRATOK JEGYZÉKE

Az árverés levezetőjének felhívására az egyes elővásárlási jogok megfelelő alátámasztására a következő iratokat kell a közreműködő közjegyző számára, a jegyzőkönyvhöz csatolás céljából átadni.

**A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt (a továbbiakban: Tft.) megelőző, törvény alapján gyakorolt elővásárlási jog**

#### Csatolandó dokumentumok:

A jogot biztosító törvény által megjelölt elővásárlási jog fennálltát hitelesen alátámasztó dokumentumok másolata

1. kisajátítási határozat, *(vagy)*
2. hegyközséghez tartozás igazolása (A hegyközségekről szóló 1994. évi CII. törvény 30.§ (2) bekezdésére figyelemmel az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
  - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat, vagy
  - a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás, 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolat, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó hiteles térképmásolat
  - a legalább 2 éves folyamatos hegyközségi tagságról szóló hegybíró által kiadott igazolás eredetben,
  - igazolás a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan szülő kataszterben való nyilvántartásról.) *(vagy)*
3. határozat a védetté nyilvánításról, *(vagy)*
4. önkormányzati rendelet stb.

#### **Haszonbérlet, felesbérlet vagy részesművelő**

##### Csatolandó dokumentumok

##### **a) természetes személy esetén**

- 1) a haszonbérleti jogviszony, (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló és az érintett ingatlanra vonatkozó szerződés, valamint annak elválaszthatatlan mellékletét képező földterület lista közjegyző által hitelesített másolata
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata.

##### **b) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet helyben lakó, természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese esetén**

- 1) a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább 3 éve történő fennállását igazoló szerződés és az érintett ingatlant tartalmazó melléklet közjegyző által hitelesített másolata,
- 2) 30 napnál nem régebbi hiteles földhasználati lap másolata,
- 3) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (cégbíróság vagy közjegyző által kiadott), amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, legalább 3 éves tagi / részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (hitelesített kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból, vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 4) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcím kártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3. § m) 2.) pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy

## Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és / vagy kiegészítő tevékenységből származik vagy
- a Tft. 3. § m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

### **Helyben lakó szomszéd, családi gazdálkodó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
  - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

### **Helyben lakó szomszéd, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

## Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévve érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolata, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolata,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

### **Helyben lakó szomszéd, aki jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és l) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik,
- 3) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlan a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

### **Helyben lakó szomszéd**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevelel, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy  
- a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

## Melléklet az Árverési Hirdetményhez

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviseletére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata, valamint a pályázott és a közvetlenül szomszédos ingatlant egyaránt tartalmazó, hiteles térképmásolat, amennyiben a szomszédos ingatlanok a pályázó / nyilatkozó nem tulajdonosa, akkor a szomszédi minőséget megalapozó ingatlan használatára vonatkozó megállapodás hitelesített másolata és 30 napnál nem régebbi, hiteles földhasználati lap másolata is.

### **Helyben lakó, családi gazdálkodó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy
  - a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviseletére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a családi gazdálkodó státuszra a nyilvántartásba vételt igazoló határozat hitelesített másolata.

### **Helyben lakó, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útleveél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, laccímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról, vagy

## **Melléklet az Árverési Hirdetményhez**

- a helyben lakó jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet) tagságára vagy részvényesi viszonyára alapított helyben lakóság esetén a szervezet nyilatkozata arról, hogy a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik és a tagi vagy részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet önálló képviselőjére jogosult személy által kibocsátott igazolás), továbbá 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata,
- 2) a nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő státuszra a tárgyévre érvényesített őstermelői igazolvány hitelesített másolat, illetve az egyéni mezőgazdasági vállalkozó státuszra az érvényes vállalkozói igazolvány hitelesített másolat.

### **Helyben lakó jogi személynek, illetve jogi személyiség nélküli más szervezetnek a természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okirat hitelesített másolata, amennyiben a cégkivonat nem tartalmazza, a tagi/részvényesi jogviszonyt igazoló okirat (kivonat a részvényesek könyvéből, illetve a tagnyilvántartásból vagy a szervezet képviselőjére önállóan jogosult személy által kibocsátott igazolás),
- 2) a szervezet nyilatkozata arról, hogy bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3.§ k) és 1) pontjában meghatározott mezőgazdasági és/vagy kiegészítő tevékenységből származik.

### **Helyben lakó**

#### Csatolandó dokumentumok

- 1) a legalább 3 éves helyben lakást igazoló okirat (a személyazonosító igazolvány, vagy az útlevél, vagy a 2001. január 1. után kiadott jogosítvány hitelesített másolata, lakcímkártya hitelesített másolata vagy jegyzői igazolás). A jegyzői igazolás(ok)nak akár a korábbi lakhellyel együttesen is alá kell támasztania a legalább 3 éves időtartam meglétére és a Tft. 3.§ m) 2. pontja szerinti legfeljebb 15 km-es távolságra vonatkozó törvényi előírásnak való megfelelést vagy
  - a Tft. 3.§ m/3. alpontra alapított helyben lakóság esetén a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget bizonyító okirat hitelesített másolata, továbbá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a helyben lakás és a mezőgazdasági tevékenység élethivatásszerű vállalásáról.

### **Tulajdonostárs vagy épülettulajdonos**

#### Csatolandó dokumentumok

- A tulajdonostársi, vagy épület-tulajdonosi minőséget alátámasztó 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat.

### **Szerződésen alapuló elővásárlási jog**

#### Csatolandó dokumentumok

- Az elővásárlási jogot alapító szerződés hiteles másolata.