

Cím: **Kiskunhalas, Szegedi út 73-75.**
Helyrajzi szám: **6012/4 és 6012/2**
Művelési ág: **"kivett épület és udvar" és
"kivett telephely"**
Ingatlanok jellege: **volt laktanya**
Földterület: **9 ha 329 m² és 27 ha 3466 m² összesen:
36 ha 3795 m²**
Épületek, építmények száma: **55 db + 7 db, összesen 62 db**
Épületek, építmények alapterülete: **24202 m² + 11849 m² = 36051 m²**
Tulajdonos: **Magyar Állam**
Tulajdoni hányad: **1/1**
Jogok és terhek: **6014/4 hrsz: Elővásárlási jog
Kiskunhalas Város Önkormányzata javára
6012/2 hrsz: Elővásárlási jog
Kiskunhalas Város Önkormányzata javára
Távközlési vezetékjog 59 m² területre
EMITEL Zrt. javára**
Egyéb: **nincs**
Vagyonkezelő: **Honvédelmi Minisztérium**
Vagyonkezelői hányad: **1/1**
Széljegy: **nincs**

Az ingatlan általános ismertetése

Mindkét ingatlanra Kiskunhalas Város Önkormányzata javára elővásárlási joga, a 6012/2 hrsz-ú ingatlanra pedig 59 m² területre EMITEL Zrt. javára távközlési vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, egyebekben az ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek.

Az ingatlan-együttes két volt laktanyából áll, jelenleg mindkettő használaton kívüli. A területen és építményeken karbantartási, állagmegóvási, felújítási munkálatok a közelmúltban nem történtek.

A két szomszédos ingatlan Kiskunhalas DK-i szélén, a Szegedi út mellett fekszik. Környezetében ipari telephelyek is találhatóak, de nagyjából szántóföldek határolják. A 6014/4 hrsz-ú területből leválasztottak egy kisebb utcafronti telket, mely a Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonában van, de régóta nem hasznosítják.

Az ingatlanok övezeti besorolása „Ht”, különleges honvédségi terület. A rendeltetéshez kapcsolódó építményeken túl a területen lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, termelő kertészeti építmény helyezhető el.

Az ingatlanokon környezeti és tűzszerészeti felmérés nem történt.