



MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

38/2008. sz. vezérigazgatói utasítás

**a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
egyres ingatlanrendezési feladataival kapcsolatos eljárési rend
szabályozásáról, valamint az építésügyi hatóság telekalakítási,
építési, bontási, rendeltetés megváltoztatási engedélyeivel
kapcsolatos nyilatkozatok kiadásának rendjéről, a Nemzeti
Földalapba nem tartozó ingatlanok esetén**

**/egységes szerkezetben a 87/2008. vezérigazgatói utasítással és a 828/2009.
sz. vezérigazgatói határozattal/**

2009.

Tartalomjegyzék

| | |
|--|--------------|
| I. A Vezérigazgatói Utasítás hatálya | 3 |
| II. Az MNV Zrt egyes ingatlanrendezési feladataival kapcsolatos eljárási rendről | 3 |
| III. Egyes eljárások | 8 |
| III.1. Telekalakítási eljárás | 8 |
| III.2. Szolgalmi, vezeték- valamint egyéb használati jog | 11 |
| III.2.1. Vízjogi engedélyezési eljárás | 11 |
| III.3. Adatváltozás | 11 |
| III.4. Építési, - bontási, hozzáépítési, - ráépítési engedély | 11 |
| III.5. Fellebbezésről lemondás | 12 |
| IV. Az építésügyi hatóság telekalakítási, építési, bontási, rendeltetés megváltoztatási határozataival kapcsolatos fellebbezés, vagy fellebbezési jogról lemondás kiadásának rendjéről..... | 12 |
| V. Hatályba léptető rendelkezés | 13 |
| Mellékletek: | 15-30 |

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) egyes területrendezési feladataival összefüggő eljárási rend szabályozásáról, valamint az építésügyi hatóság telekalakítási, építési, bontási, rendeltetés megváltoztatási engedélyeivel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadási rendjéről az alábbiak szerint rendelkezem:

I. A Vezérigazgatói Utasítás hatálya

1. Az utasítás hatálya azokra, a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. tv. 6.§ (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlanoknak - 2. pontban foglaltak szerinti - egyes ingatlanrendezési feladataival kapcsolatos ügyeire terjed ki, amelyek tekintetében jogszabály, vagy szerződés rendelkezése alapján az MNV Zrt. írásbeli tulajdonosi hozzájárulása szükséges, s amelyek végeredménye az ingatlan-nyilvántartásban rögzített állapot változása.

Az utasítás hatálya kiterjed továbbá azon tulajdonosi hozzájárulások kiadására, amelyek ingatlan-nyilvántartási változást nem eredményező, építésügyi hatósági engedélyhez kötött (átalakítás, felújítás, bővítés stb.) állami ingatlanon megvalósítandó beruházásra vonatkoznak.

2. Az állami vagyonkörbe tartozó, és az 1. pontban meghatározott ingatlanok megosztására, egyesítésére, telekhatár-rendezésére, egyéb építésügyi hatósági eljárás lefolytatására, valamint ezen ingatlanokra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 16 § e, f, és 17 § i. pontjában megjelölt jogok és tények ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére és törlésére irányuló döntéshez az MNV Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

II. Az MNV Zrt egyes ingatlanrendezési feladataival, továbbá tulajdonosi hozzájárulások kiadásával kapcsolatos eljárási rendről:

A) Általános szabályok:

1. Az I.2. pontban meghatározott hozzájárulások kiadására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint - a Tanács vagy átruházott jogkörben a vezérigazgató, valamint a 403/2009.(V.20.) NVT határozattal módosított 620/2008.(X.01.) NVT sz. határozat értelmében az ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes, a vezérigazgató-helyettes alá rendelt igazgatók, valamint a területi irodavezetők jogosultak.

2. Amennyiben a döntést:

- a Vtv. 6. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Tanács hozza, akkor annak előterjesztésére és a döntés meghozatalára az előterjesztések tartalmi és formai kellékeiről rendelkező, mindenkor hatályos vezérigazgatói utasítás rendelkezései az irányadók.

- a vezérigazgató átruházott-, valamint az ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes, a tulajdonosi ügyekért felelős igazgató, a költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgató, a vagyonkezelésért és vagyongazdálkodásért felelős igazgató valamint a területi irodavezető továbbruházott hatáskörben hozza, akkor annak előkészítési formája – figyelemmel az előterjesztések tartalmi és formai kellékeiről rendelkező, mindenkor hatályos vezérigazgatói utasításban meghatározott kivételekre – határozat-tervezettel ellátott feljegyzés. Ebben az esetben a hozzájárulás formája külön nyilatkozat (4. és 4/a. sz. melléklet) vagy indokolt esetben a szerződésbe foglalt nyilatkozat. A döntésről a határozat-tervezet alapján határozatot kell hozni, amelynek mellékletét képezi a nyilatkozat-tervezet, illetve a szerződés-tervezet.

3. A döntési szint meghatározásánál az ajánlati ár, vagy szerződéses érték, ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, az ügyben érintett vagyontárgy könyvszakértő által elfogadott vagyonértéke, illetve a nettó könyvszerinti értéke közül az MNV Zrt. rendelkezésére álló értékből kell kiindulni a jelen utasítás 4. pontjában meghatározottak kivételével.

Amennyiben a vagyonelem vonatkozásában több érték is rendelkezésre áll, úgy a döntési hatáskör meghatározásánál az alábbi sorrend az irányadó:

- az ajánlati vagy szerződéses érték (ideértve a beruházás esetét is), ennek hiányában
- a rendelkezésre álló értékbecslésben szereplő érték, ennek hiányában
- az érintett állami tulajdonú vagyontárgy – amennyiben a tulajdonosi hozzájárulással nem az egész vagyontárgy érintett, akkor tulajdonosi hozzájárulással érintett ingatlanrész – könyvszakértő által elfogadott vagyonértéke, ennek hiányában a nettó könyv szerinti értéke.

4. Amennyiben a hatályos jogszabályok figyelembevételével, jelen szabályzat alapján fennáll a kártalanítási kötelezettség, a döntési hatáskör gyakorlóját a kártalanítás összege alapján kell megállapítani. A kártalanítás összegét az alábbi 5-9. pontok szerint kell meghatározni.

5. A forgalomképtelen ingatlanvagyon, valamint folyó, patak, ér, tó, árok, töltés, csatorna, közút és saját használatú út megnevezésű, továbbá azon egyéb, kivett megnevezésű ingatlanok esetében ahol a szolgálmi-, vezeték-, vagy egyéb közérdekű használati joggal igénybe vett terület (ha védősáv biztosítása szükséges akkor azzal együtt) a 300 m²-t nem haladja meg, a kártalanítás összege megállapítható - területi iroda kijelölt munkatársa által, a vonatkozó utasítás szerint az MNV Zrt. számára rendelkezésre álló érték figyelembevételével készített egyszerűsített értékbecslés alapján is.

Egyszerűsített értékbecslésnél a Nemzeti Földalapba tartozó földterületek egyszerűsített értékbecsléséről szóló szabályzat az irányadó azzal, hogy az abban foglaltaktól eltérően az 54/1997.(VIII.1.) FM rendelet 1. sz. melléklete szerinti piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer az alkalmazandó.

6. Az előző bekezdés hatálya alá nem tartozó esetekben a kártalanítási összeg meghatározására ingatlan forgalmi értékbecslés készítése kötelező. Az értékbecslés készíttetése a kérelmező feladata.

7. A szolgálmi-, vezeték-, és egyéb használati joggal érintett ingatlanra vonatkozóan a kártalanítási összeg MNV Zrt.-t megillető része 300.-Ft/m² egységárnál alacsonyabban nem állapítható meg, kivéve, ha az ingatlanforgalmi értékbecsléssel alátámasztott.

8. Feltűnő értékaránytalanság esetén, felülvizsgálat céljából az illetékes szervezeti egység felkérésére az Értékesítési Jogi Igazgatóság az MNV Zrt. által közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott ingatlanforgalmi értékbecslőt bízhat meg az ingatlan értékének valamint a kártalanítás összegének meghatározására.

9. A kártalanítási összeg részét képezi az ingatlan használatának – a kérelmezett használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig terjedő időtartamra vonatkozó – ellenértéke is.

10. A döntést megelőző eljárás rend a következő:

- Tekintet nélkül arra, hogy a kérelmező jelen utasítás hatálya alá tartozó megkeresését valamely igazgatóságra, vagy az illetékes területi irodához (továbbiakban : Területi Iroda) juttatja e el, az érdemi döntés meghozatalára vonatkozó tényleges ügyintézés akkor kezdődik, amikor a kérelem, és a döntéshez szükséges összes dokumentum a Területi Irodára megérkezik.
- Amennyiben a megkeresés valamely igazgatóságra érkezik azt az igazgatóság haladéktalanul köteles az illetékes Területi Irodának megküldeni.
- Amennyiben az eljárás tárgyát képező ingatlan vagyongazdálkodója az MNV Zrt. úgy a helyszínelésre és jegyzőkönyv készítésre a Területi Iroda köteles.
- Amennyiben az ingatlannak vagyongazdálkodója van, úgy az érdemi intézkedéshez szükséges dokumentumok beszerzése (pl. vagyongazdálkodó által készített helyszíni jegyzőkönyv) a Területi Iroda felhívása alapján a kérelmező feladata.

11. Amennyiben a döntés meghozatala a Területi Iroda vezetőjének hatáskörébe tartozik, a területi irodavezető szakmai javaslatának összefoglalóját, határozat-tervezetét, a határozat-tervezet mellékletét, és a döntéshez szükséges valamennyi dokumentumot előzetesen megküldi

véleményezésre – amennyiben külön vezérigazgatói utasítás azt lehetővé teszi - a jogi vezérigazgató-helyettes Területi Iroda mellett dolgozó képviselőjének, ellenkező esetben a jogi vezérigazgató-helyettesnek.

Amennyiben a Területi Iroda vezetőjének döntése az MNV Zrt. részéről kötelezettségvállalást eredményezne, a Területi Iroda vezetője az e pontban felsorolt valamennyi dokumentum megküldésével, köteles a gazdasági vezérigazgató-helyettes előzetes véleményét is megkérni. Ebben az esetben a jogi vezérigazgató helyettes a gazdasági vezérigazgató-helyettes véleményének ismeretében alakítja ki jogi álláspontját. Ezért a Területi Iroda vezetője az ügy e pont szerinti teljes dokumentációját a gazdasági vezérigazgató-helyettes részére küldi meg, aki azt véleményével együtt továbbítja a jogi vezérigazgató helyettes részére. A jogi vezérigazgató helyettes a teljes dokumentációt, véleményével együtt, az ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes útján visszaküldi a Területi Iroda részére.

12. Amennyiben a döntés meghozatala nem a Területi Iroda vezetőjének hatáskörébe tartozik, a területi irodavezető részletes indokolással ellátott, – és a döntéshez szükséges, 11. pont szerinti dokumentumokkal hiánytalanul felszerelt – írásbeli javaslatát köteles megküldeni a jogi vezérigazgató-helyettes (véleményező) részére, aki azt véleményével együtt megküldi az ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes útján a tulajdonosi ügyekért felelős igazgató részére. Amennyiben a döntés meghozatala nem a Területi Iroda vezetőjének hatáskörébe tartozik és az MNV Zrt. részéről kötelezettségvállalást eredményezne, a jogi vezérigazgató helyettes a gazdasági vezérigazgató-helyettes véleményének ismeretében alakítja ki jogi álláspontját. Ezért a Területi Iroda vezetője az ügy 11. pont szerinti teljes dokumentációját a gazdasági vezérigazgató-helyettes részére küldi meg, aki azt, a véleményével együtt továbbítja a jogi vezérigazgató helyettes részére. A jogi vezérigazgató helyettes a teljes dokumentációt (a gazdasági vezérigazgató-helyettes véleményével együtt), a saját véleményével együtt, megküldi az ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes útján tulajdonosi ügyekért felelős igazgató részére.

A 11-12. pont szerinti eljárásrendet vezérigazgatói utasítás eltérően is szabályozhatja.

13. Amennyiben a döntés meghozatala nem a Területi Iroda vezetőjének hatáskörébe tartozik, a területi irodavezető javaslata, és a Jogi vezérigazgató-helyettes, illetőleg a gazdasági vezérigazgató-helyettes véleménye alapján a tulajdonosi ügyekért felelős igazgató a hatáskörébe tartozó vagyonkezelő esetén a döntést meghozza, amennyiben pedig a hatáskörök továbbruházásáról szóló 403/2009.(V.20.) NVT sz. határozattal módosított 620/2008.(X.01) NVT sz. határozat szerint magasabb szinten kell meghozni, feljegyzés – tanácsi hatáskör esetén előterjesztés - formájában az illetékes döntéshozó elé terjeszti. (3. sz. melléklet)

A tulajdonosi ügyekért felelős igazgató a hatáskörébe nem tartozó vagyonkezelő esetén az iratokat - ingatlanrendezési szempontú szakmai állásfoglalásával - megküldi az illetékes igazgató részére.

A központi költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgató, valamint a vagyonkezelésért és vagyongazdálkodásért felelős igazgató a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntést meghozza, amennyiben pedig a hatáskörök továbbruházásáról szóló 403/2009.(V.20.) NVT sz. határozattal módosított 620/2008.(X.01) NVT sz. határozat szerint magasabb szinten kell meghozni, feljegyzés – tanácsi hatáskör esetén előterjesztés - formájában az illetékes döntéshozó elé terjeszti.

14. A Területi Iroda által készített - saját, vagy vagyonkezelői helyszíni szemle jegyzőkönyvvel alátámasztott - javaslatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó legfontosabb nyilvántartási adatokat, az ingatlan jogi helyzetének rövid jellemzését és az ingatlan jogi helyzete megváltoztatásának indokát, illetve indokoltságát. (Az írásbeli javaslat mintáját az utasítás 1. számú melléklete tartalmazza.)

A javaslathoz csatolni kell a vagyonelem MNV Zrt. nyilvántartása szerinti adatlapját.

Amennyiben az érintett ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződés hiányából, illetve hiányosságából eredendően az ingatlan-nyilvántartás rendezetlen, a felterjesztéshez csatolni kell azoknak az iratoknak másolatait is, amelyek a rendezés érdekében tett intézkedés során készültek.

15. Minden olyan eljárás során, amelyben az érintett ingatlanok tulajdoni lapján elintézetlen széljegyek szerepelnek, az ingatlanrendezési kérelmet a fenti mellékleteken túl ki kell egészíteni a széljegyen szereplő kérelmek alapjául szolgáló okiratok Földhivatal által kiadott másolataival.

16. Amennyiben a III. fejezetben foglalt eljárások valamelyikének lefolytatásához hatósági, vagy szolgáltatói helyszíni bejárás szükséges, úgy az erre szóló meghívóban szereplő helyen és időpontban való részvétel a Területi Iroda feladatát képezi.

17. Amennyiben a tervezett eljárás lefolytatásához bármely a fent már jelzettekben túli engedély, vagy jóváhagyás szükséges a kérelmező azt köteles a kérelméhez csatolni, amiről az ügyben eljáró Területi Iroda a kérelmezőt tájékoztatja.

18. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges megállapodás elkészítése elsődlegesen a kérelmező kötelezettségét képezi, a kérelmező mulasztása esetén a vagyonkezelő, az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan esetén pedig az a Területi Iroda feladata.

19. A telekalakítások és adatváltozások, a szolgálmi- vezeték- és egyéb használati jogok bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzok elkészíttetése a kérelmező feladata.

Amennyiben a kérelmező az MNV Zrt., úgy az ingatlanrendezéshez szükséges változási vázrajzok megrendeléséről és elkészíttetéséről - a szervezeti egységek által felterjesztett igények alapján - a

tulajdonosi ügyekért felelős igazgató gondoskodik az MNV Zrt. üzleti tervében meghatározott pénzügyi kereten belül, annak terhére.

B)

Jelen utasítás tekintetében tulajdonosi hozzájárulás alatt az alábbiakat kell érteni:

- telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához való hozzájárulás, továbbá a jogerős építésügyi hatósági engedély birtokában az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez történő hozzájárulás megadása,
- épület-feltüntetetés, épület törlés és művelési ág, illetve megnevezés változáshoz történő hozzájárulás kiadása
- a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlant érintő építési, bontási, hozzáépítési és ráépítési építésügyi hatósági engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás (ideértve az átalakítás, felújítás, bővítés),
- szolgalmi, vezeték- és egyéb használati jog alapításához történő hozzájárulás,
- állami tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó, valamint a Magyar Államot, mint szomszédos ingatlan tulajdonosát megillető építésügyi hatóság telekalakítási, építési, bontási, rendeltetés megváltoztatási határozataival kapcsolatos fellebbezés vagy a fellebbezési jogról történő lemondás.

A Tanács, a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes döntései kivételével a tulajdonosi hozzájárulások ügyében eljáró döntéshozók döntései, állami ingatlan tekintetében tulajdonosváltozást, a tulajdonosi szerkezet megváltozását, valamint tulajdonjog elismerést nem eredményezhetnek.

III. Egyes eljárások

Jelen utasítás melléklete szerinti „Javaslat”-ban (1. számú melléklet) feltüntetett adatok kitöltésén kívül a felterjesztéshez – a Területi Iroda vezetőjének döntési hatáskörébe tartozó ügyek esetén a jogi és kötelezettségvállalást eredményező döntés esetén a gazdasági vezérigazgató helyettes előzetes véleményének megkérésére vonatkozó feljegyzéshez - csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

1. Telekalakítás esetén:

a) Telekalakítási építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó hozzájárulás esetén:

- kérelem,
- tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi),
- hiteles térképmásolat,

- eredeti változási vázrajz, minimum 2 példányban (amennyiben a változási vázrajz nem tartalmazza, terület-kimutatás is), amely érvényes földhivatali záradékkal rendelkezik,
- a felterjesztő szervezeti egység javaslata

b) Végleges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem esetén, fentiekén túl csatolandó a jogerős telekalakítási engedély (a szükséges szakhatósági hozzájárulásokkal egyetemben, amennyiben azok rendelkezésre állnak) is.

c) A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás kiállításához szükséges a telekalakítás során kialakuló területek tulajdoni, vagyonkezelői, használati viszonyait szabályozó megállapodás is. Kivételt képez ez alól az az eset, amelyben a telekalakítás változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői jogállás mellett megy végbe.

Amennyiben a telekalakítással érintett ingatlan vagyonkezelője az MNV Zrt. úgy a telekalakítást rendező megállapodás megkötésére az MNV Zrt jogosult, amennyiben az ingatlan vagyonkezelésben van, úgy a megállapodás megkötésére a vagyonkezelő jogosult, illetve köteles azzal, hogy a megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kikötést, mely szerint az csak az MNV Zrt - nyilatkozat formájában kiadott - hozzájárulásával lép hatályba.

d) Amennyiben a telekalakítás eredményeként az állami tulajdonban lévő ingatlan területe megváltozik, akkor terület csökkenés esetén az állami tulajdon értékesítésére, növekedés esetén az állami vagyonkörbe való bekerülésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Ha a telekalakítással védettség alatt álló (ideértve a műemlék ingatlant is) földrészlet is érintett, és telekalakítás során állami tulajdon kerül átruházásra, a tulajdonosi hozzájárulás csak a védettség jellege szerint illetékes miniszter hozzájárulása esetén adható ki, amelynek beszerzése a döntést előkészítő szervezeti egység illetőleg vagyonkezelésben lévő ingatlan esetén a vagyonkezelő feladata.

Védett természeti terület elidegenítése - a miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett természeti területtel történő csere, vagy törvényben meghatározott más eset kivételével - nem lehetséges.

2. Szolgalmi, vezeték- valamint egyéb használati jogok alapítása esetén:

a) Előzetes tulajdonosi hozzájárulásra irányuló kérelem esetén

- kérelem,
- tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi),
- helyszínrajz,
- vezetékjog esetén olyan műszaki dokumentáció - helyszínrajz illetve engedélyezési vagy kivitelezési terv - amely tartalmazza a rendezni kívánt vezeték főbb paramétereit és az érintett földrészleten belüli elhelyezkedését,

- szolgalmi- vezeték valamint az egyéb használati jog alapításáról rendelkező – közérdekű használati jog esetén pedig, amennyiben a közérdekű használati jogot hatóság határozatával alapítja, az eljárás lefolytatásához való hozzájárulásra vonatkozó megállapodás, amely – amennyiben jogszabály a kártalanítás előírását nem zárja ki – a megfizetett kártalanítási összeget is tartalmazza,
- igazolni kell a kártalanítási összeg befizetését,
- eredeti földhivatali záradékkal rendelkező változási vázrajz (minimum 2 példányban, amennyiben a változási vázrajz nem tartalmazza, a terület-kimutatást is),
- értékbecslés (amennyiben már készült vagy készítése a jelen utasítás szerint szükséges),
- az illetékes Területi Iroda javaslata.

b) Végleges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is jogosító tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelem esetén, fentiekén túl csatolni kell a jogerős használatbavételi engedélyt.

A nyomvonal esetleges módosulása esetén a megállapodás és a kapcsolódó vázrajz a változásnak megfelelően módosítandó, és az igénybevett terület növekedése esetén előírható további kártalanítás fizetése is.

c) Amennyiben a szolgalmi-, vezeték- valamint az egyéb használati joggal érintett ingatlan vagyongazdálkodója az MNV Zrt. úgy a jog alapításáról rendelkező megállapodás megkötésére az MNV Zrt jogosult, amennyiben az ingatlan vagyongazdálkodásban van, úgy a megállapodás megkötésére a vagyongazdálkodó jogosult, illetve köteles azzal, hogy a megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kikötést, mely szerint az csak az MNV Zrt - nyilatkozat formájában kiadott - hozzájárulásával lép hatályba.

A kártalanítási összeg két részből áll:

- az ingatlan használatának ellenértéke az építkezés idejére,
- a szolgalmi, vezeték- és egyéb használati jog alapításával az ingatlanon bekövetkező értékcsökkenés ellentételezése, amely minden esetben az MNV Zrt.-t illeti.

Amennyiben a kérelmező a szükséges hatósági engedélyeket nem kapja meg, vagy a tervezett beruházást nem valósítja meg akkor a befizetett összeg – kamatok nélkül – részére visszafizetendő.

Amennyiben előzetes hozzájárulás kiadására nem került sor a szolgalmi-, vezeték- valamint egyéb használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez való hozzájárulás kiadására csak a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára való megérkezését követően kerülhet sor.

2.1. A vízjogi engedélyezési eljárás keretén belül kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulásokra a fenti rendelkezések – figyelemmel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm. rendeletben, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996.(VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltakra - az alábbi eltérésekkel érvényesek:

- az előzetes tulajdonosi hozzájárulás kiadásához csatolni kell a tervezett vízilétesítmény építője és a földtulajdonos között létrejött - a létesítmény tulajdonjogát is rendező - írásbeli megállapodást, (5. sz. melléklet, mintaként használandó, szakmai szempontok alapján kiegészíthető, módosítható)
- a végleges - ingatlan-nyilvántartási átvezetésre is alkalmas - tulajdonosi hozzájárulás csak az üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően adható.

Amennyiben a kérelem – a hatályos jogszabályok szerinti – közcélú vízi létesítmény elhelyezését biztosító vízelvezetési szolgálat alapítására irányul, az MNV Zrt. előzetes és végleges tulajdonosi hozzájárulás kiadása helyett egyetlen – különösen az MNV Zrt.-t megillető kártalanítás összegére vonatkozó - megállapodást köt a kérelmezővel (6. sz. melléklet: megállapodás-minta, amely szakmai szempontok alapján kiegészíthető, módosítható).”

3. Adatváltozások bejelentéséhez szükséges iratok (épület-feltüntetés, épület-törlés, művelési ág változás):

- kérelem,
- tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi),
- épületfeltüntetés esetén: jogerős használatbavételi- vagy fennmaradási engedély, illetve ezek hiányában hatósági igazolás,
épület-törlés esetén: hatósági igazolás,
művelési ág változás esetén: más célú hasznosítási engedély,
- eredeti változási vázrajz, minimum 2 példányban (amennyiben a változási vázrajz nem tartalmazza, terület-kimutatás is), amely érvényes földhivatali záradékkal rendelkezik,
- az illetékes Területi Iroda - az illetékes igazgatóság véleményével ellátott - javaslata.

A különleges rendeltetésű ingatlanokat (állami terület I., II., III.) érintő adatváltozások rendezésekor fentiekén túl szükséges a vagyonkezelő szerint illetékes miniszter hozzájáruló nyilatkozata is.

4.) A Magyar Állam tulajdonát képező ingatlant érintő építési, - bontási, -hozzaépítési, - ráépítési engedélyhez (ideértve az átalakítás, felújítás, bővítés stb.) szükséges tulajdonosi hozzájárulás (7. és 8. sz. melléklet) kiadására irányuló eljárásban a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges iratok:

- kérelem,
- tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi),

- helyszínrajz, valamint
- műszaki dokumentáció.

a) Az engedély alapján létrejövő beruházás tulajdonjogáról a hozzájárulás kiadásával egyidejűleg rendelkezni kell.

b) Amennyiben már megvalósult felépítményt kívánnak adatváltozás bejelentésével az ingatlan-nyilvántartási térképen valamint a tulajdoni lapon feltüntetni, ez esetben is a hozzájárulás kiadásával egyidejűleg rendezni kell a felépítmény tulajdonjogát.

Amennyiben a felépítmény nem kerül az Magyar Állam tulajdonába, úgy a fenti hasznosítási és megterhelési kérdésben értékhatártól függően a Tanács, a vezérigazgató illetőleg az ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes dönt. A döntés előkészítésére és előterjesztésére az előterjesztések tartalmi és formai kellékeiről rendelkező, mindenkor hatályos vezérigazgatói utasítást kell alkalmazni.

5. Fellebbezés, valamint fellebbezésről való lemondás állami tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó hatósági határozat esetén:

E fejezet 1-4. pontjában rögzített tárgykörben hozott hatósági határozatokra vonatkozó fellebbezést benyújtani, fellebbezési jogról lemondani a 620/2008.(X.01) NVT sz. határozat módosításáról rendelkező 403/2009.(V.20.) NVT határozat 1. sz. mellékletének 24/B/a) pontja alapján a Területi Iroda vezetője jogosult.

6. A tulajdonosi hozzájárulásokról szóló határozat (a mellékletekkel együtt) eredeti példányát, valamint azok elektronikus változatát meg kell küldeni a Dokumentumtárba. Az e tárgykörben kötött szerződések egy példányát meg kell küldeni a Szerződéstár részére.

IV. A Magyar Államot, mint szomszédos ingatlan tulajdonosát megillető építésügyi hatóság telekalakítási, építési, bontási, rendeltetés megváltoztatási határozataival kapcsolatos fellebbezés, vagy fellebbezési jogról lemondás kiadásának rendjéről

Az építésügyi hatóság által a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint szomszédos ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: MNV Zrt.) részére megküldött, telekalakítási, építési, bontási, rendeltetés megváltoztatási engedélyekkel kapcsolatos fellebbezési jogról lemondó tulajdonosi nyilatkozat kiadására, esetlegesen fellebbezés előterjesztésére vonatkozó egységes eljárási gyakorlat kialakítása érdekében az alábbiak szerint rendelkezem:

1.) A Magyar Állam tulajdonát képező ingatlannal szomszédos földrészletekre vonatkozóan az építésügyi hatóság határozatait - figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi XCL. tv. 78. §-ában foglalt rendelkezésre - MNV Zrt. részére küldi meg.

A határozatok közlésétől számított, és az adott eljárásra vonatkozó jogszabályban meghatározott határidőn belül az MNV Zrt. jogosult fellebbezést előterjeszteni.

2.) Amennyiben a telekalakítást kezdeményező vagy az építtető kérelmezi az MNV Zrt-nél a fellebbezési jogról lemondó tulajdonosi nyilatkozat kiadását, úgy annak kiadására az ingatlan fekvése szerint illetékes területi iroda jogosult.

3.) Fellebbezés előterjesztésére 403/2009.(V.20.) NVT határozattal módosított 620/2008. NVT határozat 1. sz. mellékletében foglaltakkal összhangban a területi irodavezető jogosult.

4.) Ezen döntések előkészítése és meghozatala során az előterjesztések tartalmi és formai kellékeiről valamint a döntések során keletkezett iratok kezeléséről szóló mindenkor hatályos vezérigazgatói utasítás előterjesztés készítésére és határozat-hozatalra vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

V. Hatályba léptető rendelkezés

A jelen vezérigazgatói utasítás 2009. július 1-jén lép hatályba.

Jelen vezérigazgatói utasítást a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2009. június 30.

Tátrai Miklós
Vezérigazgató

Mellékletek jegyzéke:

1. sz.: területi irodavezetői „Javaslat”,
2. sz.: Az ingatlanrendezési feladatok ellátása körében alkalmazott fontosabb jogszabályok jegyzéke,
3. sz.: „Feljegyzés” tulajdonosi vélemény kérésre, ill. tulajdonosi hozzájárulás kiadására,
4. sz.: „Tulajdonosi hozzájárulás” (előzetes),
- 4/a. sz.: „Tulajdonosi hozzájárulás” (végleges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez),
5. sz.: „Megállapodás” vizilétesítmény létesítésére (nem közcélú),
6. sz.: „Megállapodás” vizilétesítmény létesítésére (közcélú),
7. sz.: „Tulajdonosi Hozzájárulás” építési engedély kérésére,
8. sz.: „Tulajdonosi Hozzájárulás” építési kivitelezési munkák végzésére

2. sz. melléklet

Az ingatlanrendezési feladatok ellátása körében alkalmazott fontosabb jogszabályok:

- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv., és a végrehajtására kiadott 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet,
- a földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. tv. és a végrehajtásáról szóló 111/2003. (VII.29.) Korm. rendelet,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. és a 203/1998.(XII.19.) Korm. r.,
- a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. és a 382/2007.(XII.23) Korm. r.,
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. és a 157/2005.(VIII. 15.) Korm. r.,
- az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv.,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a 72/1996.(V.22) Korm. r., és a 18/1996.(VI.13.) KHVM r.,
- épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv.

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

FELJEGYZÉS

Címzett:

Küldi:

Felelős:

Készítette:

Iktatószám:

Dátum:

Tárgy:

Tisztelt!

A sz. Vezérigazgatói Utasítás alapján az alábbi feljegyzést teszem:

Az ingatlan adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

| | |
|--|--|
| Település: | |
| Helyrajzi szám: | |
| Kivett megnevezés: | |
| Nyilvántartási érték (Ft): | |
| Szolgalmmal érintett terület (m ²): | |
| Mire vonatkozik a kérelem: | |
| Alapítandó jog fajtája: | |
| Jogszabályi hivatkozás, amely alapján szolgalmat (vezetékjogot, stb.) kell alapítani: | |
| Kártalanítási összeg (Ft/m ²) | |
| Kártalanítási összeg összesen (nettó+Áfa=bruttó, Ft): | |
| Közcélú vezeték (igen/nem): | |
| Jogszabályi hivatkozás, amely alapján hatósági határozattal is megállapítható a szolgalmat (vezetékjog, stb.): | |
| Vagyonkezelő: | |
| Vagyonkezelői hozzájárulás száma: | |
| Egyéb (pl. közútkezelői) hozzájárulás: | |

| | |
|--|--|
| A vagyongazdálkodó a kártalanítás mértékét elfogadta (igen/nem): | |
| Területi Iroda javaslata, feltétele: | |
| Egyéb mérlegelendő szempontok: | |

A kérelem tartalmi és formai szempontból megfelel a 38/2008. (IX. 17.)
sz.Vezérigazgatói Utasításban foglaltaknak.

Figyelemmel az előzőekre, azjavasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

ALT1.

Kérem, hogy a tulajdonosi hozzájárulást/szerződést véleményezni és egyetértése esetén szignálni, illetve egyetértő nyilatkozatát kiadni szíveskedjen.

ALT2.

Egyetértése esetén kérem, hogy a tulajdonosi hozzájárulást/szerződést a mellékelt határozat-tervezettel jóváhagyni, és a tulajdonosi hozzájárulás/szerződés cégszerű aláírásáról gondoskodni szíveskedjen.

Tisztelettel:

4. SZ. MELLÉKLET

Ikt.sz: MNV/ /
Ügyintéző:

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Magyar Állam képviselőjében, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133. Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli:) (Cégjegyzékszám: ,KSH törzsszám:) nevében

tulajdonosi hozzájárulásomat adom

a Magyar Állam tulajdonában, és a vagyonkezelésében
lévő(település).....(hrs.).....(megnevezésű)
ingatlant/okat érintő

azzal a feltétellel, hogy a megvalósulást követően az engedélyes a
(jog) ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban
.....(jogsabályi hivatkozás) eljárni köteles.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges megállapodást a vagyonkezelővel kell megkötni azzal a kikötéssel, hogy az csak az MNV Zrt. nyilatkozat formájában kiadott hozzájárulásával lép hatályba. A megállapodás mellékletét képező - érvényes földhivatali záradékkal rendelkező - változási vázrajzon is szerepelnie kell az MNV Zrt. jóváhagyó aláírásának.

Jelen hozzájárulásom csak az engedélyezési eljárás lefolytatására és a beruházáshoz szükséges engedélyek beszerzésére, valamint valamennyi szükséges, jogerős engedély és hozzájárulás birtokában a beruházás kivitelezésére jogosít fel. A hatósági, szakhatósági és az esetlegesen szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésétől nem mentesít, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésre nem jogosít.

Budapest,

Ikt. szám: MNV/
Ügyintéző:

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban Vtv.) 17. §. e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133. Budapest, Pozsonyi út. 56. képviseli:) (Cégjegyzékszám: ,KSH törzsszám:) nevében

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

adok a(jogosult: név, cím, egyéb azonosító)-nak,jog alapításához /és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Magyar Állam tulajdonában, és avagyonkezelésében lévő, a(település).....(helyrajzi szám).....megnevezésű ingatlant/okat érintő-re vonatkozóan, aközött létrejött,jogot alapítókelt megállapodásban, és a csatoltsz. változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően.

Budapest, 2009.

Melléklet:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. CVI. tv. 17.§ e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

(székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-41, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: Tátrai Miklós Zoltán vezérigazgató), a továbbiakban: MNV Zrt.

- vagyonkezelő - amennyiben az ingatlan nem MNV-s vagyonkezelésű – (székhely: , cégjegyzékszám: , statisztikai számjel: , képviseli:), továbbiakban:

másrészről

- XY

(székhely: , cégjegyzékszám: statisztikai számjel képviseli:), továbbiakban:

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához való tulajdonosi hozzájárulás kiadásának tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

XY vízjogi létesítés engedély iránti kérelmet kíván benyújtani a(z) -hoz (illetékes vízügyi hatóság) a vízilétesítmény tárgyában, mely vízilétesítmény részben/egészben a Magyar Állam tulajdonában és vagyonkezelésében álló ingatlan(ok)on (továbbiakban: Állami Ingatlan(ok)) valósulna meg. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm.rendelet 3. § (2) bekezdése szerint ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem az építető tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcímére, a tervezett vízilétesítmény építetője és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki. Felek jelen Megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az Állami Ingatlan(ok) használatának szabályozása és a vízilétesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik.

1. Az állami ingatlanok használata

1.1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a által munkaszám alatt készített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció alapján az XY által megvalósítani kívánt vízilétesítmény (továbbiakban: Vízilétesítmény) részben/egészben a Magyar Állam tulajdonában és a vagyonkezelésében álló hrsz-ú ingatlan(ok)on

(továbbiakban: Állami Ingatlan(ok)) épülne meg. **(Amennyiben az ingatlanhasználat jogcíme szolgalmi jog, meg kell jelölni, hogy melyik, a másik szerződő fél tulajdonában álló ingatlant „szolgálja” a vízilétesítmény)**

A Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény/egy része a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján és az abban foglaltak szerint az Állami Ingatlan m²-ét venné igénybe. **(Amennyiben több Állami Ingatlant érint ingatlanonkénti lebontásban kell a továbbiakban szerepeltetni a m²-eket.)**

1.3. Jelen Megállapodás aláírásával az MNV Zrt. biztosítja XY ./szolgalmi jog esetében az XY tulajdonában álló..... hrsz-ú ingatlan mindenkori birtokosa javára az Állami Ingatlan(ok) vonatkozásában a használat jogát/szolgalmi jogot (továbbiakban: Használat Joga/Szolgalmi Jog) a Megállapodás 1.2 pontjában meghatározott területrésze avízilétesítmény fennállásáig/..... évig/szolgalmi jog esetében nem tartalmazhat rendelkezést az időtartamról; továbbá a használat jogát biztosítja a Megállapodás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott további m²-re („Felvonulási terület”), (együttesen: Érintett Terület) a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedésétől a Vízilétesítmény kivitelezésének a vízjogi létesítési engedély szerinti befejezéséig, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemilletékes vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig. XY jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmértékek eltérnek, haladéktalanul kezdeményezi a Megállapodás ilyen irányú módosítását az MNV Zrt.-nél és a vagyonkezelőnél.

1.4. Az 1.3 pontban meghatározott Használat jogának ellenértéke/Szolgalmi jogért járó kártalanítás és az építkezés idejére biztosított használat jogának ellenértéke Ft. azaz Ft., XY kötelezettséget vállal arra, hogy az e pontban meghatározott ellenértéket jelen Megállapodás megkötését követő 15 napon belül átutalja az MNV Zrtszámú bankszámlájára.

1.5. A Használat Joga/Szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az MNV Zrt és a vagyonkezelő a kártalanítási összeg megfizetését követően és a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően külön nyilatkozatban járul hozzá.

2. A Vízilétesítmény tulajdonjoga

2.1. Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény megépülését követően XY /Magyar Állam tulajdonába kerül alapján (jogcím).

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vízilétesítményt XY saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy XY a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek Vízilétesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

2.3. **(Amennyiben a megállapodás alapján a Vízilétesítmény a Magyar Állam tulajdonába kerül)** Felek kijelentik, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő Vízilétesítmény elszámolásáról, aktiválásáról külön megállapodásban fognak rendelkezni a Vízilétesítmény elkészülését követően, a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem

illetékes hatósághoz történő benyújtásáig. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen megállapodás előkészítése érdekében egyeztetést kezdeményeznek és az egyeztetés eredményeként kialakítandó döntési javaslatot az illetékes döntéshozó elé terjesztik.

2.3 (Amennyiben a megállapodás alapján a Vízilétesítmény XY tulajdonába kerül)

Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség XY Kft.-t terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

3. A vízjogi létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a Vízilétesítmény vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és hogy a vízjogi létesítési engedély kiadásra kerüljön..

3.2. Az XY tudomásul veszi, hogy a Vízilétesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

4. A Használat jogával/Szolgalmi joggal és az építkezés idejére biztosított használat jogával kapcsolatos rendelkezések

4.1 XY . az építkezés idejére biztosított használat joga alapján jogosult arra, hogy az Állami Ingatlan(ok) területére belépjen és az Érintett Területen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően XY Kft. az Érintett Területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett Területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.1 XY köteles a Megállapodás 1.2 és 1.3 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

4.2 Az MNV Zrt. és a vagyonkezelő kijelentik, hogy az Állami Ingatlan per-, teher és igénymentes, az(ok)on harmadik személynek nincs olyan joga, mely a XY .-t Használati/Szolgalmi jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

5. Vegyes rendelkezések

5.1 Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

5.2. Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség XY -t terheli.

5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és az abból adódóan, vagy annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével , hatályával vagy értelmezésével kapcsolatban felmerülő minden jogvita tekintetében a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság döntésének.

5.4 Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít, arról a vízi létesítmény megvalósulását követően megkötésre kerülő, külön megállapodásban fognak rendelkezni.

5.6. Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 4 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az MNV Zrt.-t, 2 eredeti példánya a vagyongezelőt, 2 eredeti példánya XY -t illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2009. „ „ , 2009. „ „

.....
MNV Zrt

.....
XY

.....
Vagyonkezelő

Mellékletek:

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

- a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. CVI. Tv. 17. §. e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**
(székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-41, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli:), a továbbiakban: **MNV Zrt.**

— vagyonkezelő (székhely: , alapító-okirat sz: , adószám: , statisztikai számjel:képviseli:)
továbbiakban: **Vagyonkezelő**

másrészről:

..... (székhely:adóigazgatási száma:statisztikai számjel:képviseli:), továbbiakban: **Kérelmező**

továbbiakban, együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

A Kérelmező közcélú vízi létesítmény elhelyezését biztosító vízvezetési szolgálat alapítása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósághoz közcélúvezeték létesítése tárgyában, mely többek között a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló hrsz.-ú ingatlanon valósulna meg. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1) bekezdése értelmében, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi igazgatási szervnek határozata alapján a közcélú vízi létesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízi munkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog). E jogszabályi rendelkezés értelmében, közcélú vízi létesítmény elhelyezésére irányuló vízvezetési szolgalmi jog nem a felek megállapodásával, hanem az illetékes hatóság határozatával jön létre. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet (továbbiakban: Vr.) 2. § (3) bekezdésének b) pontja szerint, közcélú vízi létesítmény elhelyezéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem

tartalmazza, illetőleg ahhoz mellékelni kell az ingatlan tulajdonosa és a szolgálat alapítását kérő között létrejött - a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó – megállapodást.

A Felek jelen Megállapodást, a Vr. fentiekben hivatkozott előírásának teljesítése érdekében kötik.

1. A közcélú vízi létesítmény elhelyezése és a kártalanítás

- 1.1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a által munkaszám alatt készített tervdokumentáció alapján az Kérelmező által megvalósítani kívánt közcélú vízi létesítmény többek között a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) épülne meg.
- 1.2 A Felek megállapítják, hogy a közcélú vízi létesítmény a tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján, és az abban foglaltak szerint az Ingatlan m²-ét venné igénybe.
- 1.3 Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Kérelmező az Ingatlanon, kártalanítás ellenében, az 1.1. pontban meghatározott tervdokumentáció alapján közcélú vízi létesítményt helyezzen el, valamint a közcélú vízi létesítmény elhelyezése céljából, a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően kérelmezze az illetékes hatóságnál az Ingatlan közcélú vízvezetési szolgalmi joggal történő megterhelését.
- 1.4 Az MNV Zrt. kijelenti, hogy jelen Megállapodás megkötéséig az 1.3. pontban meghatározott kártalanítás teljes összege, Ft azaz forint az MNV Zrt. számláján jóváírásra került.

2. A közcélú vízi létesítmény tulajdonjoga

- 2.1. Felek megállapodása értelmében - tekintettel arra, hogy a közcélú vízi létesítmény építési engedély köteles, és a tartós fennmaradás szándékával létesül - a közcélú vízi létesítmény a megépülést követően a Kérelmező tulajdonába kerül.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a közcélú vízi létesítményt a Kérelmező saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg, a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező a közcélú vízi létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személynek a közcélú vízi létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem támaszt.
- 2.3. Felek kijelentik, hogy a közcélú vízi létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Kérelmezőt terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

3. A vízelvezetési szolgalmi jog alapításával és a munkálatok megkezdésével kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1 Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul a közcélú vízi létesítmény elhelyezéséhez szükséges, vízelvezetési szolgalmi jog megalapítására irányuló kérelem illetékes hatósághoz történő benyújtásához, és ahhoz, hogy a hatóság vízelvezetési szolgalmi jogot alapítson az Ingatlanra.
- 3.2 A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közcélú vízi létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a vízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, valamint a jelen Megállapodásban foglaltakat köteles betartani.

4. Az Ingatlan használatára vonatkozó rendelkezések

- 4.1 A Kérelmező a közcélú vízi létesítmény kivitelezésének befejezését követően az érintett területről a fel nem használt építési anyagokat köteles saját költségén eltávolítani, és az érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2 A Kérelmező a vízvezetési szolgalmi jog, hatóság általi, jogerős megalapítását követően – a vízelvezetési szolgalmi jog terjedelmét meg nem haladóan – jogosult az Ingatlan időleges és időszakos használatára.
- 4.3 A Kérelmező köteles a jelen Megállapodás 1.2 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból fakad.
- 4.4 Az MNV Zrt. és a vagyonkezelő kijelentik, hogy a kívül per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Kérelmezőt jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1 Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 5.2 Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni, és az abból adódóan, vagy annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével, hatályával vagy értelmezésével kapcsolatban felmerülő minden jogvita tekintetében a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság döntésének.
- 5.4 Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése illetve melléklete valamely okból érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, ettől függetlenül a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.5 Jelen Megállapodást - mely mellékletek nélkül 4 számozott oldalt tartalmaz - a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A jelen Megállapodás 2 eredeti példánya az MNV Zrt.-t, 2 eredeti példánya a vagyongazdálkodót, 2 eredeti példánya pedig a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

....., 2009.

....., 2009.

.....
MNV Zrt.

.....
Kérelmező

....., 2009.

.....
Vagyongazdálkodó

Mellékletek:

Ikt. szám: MNV/
Ügyintéző:

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17.§ e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56. képviseli:) (Cégjegyzékszám: , KSH törzsszám:) nevében

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

adok ahhoz, hogy a(z) hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő és a vagyongazdálkodásában, valamint ahasználatában/bérlésében/üzemeltetésében álló, a Közzétett Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában hrsz-on felvett, a természetben a található ingatlannal kapcsolatbanáltal készített engedélyezési/kiviteli tervdokumentáció alapján a(z)..... építési engedélyt kérjen.

Fent nevezett ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a tervezés/engedélyezés/kivitelezés/beruházás/felújítás/átalakítás/bővítés stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től.

Jelen hozzájárulás alapján az ingatlanon semmiféle kivitelezési, beruházási munka nem végezhető.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Budapest,

Ikt. szám: MNV/
Ügyintéző:

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17.§ e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56. képviseli:) (Cégjegyzékszám: , KSH törzsszám:) nevében

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

adok ahhoz, hogy a(z) hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő és a vagyonezelésében, valamint ahasználatában/bérletében/üzemeltetésében álló, a Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában hrsz-on felvett, a természetben a található ingatlannal kapcsolatbanáltal készített engedélyezési/kiviteli tervdokumentáció alapján a(z)..... az építési kivitelezési munkákat elvégezze, azzal, hogy - amennyiben a felek ettől eltérően nem rendelkeznek - a munkák során létrejövő műtárgyak Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Fent nevezett ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a tervezés/engedélyezés/kivitelezés/beruházás/felújítás/átalakítás/bővítés stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása kérelmező kötelezettsége.

Jelen tulajdonosi hozzájárulásom nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Budapest,