

Cím: **Tapolca, Dobó tér 3. szám alatti**
Helyrajzi szám: **1877/18**
Művelési ág: **"kivett lakóház"**
Ingatlan jellege: **volt Honvédségi Szálló**
Földterület: **874 m²**
Épületek, építmények száma: **egy**
Épületek, építmények alapterülete: **1937 m²**
Tulajdonos: **Magyar Állam**
Tulajdoni hányad: **1/1**
Jogok és terhek: **nincs**
Egyéb: **nincs**
Vagyonkezelő: **Honvédelmi Minisztérium**
Vagyonkezelői hányad: **1/1**
Szállásdíj: **nincs**

Az ingatlan általános ismertetése

Az ingatlan Tapolca város belvárosától kb. két kilométerre, nagyon jó infrastrukturális adottságokkal bíró területen fekszik. A Dobó lakótelep észak-keleti felében, lakóházakkal körülvéve, a Viszló patak melletti területen.

Előtte helyi buszjárat megállója található.

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, úszótelken található. A telekhatár kerítéssel nem határolt, az ingatlan környezete parkosított, füves-fás kialakítású. Az épület körüli felület beton járda- térburkolat.

Az épület HM szállóként üzemelt, hagyományos szerkezetű, négyszintes (pince, földszint, két emelet), lapos tetős, külső vízvezetetésű, függőeresz-csatornával ellátott épület.

A földszinten hét szoba, két lakosztály, klubhelyiség, gondnoki iroda, raktár, két konyha, étkező, illetve orvosi rendelők várókkal, valamint vizesblokkok találhatók. Ezen a szinten került elhelyezésre a kazánház, tároló, illetve a portaszolgálat részére kialakított helyiség is. Az első és második emeleten 23-23 szobát, teakonyhákat mosó- és raktárhelyiségeket, vizesblokkokat alakítottak ki.

Mindhárom szint középfolysóról nyíló helyiségekkel kialakított.

Az épületen felújítási, korszerűsítési munkákat az utóbbi években nem végeztek. A fal –és a padlóburkolatok felújításra szorulnak, a beépített nyílászárók feladatuk ellátására csökkent mértékben alkalmasak. Az épület homlokzata és járófelületei felújítási munkálatokat igényelnek.

Az ingatlan összközműves, a városi hálózatra csatlakoztatott.

Az ingatlanon környezeti és tűzszerészeti felmérés nem történt.

