

### **III. számú melléklet (a Földalap nyilvántartásához)**

## **A Nemzeti Földalapba tartozó területek hozzárendelt vagyonának leírása, a vagyonyilvántartásban tárolandó adatok**

A Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonyilvántartásának tartalmaznia kell a vagyonelemek ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapján szereplő valamennyi adatot, bejegyzett jogot, feljegyzett tényt;

- a vagyonelemre vonatkozó haszonbérlet és a haszonbérelő (erdőgazdálkodó) adatait;
- a vagyonelemre vonatkozó értékadatokat;
- a vagyonelem hasznosítására vonatkozó információkat;
- a vagyonelemhez kapcsolódó okiratok nyilvántartását.

A Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonyilvántartása a vagyonyilvántartás hatálya alá tartozó vagyonelemekről az alábbi adatokat (alapadatokat és kiegészítő adatokat) tartalmazza:

- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) egyedi azonosítója;
- a település neve, ahol a földrészlet fekszik;
- a földrészlet helyrajzi száma;
- alrészlet esetén a földrészlet alrészletének a száma;
- a földrészlet fekvésének (belterület, külterület) megjelölése;
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) területnagysága;
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) művelési ága, illetve – ha művelés alól kivett területről van szó – a művelés alól kivett terület elnevezése, egyébként a művelés alól kivett alrészlet elnevezése;
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) kataszteri tiszta jövedelme;
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) jogi jellege;
- a Magyar Államnak a vagyonelemre vonatkozó tulajdoni hányada;
- a földrészlet nyilvántartásba kerülésének dátuma;
- a földrészlet nyilvántartásból történő kivezetésének dátuma (amennyiben létezik);
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) érvényes nyilvántartási állapota:
  - az érvényes nyilvántartási állapot azonosítója,
  - az érvényes nyilvántartási állapot létrejöttének dátuma,
  - az érvényes nyilvántartási állapot létrejöttét kiváltó esemény azonosítója,
- a vagyonelemhez kapcsolódó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és azok jogosultjai;

a vagyonelemhez kapcsolódó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokhoz, illetve azok jogosultjaihoz kapcsolódó tények;

a vagyonelemre (földrészletre, alrészletekre) vonatkozó haszonbérelő, használó, vagyonkezelő, illetve erdő esetén a nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó jogosultságai:

- a használt terület mértéke (hektárban, tízezred pontossággal, azaz négyzetméterben egész négyzetméter pontossággal),
- a használt területnek a vagyonelemre (földrészletre, illetve alrészletre) vonatkoztatott mértéke,
- haszonbérleti szerződés (szerződés-csoport) egyedi azonosítója;
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) értéke:
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) nyilvántartás („könyv”) szerinti értéke,
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) nyilvántartásba bekerülési értéke (vételára),
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) nyilvántartásból kivezetési értéke (eladási ára),
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) képlet szerint számított értéke (amennyiben létezik),
- a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) egyedi értékbecslés szerint becsült értéke (amennyiben létezik),
- a vagyonelem (földrészlet) adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke (amennyiben létezik),

a hasznosítást elősegítő információk;

a hasznosításra vonatkozó javaslatok;

a vagyonelemhez kapcsolódó okiratok egyedi azonosítói (pl.: szerződésszám).

A Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonnyilvántartásában alapadatnak minősül:

a vagyonelem (földrészlet illetve alrészlet) egyedi azonosítója;

a település neve, ahol a földrészlet fekszik;

a földrészlet helyrajzi száma;

alrészlet esetén a földrészlet alrészletének a száma;

a földrészlet fekvésének (belterület, külterület) megjelölése;

a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) területnagysága;

a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) művelési ága, illetve – ha művelés alól kivett területről van szó – a művelés alól kivett terület elnevezése;

a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) kataszteri tiszta jövedelme;

a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) jogi jellege;

a Nemzeti Földalapért Felelős Ügyvezető Igazgatóságnak tulajdoni hányada;

a földrészlet nyilvántartásba kerülésének dátuma;

a földrészlet nyilvántartásból történő kivezetésének dátuma (amennyiben létezik);

a vagyonelem (földrészlet illetve alrészlet) érvényes nyilvántartási állapota:

- az érvényes nyilvántartási állapot azonosítója,
- az érvényes nyilvántartási állapot létrejöttének dátuma,
- az érvényes nyilvántartási állapot létrejöttét kiváltó esemény azonosítója,
- az érvényes nyilvántartási állapot létrejöttét kiváltó dokumentum vagy dokumentum-csoport egyedi azonosítója.

A Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonnyilvántartása a földhivatali nyilvántartással megegyező módon, kizárólag a vagyonelem (földrészlet, illetve alrészlet) természetes, vagy NFA egyedi azonosítója szerint kereshető módon tartja nyilván az alábbi adatokat:

a vagyonelemhez kapcsolódó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és azok jogosultjai;

a vagyonelemhez kapcsolódó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokhoz, illetve azok jogosultjaihoz kapcsolódó tények.

### **Előjegyzett vagyonnyilvántartása**

A Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonnyilvántartása mellett, azzal azonos módon a Nemzeti Földalapba tartozó területek Előjegyzett-vagyonnyilvántartásában azon földrészletek adatait kell nyilvántartani, amelyekre nézve a Nemzeti Földalapért Felelős Ügyvezető Igazgatóságnak kötelezettsége van, illetve a közeljövőben kötelezettsége származhat, amelyekről a Nemzeti Földalapba tartozó területek tudomására jutott, hogy valamely feltétel vagy feltételek teljesülése esetén a Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonához fog tartozni.

### **Okirat-nyilvántartás**

A Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonnyilvántartása tartalmazza az egyes vagyonelemekhez tartozó okiratok (dokumentumok vagy dokumentum-csoportok) egyedi azonosítóit.

A vagyonelemekhez tartozó okiratokat a Nemzeti Földalapba tartozó területek az Iratkezelési Szabályzatban foglaltak szerint kezeli.

### **Természetes személy jogosult-nyilvántartás**

A természetes személyek jogosult-nyilvántartás tartalma:

a jogosult egyedi azonosítója (mely kizárólag a Nemzeti Földalapba tartozó területek vagyonnyilvántartási rendszerében használható);

személyi azonosító adatok:

- a jogosult családi és utóneve(i),
- a jogosult születési családi és utóneve(i),
- a jogosult anyja születési családi és utóneve(i),
- a jogosult születési helye és ideje;

lakcím adatok:

a jogosult lakóhelye,  
a jogosult levelezési címe;

egyéb adatok:

- személyazonosításra alkalmas okmány száma,
- nyugdíj-folyósítási törzsszám (amennyiben létezik),
- bankszámlaszám (amennyiben létezik),

### **Gazdasági társaság jogosult-nyilvántartás**

A Nemzeti Földalapba tartozó területek jogosult-nyilvántartása a gazdasági társaságokat a cégjegyzékszám alapján azonosítja. Az NFA Gazdasági társaság jogosult-nyilvántartása az alábbi cégszámokat tárolja:

a jogosult egyedi azonosítója,  
a cég cégjegyzékszám,  
a cég neve,  
a cég rövidített neve,  
a cég székhelye,

### **Költségvetési szerv jogosult-nyilvántartás**

A Nemzeti Földalapba tartozó területek jogosult-nyilvántartása a költségvetési szerveket a nyilvántartási szám alapján azonosítja. Az NFA költségvetési szerv jogosult-nyilvántartása az alábbi adatokat tárolja a költségvetési szervekről:

- a jogosult egyedi azonosítója;
- a költségvetési szerv nyilvántartási száma;
- a költségvetési szerv neve;
- a költségvetési szerv rövidített neve;
- a költségvetési szerv székhelye;
- a költségvetési szerv telephelyei.